ELŐTERJESZTÉS
Tiszaug Község Képviselő-testületének

a 5/2009. (III. 4.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálat partnerségi egyeztetésének lezárása és döntés a környezeti vizsgálat szükségességének kérdésében

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testülete 98/2024.(VII.15.) számú KT határozatában döntött a TOP-1.2.1-16-BK1-2017-00010 azonosítószámú, „Tiszaugi horgászturizmus fejlesztése" című projekt (a továbbiakban: turisztikai projekt) megvalósításához szükséges Tiszaug Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 5/2009. (III. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálatának elindításáról.

Az Önkormányzat a főépítészi feladatokkal Berkecz Balázst, a településtervezői feladatokkal Tőke Máté tervezőt bízta meg.

Tőke Máté elkészítette a HÉSZ módosításához szükséges településrendezési terveket, amelyeket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) valamint Tiszaug Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partneri egyeztetés szabályairól szóló 3/2018 (III.15.) önkormányzati rendeletének előírásai szerint partnerségi egyeztetésre szükséges bocsátani.

A módosítás érinti a Helyi Építési Szabályzat normaszövegének egyes részeit, a belterületi szabályozási tervet, valamint a településszerkezeti tervet. A módosítás keretében – a Kormányrendelet 78/D. § (4) bekezdése figyelembevételével – új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

A dokumentáció az E-TÉR felületen, valamint Tiszaug hivatalos honlapján érhető el az alábbi linken:
https://tiszaug.hu

Az ügyben lakossági fórumot is tartottunk a Polgármesteri Hivatalban (6064 Tiszaug, Rákóczi Ferenc út 51.), melynek időpontja 2024. október 16., szerda 13 óra volt. A lakossági fórumon elhangzott, hogy javasolt a turisztikai projekt lehetséges folytatása érdekében a jogszabályi lehetőségek adta maximális beépíthetőségi értékeknek megfelelően módosítani a HÉSZ-t, és ekként kérelmezni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 111. § (2) bekezdés szerint az OTÉK előírásaitól való eltérést.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint településrendezési terv készítése esetén akkor kötelező környezeti vizsgálatot lefolytatni, ha az a település egészére készül.

Akkor is kell környezeti vizsgálat, ha a terv csak részterületre készül, de jelentős káros hatással lehet a Natura 2000 területre vagy a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendelet alapján kijelölt víztestekre, nyilvántartott védett területekre. Jelen módosítás nem tartozik a kötelező körbe. Ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról

szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése szerint a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége vonatkozásában megkerestük az érintett szakmai szervezeteket is, hogy nyilatkozzanak arról, szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat lefolytatását. A megkeresésre reagáló szervek egyike sem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását (a beérkezett véleményeket az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „a 5/2009. (III. 4.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálat partnerségi egyeztetésének lezárása és döntés a környezeti vizsgálat szükségességének kérdésében" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályokról szóló 5/2009. (III. 4.) sz. rendelet felülvizsgálata kapcsán lefolytatott partnerségi egyeztetését lezárja azon lakossági javaslat figyelembevételével, hogy a turisztikai projekt lehetséges folytatása érdekében a jogszabályi lehetőségek adta maximális beépíthetőségi értékeknek megfelelően javasolja módosítani a HÉSZ-t, és ekként kérelmezni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 111. § (2) bekezdés szerint az OTÉK előírásaitól való eltérést.

2. A Képviselő-testület akként határoz, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a helyi építési szabályokról szóló 5/2009. (III. 4.) sz. rendelet felülvizsgálata kapcsán nem szükséges.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a helyi építési szabályokról szóló 5/2009. (III. 4.) sz. rendelet egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálatának lezárásához szükséges további egyeztetéseket folytassa le.

Felelős: Madari Márton polgármester
Közreműködők: Dr. Szabó Éva Judit
Berkecz Balázs főépítész
Határidő: 2024. december 15.

Tiszaug, 2024. október 29.

Madari Márton

TISZAUG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

SZENTKIRÁLYI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
TISZAUGI JEGYZŐSÉGE
ÉRKEZETT:
2024 -10- 24
TU-2024/2679
IKTATÓ: TU/915-20/2024.
ELŐADÓ: Madari Márton

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/00762-3/2024.
Ügyintéző: Szénás Tamás
76/513-767
szenas.tamas@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám: TU/915-10/2024.

Tiszaug Község Önkormányzata
Madari Márton Polgármester Úr részére
Tiszaug

Rákóczi Ferenc u. 51.

6064

Tárgy: *Tiszaug Község Településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás szerint– vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről*

Tisztelt Polgármester Úr!

2024. október 9. napján érkezett tárgyi véleménykérésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* (továbbiakban *Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdése,* valamint *3. melléklet II.2. b) pontja* alapján **az épített környezet védelmére kiterjedően** az alábbi véleményt adjuk.

A megkereséshez csatolt dokumentumot áttanulmányozva a településrendezési eszközök módosításának indítványaival kapcsolatban nem tartjuk szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. **Azonban kérjük, hogy a településrendezési eszközök módosítási dokumentációja kiemelten vizsgálja a módosítások épített környezetre gyakorolt hatását.** Kérjük, hogy amennyiben a *Korm. rendelet 8. § (3) bekezdés a) pontja* szerinti dokumentáció elkészítéséről dönt az Önkormányzat, úgy ezen dokumentációt egy példány nyomtatott és elektronikus formában szíveskedjenek részünkre megküldeni.

Kecskemét, „időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából

Szénás Tamás József
Digitálisan aláírta: Szénás Tamás József
Dátum: 2024.10.24 13:09:52 +02'00'

Szénás Tamas
hivatali tanácsos

Kapja:

- Címzett: HKP: TISZAUGPH, KRID: 505007768, + e-mail: polgarmester@tiszaug.hu
- Irattár

SZTFH
Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/12425-3/2024**
Tárgy: **Tájékoztatás –környezeti értékelés készítésének szükségességéről**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám: **TU/915-10/2024.**
Ügyintéző: **Földi Zoltán**
Telefon: **+36-56-896-008**
E-mail: **zoltan.foldi@sztfh.hu**
Mellékletek:

SZENTKIRÁLYI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
TISZAUGI KI[illegible]SÉGE
ÉRK[illegible]
2024 -10- 17
TU-2024/2622
IKTATÓSZ: TU/915-11/2024
ELŐS[illegible]
LAP:
ELŐADÓ: Madari Márton

Madari Márton
Tiszaug Község Polgármestere
részére

Tiszaug Község Önkormányzat

KRID: **505007768**

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2024. október 09-én érkeztetett „*Tiszaug - véleményezése kérés környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről*" tárgyú megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni:

Tiszaug Község Polgármestere az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint kereste meg a Bányafelügyelet szakvélemény kérése céljából. Az egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § értelmében hatályát veszti az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontja. A 2024. július 1-től módosított jogszabály értelmében Bányafelügyeletnek nincs hatásköre tájékoztatást adni.

Szolnok, „*időbélyegző szerint*"

Földi Zoltán
Digitálisan aláírta: Földi Zoltán
Dátum: 2024.10.16 17:11:42 +02'00'

Földi Zoltán
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kapják:
1. Tiszaug Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaugi Kirendeltsége, 6064 Tiszaug, Rákóczi Ferenc utca 51. (Hivatali kapun)
2. Irattár

KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐI KIRENDELTSÉGE
ÉRKEZETT:
2024 -10- 24
DL-2024/2657
IKTATÓSZ: M/915-18/202
ELŐ
ELJ
ELGYÁRT:

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Vereczkeyné Pál Gabriella

Digitálisan aláírta: Vereczkeyné Pál Gabriella
DN: c=HU, l=Kecskemét, o=Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, 2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03, sn=Vereczkeyné Pál, givenName=Gabriella, serialNumber=DO20230523-3DO576, cn=Vereczkeyné Pál Gabriella
Dátum: 2024.10.22 09:35:14 +02'00'

Ikt. szám: BK/KTF/07586-2/2024.
Ügyintéző: Pajer Mónika
Telefon: 76/795-874
KRID azonosító: 246192384

Madari Márton
polgármester úr részére

Tiszaug Község Önkormányzata

Tiszaug
Rákóczi Ferenc utca 51.
6064

Tárgy: Tiszaug Község helyi építési szabályzat módosítása - környezeti vizsgálat szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszaug Község Önkormányzata Polgármestere 2024. október 9. napján megkereste Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát Tiszaug Község helyi építési szabályzat módosítása - környezeti vizsgálat szükségességének tárgyában. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése szerinti véleményünket a következőkben adjuk meg.

A HÉSZ tervezett módosításai az alábbiak szerint foglalható össze:

A módosítás tárgya a Tiszaug 33/10 hrsz.-ú ingatlan szabályozási környezetének felülvizsgálata a „Tiszaugi horgászturizmus fejlesztése" c. projekt megvalósíthatósága érdekében.
A Tiszaug 33/10 hrsz.-ú ingatlanon fedett-nyitott esőbeálló (kb. 94 m²), valamint a szabadtéri színpad (kb. 128 m²) tervezett, összesen mintegy 222 m² beépített alapterületet tesznek ki, amely az ingatlanon kb. 3,9%-os beépítettséget jelent. Az ingatlan a jelenlegi zöldterületről (Z-1) különleges beépítésre nem szánt horgászturisztikai terület (Kht) megnevezésű övezetbe kerül át.
A Tiszaug 33/7 hrsz.-ú közúti közterület korábban zöldterületként jelölt területrészének területfelhasználási módja szintén „Különleges beépítésre nem szánt horgászturisztikai terület"-be kerül át.
A fentieknek megfelelően a HÉSZ normaszövege is módosításra kerül.

Az érintett ingatlanok védett természeti területnek, Natura 2000 területnek nem részei, valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben meghatározott Országos Ökológiai Hálózat övezeteit sem érintik.

A rendelkezésünkre álló dokumentum alapján nem kérjük környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából:

Vereczkeyné Pál Gabriella
osztályvezető

Kapják:
1. Címzett - *HKP*
2. Irattár

SZENTKIRÁLYI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
TISZAUGI KIREN[illegible]LTSÉGE
ÉR[illegible]
2024 -10- [illegible] 1
Tu-2024/2515
IKTATÓSZ[illegible] TU/915-1h/2024
ELŐ[illegible]
LAP: [illegible]ÉL
ELŐADÓ: Madar Adrien

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
BAJAI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG
KIRENDELTSÉGVEZETŐ

Tárgy: Áttétel hatáskör hiánya miatt
Ügyintéző: Kónya József tű. hdgy.
Telefon: +36-79/521-245

VÉGZÉS

A Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Bajai Katasztrófavédelmi Kirendeltségéhez (6500 Baja, Bajcsy-Zsilinszky u. 10., a továbbiakban: Kirendeltség) Tiszaug Polgármestere (6064 Tiszaug, Rákóczi Ferenc u. 51.) megküldte Tiszaug Község Településrendezési eszközeinek módosításának tervét, de hatóságom nem rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel, ezért a tárgyi ügyben keletkezett iratokat a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályhoz (6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3. szám), mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz további eljárásra

áttesszem.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, a végzés elleni jogorvoslati jog az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

Tiszaug Polgármestere a Kirendeltség részére megküldte Tiszaug Község Településrendezési eszközeinek módosítását. Hatóságom a csatolt dokumentációk alapján megállapította, hogy az üggyel kapcsolatban hatóságunk nem rendelkezik hatáskörrel az alábbiak alapján:

2024. október 1-től hatályba lépnek *az állam működését érintő egyes törvények módosításáról* szóló 2024. évi XXIX. törvény (továbbiakban: 2024. évi XXIX. törvény), valamint az *egyes hatósági hatáskörök változásáról* szóló 257/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet azon rendelkezései, amelyek a hivatásos katasztrófavédelmi szervek egyes hatósági hatáskörei a kormányhivatalokhoz kerülnek át.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II./2. pont, j) alpontja szerint:

„Érintettség esetén vesz részt [...]

súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően: a fővárosi és vármegyei iparbiztonsági hatóság"

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy az eljárás lefolytatására a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a alapján, a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.

A fentiek figyelembevételével megállapítottam hatásköröm hiányát, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. Az ügyben keletkezett iratokat egyidejüleg átteszem Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályhoz, mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságnak.

Az önálló jogorvoslat/fellebbezés lehetőségét az Ákr. 112. §, valamint az Ákr. 116. § (1) és (3) bekezdése alapján zártam ki.

Kelt, Baja, az elektronikus bélyegző szerint.

Ossó János tűzoltó ezredes
tűzoltósági tanácsos
kirendeltségvezető

Melléklet: Tájékoztató levél
Terjedelem: 1 lap/2 oldal (kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: 1. sz. példány: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján - (Hivatali kapu)
2. sz. példány: Szentkirályi Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaugi Kirendeltsége (hivatali kapu)
3.sz. példány: Irattár

Cím: 6500 Baja, Bajcsy-Zsilinszky u. 10.
Telefon: (+36-79) 521-245 Fax:(+36-79) 424-944
E-mail: Baja.hotv@katved.gov.hu

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hiv. szám:TU/915-10/2024
Iktatószám: BK/NEF/02007-3/2024.
Ügyintéző: *Szilágyiné Tóth Éva*
Telefon:+36 76 896-313

Szilágyiné Tóth Éva Digitálisan aláírta: Szilágyiné Tóth Éva Dátum: 2024.10.10 14:42:44 +02'00'

SZENTKIRÁLYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL TISZAUGI KIRENDELTSÉGE
ÉRKEZETT:
2024 -10- 10
TU-2024/2551
IKTATÓ: TU/915-12/2024.
ELŐ: I.
LAP: ...LET:
ELŐADÓ: Madari Márton

Madari Márton
polgármester

Tiszaug Község Polgármestere
Tiszaug

Tárgy: Tiszaug Község településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszaug Község településrendezési eszközeinek a 98/2024. (VII. 15.) KT. határozattal kezdeményezett módosítása tárgyában az *„egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról"* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése alapján Főosztályunkhoz megküldött megkeresésére véleményünk az alábbi:

A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően változás nem feltételezhető, a tervezett változás nem okoz olyan környezeti változásokat, melyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért *„az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról"* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását közegészségügyi szempontból **nem tartjuk szükségesnek elvégezni.**

Véleményemet az *„egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról"* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése és a 3. melléklet II.1. c) pontja alapján, *„a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről"* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában és *„a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról"* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából

Szilágyiné Tóth Éva
osztályvezető

Kapják:
1./ Címzett *Hivatali Kapu*
2./ Irattár

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
6000 Kecskemét Nagykörösi utca 32.
☎ 76/896-300, nepegeszsegugy@bacs.gov.hu KRID: 312011757

SZENTKIRÁLY
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
TISZAUGI KIRENDELTSÉGE
ÉRKEZETT:
2024 -10- 11
IKTATÓ: TU/915-13/2024
EL:
LAP:
ELŐADÓ: Madas Mónika

Vilidár Katalin

Digitálisan aláírta: Vilidár Katalin
DN: c=HU, l=Kecskemét, o=Bács Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, 2.5.4.97=VATHU-15789157-2-03, sn=Vilidár, givenName=Katalin, serialNumber=DO20230523-300411, cn=Vilidár Katalin
Dátum: 2024.10.10 12:53:27 +02'00

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/EOF/01628-2/2024.
Ügyintéző: Mészáros Mónika
Telefon: 06 76 795 849
Hivatali kapu: KMETEPO
KRID azonosító: 659088385

Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető
részére

Budapest
Váci utca 62-64.
1056

Tárgy: Környezeti vizsgálat szükségességének, illetve annak tartalmának meghatározására vonatkozó felkérés megküldése

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Tiszaug Község Önkormányzatának környezeti vizsgálat iránti kérelmét, melyet a Község Helyi Építési Szabályzatának a felülvizsgálata kapcsán 2024. október 9. napján nyújtott be hatóságomhoz, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. 2. h) pontja alapján megküldöm a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályához, mint eljárásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz.

Kecskemét, *időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából

Vilidár Katalin
osztályvezető

Erről értesül:
1. Címzett (hivatali kapun keresztül)
2. Tiszaug Község Önkormányzata (tájékoztatásul, hivatali kapun keresztül)
3. Irattár

SZENTKIRÁLYI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
TISZAUGI KIRENDELTSÉGE
ÉRKEZETT:
2024 -10- 16
TU-2024/1619
IKTATÓ: TU/915-15/2024
EL.
LAT.
ELŐADÓ: Madari Márton

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/ERD/07985-3/2024.
Ügyintéző: Kurucz Gábor
Telefon: 62/553-932
Melléklet: -

Madari Márton
polgármester
részére

Tiszaug Község Önkormányzata
Tiszaug
Rákóczi Ferenc u. 51.
6064

Tárgy: tájékoztatás – Tiszaug HÉSZ egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálata

Tisztelt Uram!

A megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében foglalt hatáskörben eljárva, a rendelet 2. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével – hivatkozva a **TU/915-10/2024.** számú ügyiratukra - fent megjelölt tárgyban az egyeztetésre bocsátott dokumentációt az alábbiak szerint véleményezem:

Tiszaug Község aktuális településfejlesztési terve, amely a HÉSZ módosításához szükséges, erdőt nem érint, így az egyeztetésre bocsátott dokumentációt jóváhagyásra alkalmasnak találom.

Szakmai véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése, és 37. § (4) bekezdés b) pontja valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 2. melléklete alapján adtam ki.

Szeged, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán nevében és megbízásából

Kurucz Gábor
hivatali főtanácsos II.

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
6000 Kecskemét, József Attila utca 2. ; 6001 Kecskemét, Pf.: 130
☎ 76/896-405
Hivatali kapu: KMETERDOFE; KRID azonosító: 553248745

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.10.16 09:54:50
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Kurucz Gábor

SZENTKIRÁLYI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
TISZAUGI KIRENDELTSÉGE
ÉRKEZETT:
2024 -10- 28
TU-2024/2686
IKTATÓSZ: TU/915-22/2024.
ELŐADÓ: Madari Márton

NAVA Adám József [SK]

30402/359-1/2024 ált

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tárgy:	Vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről
Ügyintéző:	Flórián Zsolt /IBO Sponga-Korsós Anita /VVO
Telefon:	76/502-818 / IBO 79/521-240 / VVO
Melléklet:	-
Hiv. szám:	TU/915-10/2024.

Madari Márton Úr
Polgármester

Tiszaug Község Önkormányzata

Tiszaug

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszaug Község Polgármestere - a Tiszaug Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos eljárásban - a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, a környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében - véleménykéréssel kereste meg a Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Bajai Katasztrófavédelmi Kirendeltségét, aki a megkeresést hatásköri okból Főosztályunknak hivatalból áttette. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: ***Skvr.***) 4. § (2) bekezdés alapján, **a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály az alábbi**

iparbiztonsági, vízügyi- és vízvédelmi hatósági véleményt adja.

1. **Iparbiztonsági Osztály** (IBO)

   A településrendezési eszközök tervezett módosításával összefüggésben nem merült fel olyan körülmény, amely a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően relevanciával bír. ***A tervezett módosítással szemben - a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően - iparbiztonsági hatósági kifogást nem emelek, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.***

2. **Vízügyi- és Vízvédelmi Osztály (VVO)**

   A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, mint vízügyi-és vízvédelmi hatóság megállapította, hogy a tárgyi ügyben nem rendelkezik illetékességgel. A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: ***Vvr.***) 10. § (1) bekezdése 10.) pontja szerint területi vízügyi és vízvédelmi hatóságként első fokon a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal jár el.

INDOKOLÁS

Tiszaug Község Polgármestere - a Tiszaug Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos eljárásban - a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, a környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében - véleménykéréssel kereste meg az érintett szerveket az ***Skvr.*** 4. § (2) bekezdés alapján. A rendelkezésünkre álló dokumentációt áttanulmányoztuk és az alábbiakat állapítottuk meg.

Iparbiztonsági Osztály megállapításai

Iparbiztonsági hatósági nyilvántartásunk szerint a település közigazgatási területén nem üzemel - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: *Kat.*) IV. fejezet hatálya alá tartozó - ***veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem, vagy küszöbérték alatti üzem.*** A településrendezési eszközök módosítani kívánt része veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem környezetében kijelölt veszélyességi övezetet nem érint. ***Előzőek alapján megállapítottam, hogy a véleményezési eljárásban - a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően - iparbiztonsági hatóságom nem érintett.***

Vízügyi- és Vízvédelmi Osztály megállapításai

A vízügyi hatóságok illetékességét a ***Vvr.*** 10. § (2) bekezdése határozza meg. A 2. melléklet 10. e) pontja szerint Tiszaug közigazgatási területe a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal illetékességi területéhez tartozik.

Hatóságom iparbiztonsági hatáskörét az ***Skvr.*** 4. § (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. j). pontja, valamint a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet 4. §-a, **vízügyi- és vízvédelmi hatáskörét** az ***Skvr.*** 4. § (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.1. d). pontja, továbbá a ***Vvr.*** 10. § (1) bekezdés 3. pontja határozza meg.

Hatóságom iparbiztonsági illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, **vízügyi- és vízvédelmi illetékessége** a ***Vvr.*** a 10. § (2) bekezdésén és a 2. számú melléklet 3. a) pontján alapul.

Kelt: Kecskemét, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából:

Ádám József
főosztályvezető

Terjedelem: 2 oldal (Kiadmányozó pótlap nélkül.)
Kapják: 1. Címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján Hivatali Kapu)
2. Irattár

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
6000 Kecskemét, Külső-Szegedi út 18.
☎ 76/502-818, ✉ tivfo@bacs.gov.hu KRID: 370029383, KÉR azonosító: BKVKHTIVH

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

30402/359-1/2024.ált.

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/2602/0939-4/2024**
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Tárgy: Tiszaug településrendezési eszközeinek módosítása részterületre (horgászturizmus) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Melléklet: —
Hiv. szám: TU/915-10/2024
Ügyintézőjük: —

TISZAUGI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL TISZAUGI KIRENDELTSÉGE
ÉRKEZETT:
2024 -10- 24
TU-2024/2689
IKTATÓ: TU/915-21/2024.
EL:
LAP MELLÉKLET:
ELŐADÓ: Madarász Márton

Madrai Márton polgármester

Tiszaug Község Önkormányzata

6064 Tiszaug, Rákóczi Ferenc u. 51

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester úr!

A fent megjelölt tárgyban kapott megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítással érintett terület az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett **közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás** (továbbiakban: Nyilvántartás) **aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet érint (29426 azonosítójú lelőhely).**

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy *nagyberuházás* esetén ***előzetes régészeti dokumentációkat* kell készíteni**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján *nagyberuházás*nak minősül a földmunkával járó *a)* bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, *c)* a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési minisztérium], *e)* azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az *előzetes régészeti dokumentáció* valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

SZENTKIRÁLYI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
TISZAUGI KIRENDELTSÉGE
ÉRKEZETT:
2024 -10- 24
TU-2024/2678
IKTATÓ: TU/915-19/2024.
ELŐS:
UJ:
ELŐADÓ: Madari Márton

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/51130-2/2024

Ügyintéző: Tóth Vásárhelyi Csilla
Telefon: 06 (1) 896-8629

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Hivatkozási szám: TU/915-10/2024.
Ügyintézőjük: -
Melléklet: -

Madari Márton
polgármester részére

Tiszaug Község Polgármesteri Hivatal
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően *„érintettség esetén"*, nem *„minden"* esetben vesz részt.

Tiszaug Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.
Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. október „ ".

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

SZENTKIRÁLYI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
[illegible]
TISZAU[illegible] HIVATALA
[illegible]
2024-10-29
TU-2028/2691
IKTA TU/915-23/2024.
ELŐ
[illegible]
ELŐ Madari Márton

Aláíró: Szénásné Ország Krisztina
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
(2024.10.28. 11:46:02)

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: 10115/2/2024.
Ügyintéző: Tóth István
Melléklet: -

Madari Márton részére

6060 **Tiszaug, Rákóczi Ferenc utca 51.**

Tárgy: Tiszaug község TRT eszközeinek módosítása, környezeti vizsgálat szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2024. október 9. napján Főosztályunkhoz érkezett TU/915-10/2024. számú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy Tiszaug Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását.

Az elektronikus úton elérhető dokumentációra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet 64. §-ban foglaltak szerinti illetve az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet 4. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg:

A településfejlesztési koncepció ellen, előzetesen a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztálya általánosságban **kifogást nem emel**.

A belterületet érintő módosítások kapcsán, előzetesen a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztálya általánosságban kifogást nem emel.

A termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, illetve külterületi föld belterületbe vonásának engedélyezésére irányuló kérelmeket a területileg illetékes ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani (jelen esetben a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.).

Kiemelt, nemzetgazdasági jelentőségű beruházás, nyomvonalas létesítmény, elkerülő út kivitelezése illetve helyhez kötött beruházással (major, mezőgazdasági üzem) kapcsolatos igénybevételi cél esetén a módosítás **földvédelmi érdekeket nem sért.**

Tájékoztatásul közöljük, hogy a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó általános rendelkezéseket a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) tartalmazza.

Külterületi termőföldek építési célú esetleges felhasználása ellen, a Tfvt. 6/B. § (2) a) pontja alapján, **kifogást abban az esetben nem emelünk,** amennyiben azok többségében nem érintenek átlagosnál jobb minőségű termőföldeket. Egyúttal felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tényleges felhasználást megelőző illetékes ingatlanügyi hatóságnál indított engedélyezési eljárás során, ezen átlagosnál jobb minőségű termőföldek esetében részletes indoklással kell a területfelhasználás elkerülhetetlenségét és szükségességét alátámasztani.

A fentiek alapján a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya földvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

A termőföld mennyiségi védelme érdekében álláspontunkat az alábbiakkal támasztom alá:

A Tfvt. 6/B. § (1) bekezdése alapján „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik."

Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni /Tfvt. 11. § (1)/. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet /Tfvt. 11. § (2)/. **Átlagos minőségű termőföld**: az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Inytv.) meghatározott törzskönyvben szereplő, az adott település – ideértve a fővárosi kerületet és az Inytv. 10. § (1) bekezdésében megjelölt városok esetében a kerületet – azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő, de hektáronként szántó esetében legfeljebb 22 aranykorona (a továbbiakban: AK) értékű, rét esetében legfeljebb 16 AK értékű, legelő esetében legfeljebb 6 AK értékű termőföld, /Tfvt. 2. § (1)/.

A Tfvt. 11. § (3) bekezdése alapján „helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen
a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
b) a bányaüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;
d) kis teljesítményű erőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében;
e) a régészeti lelet feltárásához és megőrzéséhez szükséges területigényt.
f) a legfeljebb 1 hektár területű termőföldet érintő, a 21. § (3) bekezdés f) pontja szerinti más célú hasznosítást;
g) a legfeljebb 1 hektár területű termőföldet érintő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítását, építését vagy üzemeltetését szolgáló létesítmény vagy tárolótér elhelyezését, annak közműkapcsolatainak kiépítését".

(3a) A helyhez kötöttséget megalapozó körülmény fennállását - a (3) bekezdés c) pontjában foglalt kivétellel - az igénybevevőnek kell igazolni a kérelem benyújtásakor. Az igénybevétel helyhez kötöttségét nem alapozza meg önmagában a létesítmény elhelyezésének célszerűsége, a településrendezési eszközök által szabályozott területfelhasználási mód, a termőföld tulajdonosainak együttműködési hajlandósága miatti beruházói könnyebbség, illetve ha az igénybevevőnek többletterhet jelentene a beruházás más ingatlanon történő megvalósítása.

Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni /Tfvt. 11. § (4)/.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (továbbiakban Fttv.) 6. § (20) bekezdése szerint:

„A területrendezésért felelős miniszter, a megyei önkormányzat, valamint a települési önkormányzat a területrendezési, valamint a településrendezési feladatainak ellátásához (a területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges adatokhoz) díj-, költség- és térítésmentesen hozzáférhetnek a 3. § (1) bekezdés *d)-f)* pontjában foglalt adatbázisokhoz, valamint az ország 1:10000 digitális szintvonalrajzához és domborzatmodelljéhez (DDM-5)."

Továbbá az Fttv. 8. §-a szerint:

„A 3. § (1) bekezdés d)-f) pontjában meghatározott adatbázisokat kötelező alkalmazni a közfeladatok ellátását támogató térinformatikai rendszerek geometriai alapjainak biztosításához, így a c) pont alapján a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenységhez."

Az adatok jogszerű felhasználását a 383/2016. (XII. 2.) Kormány rendelet 39. § 2 c) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság földmérési szakfelügyelője ellenőrzi éves munkaterve alapján. Szabálytalan adatfelhasználás esetén az állami alapadatok felhasználóit a hibák kijavítására, a hiányosságok megszüntetésére kötelezheti, indokolt esetben szabálysértési eljárást kezdeményezhet.

A jogszerű adatfelhasználás igazolása érdekében kérem, hogy a végleges rendezési terv megküldésekor a benyújtott iratokhoz mellékelje a rendezési tervben **megjelenített térképek** származását igazoló számla másolatát is.

Az Fttv. 32. § (3-4) bekezdéseiben foglaltak szerint: „Az állami földmérési és térképészeti adatbázisok, adatok, termékek, munkarészek továbbfelhasználására, illetve azokról további másolatok készítésére, értéknövelt termékek előállítására a tulajdonosi jogok gyakorlójával kötött megállapodás alapján kerülhet sor. A továbbértékesítés céljából történő másolásért vagy bármilyen célú felhasználásáért a tulajdonosi jogok gyakorlóját szerződésben meghatározott díj illeti meg. A törvény alkalmazásában másolásnak minősül a térképek, adatbázisok, valamint a földmérési, távérzékelési és térképészeti állami alapadatok digitális átalakítása is."

A földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 63/1999. (VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet (továbbiakban 63/99.) 15. §. (2) bekezdése alapján, az állami alapadatokat tartalmazó térképekből átdolgozott (értéknövelt) vagy azonos tartalmú térképek készítéséhez - ha az ellenértékért vagy reklámként kerül forgalomba - a térképészetért felelős miniszter engedélye szükséges.

Továbbá a 63/99. 15. § (4) bekezdése alapján minden olyan térképművön- megjelenési formájától függetlenül - amely az adatszolgáltató szervek által rendelkezésre bocsátott adatok felhasználásával készült, fel kell tüntetni az adat-felhasználási engedély számát, az adatfelhasználást engedélyező nevét, valamint a következő szöveget: „Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Az állami alapadatokon (Pl: földmérési alaptérképeken) alapuló nyilvántartási, (térinformációs, vagy térinformatikai) rendszerek tulajdonosai a 63/99. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján azok állami alapadat tartalmáért minden év június 30-ig díjat kötelesek fizetni a földhivatalnak.

Tájékoztatom továbbá, hogy az érintetett területeken elhelyezkedhetnek földmérési alappontok.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény *(a továbbiakban: Fttv.)* 26.§ (1)-(2), (4)-(5) bekezdései szerint az alapponthálózati pontok megjelölésére szolgáló földmérési jelek *(a továbbiakban: földmérési jel)* állami tulajdonban vannak, melyek vonatkozásában a tulajdonosi jogokat - *általában* - az ingatlanügyi hatóságok gyakorolják.

A földmérési jelek által érintett földrészletekre az államot a törvény erejénél fogva 50 m2 erejéig határozatlan időre szóló ingyenes közérdekű használati jog illeti meg, melyet - *általában* - a területileg illetékes ingatlanügyi hatóság gyakorol.

A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának *(vagyonkezelőjének)*, jogszerű használójának a kötelezettsége.

Az Fttv 27.§ (2) - (5) bekezdései alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának *(vagyonkezelőjének)* tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója *(vagyonkezelője)* a területileg illetékes ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni.

A fentiek alapján a kérelmező figyelmét fel kell hívni arra, hogy az alappontok környezetében *(közel 4 m sugarú körön belül)* gépi földmunka nem és kézi földmunka is kizárólag fokozott óvatossággal végezhető annak érdekében, hogy az alappontok *(beleértve az esetleges pontvédő berendezést is)* fennmaradása, mozdulatlansága, ezáltal az alappont jövőbeni használhatósága biztosított legyen.

Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az igazolt károkozónak, ennek hiányában az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 177. (2a) bekezdése alapján aki földmérési jelet vagy az államhatár megjelölésére szolgáló jelet elvisz, áthelyez vagy elmozdít, szabálysértést követ el.

Lehetőség szerint javasolt a tervezett nyomvonal/állapot módosítása is annak érdekében, hogy az érintett alappontot, vagy akár a közel 4 m-es védősávot is elkerülje. Amennyiben ez nem oldható meg, az esetben a védőberendezés lehetséges átépítéséről, valamint a földmérési jel áthelyezéséhez szükséges további intézkedésekről külön a Főosztályommal egyeztetni szükséges, illetve ha bármely - *illetékességi területre eső* - alapponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel merül fel, akkor az esetleges teendők vonatkozásában az illetékes Földhivatali Főosztályt kell megkeresni.

A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat további módosítása esetén az eljárásban, **a továbbiakban is részt kívánunk venni, ezért kérjük megküldeni részünkre, a földvédelmi érdekek érvényesítése céljából.**

Kecskemét, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán nevében és megbízásából:

Szénásné Ország Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Fenti cím /elektronikus úton: TISZAUGPH /
2. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. /tájékoztatásul, elektronikus úton, hivatali kapu: **KMETING** /
3. Irattár

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Hatósági Osztály
Cím: 6000-Kecskemét, Fecske utca 25. Levelezési cím: 6001-Kecskemét, Pf.:100
☎ 06-76/795-826 e-mail: hivatal.megye@bacs.gov.hu
Hivatali Kapu: BKMKHFH