Száma: TU/7-100/2024.

ELŐTERJESZTÉS
Tiszaug Község Képviselő-testületének

a 5/2009. (III. 4.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálat lezárása, döntés a HÉSZ 2024. évi módosítási eljárásához kapcsolódóan a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 38/2009. (III. 3.) számú határozat módosításáról, valamint Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő testülete 5/2009. (III. 4.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testülete 98/2024.(VII.15.) számú KT határozatában döntött a TOP-1.2.1-16-BK1-2017-00010 azonosítószámú, „Tiszaugi horgászturizmus fejlesztése" című projekt (a továbbiakban: turisztikai projekt) megvalósításához szükséges Tiszaug Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 5/2009. (III. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálatának elindításáról.

Az Önkormányzat a főépítészi feladatokkal Berkecz Balázst, a településtervezői feladatokkal Tőke Máté tervezőt bízta meg.

Tőke Máté elkészítette a HÉSZ módosításához szükséges településrendezési terveket, amelyeket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) valamint Tiszaug Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partneri egyeztetés szabályairól szóló 3/2018 (III.15.) önkormányzati rendeletének előírásai szerint partnerségi egyeztetésre lett bocsátva.

A módosítás érinti a Helyi Építési Szabályzat normaszövegének egyes részeit, a belterületi szabályozási tervet, valamint a településszerkezeti tervet. A módosítás keretében – a Kormányrendelet 78/D. § (4) bekezdése figyelembevételével – új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

A dokumentáció az E-TÉR felületen, valamint Tiszaug hivatalos honlapján is elérhetővé lett téve az alábbi linken:
https://tiszaug.hu

Az ügyben lakossági fórumot is tartottunk a Polgármesteri Hivatalban (6064 Tiszaug, Rákóczi Ferenc út 51.), melynek időpontja 2024. október 16. szerda 13 óra volt. A lakossági fórumon elhangzott, hogy javasolt a turisztikai projekt lehetséges folytatása érdekében a jogszabályi lehetőségek adta maximális beépíthetőségi értékeknek megfelelően módosítani a HÉSZ-t, és ekként kérelmezni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 111. § (2) bekezdés szerint az OTÉK előírásaitól való eltérést. Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testülete 140/2024.(X.30.) számú KT határozatában ezen javaslat elfogadásával zárta le a partnerségi egyeztetést.

Az OTÉK előírásaitól való eltérést kérelmező levelem szintén feltöltésre került az E-TÉR felületére.

Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 140/2024.(X.30.) számú KT határozatában arról is döntött, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról

szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a HÉSZ felülvizsgálata kapcsán nem szükséges.
A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda meghívására 2024. november 21-én a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal hivatalos helyiségében történt meg a tárgyalás lefolytatása, majd ezt követően a tervek további korrekciója, és mindezek után a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda részéről, Szénás Tamás hivatali főtanácsos BK/AFI/00762-34/2024. számú záró szakmai véleményében a terv elfogadását javasolta.

Jelen előterjesztés az egyszerűsített eljárás keretében történt módosításokról szóló rendelet-módosításra tesz javaslatot az alábbi határozati javaslat, valamint a csatolt rendelet-tervezet szerint, az állami főépítészi záró szakmai vélemény figyelembevételével.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet és a rendelet-tervezet elfogadására.

Határozati javaslat:

Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „a 5/2009. (III. 4.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálat lezárása, döntés a HÉSZ 2024. évi módosítási eljárásához kapcsolódóan a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 38/2009. (III. 3.) számú határozat módosításáról, valamint Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő testülete 5/2009. (III. 4.) önkormányzati rendeletének módosításáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az előterjesztéshez csatolt rajzi és leírás munkarészek megalapozásával úgy dönt, hogy a határozat 1. sz. mellékletében ábrázoltak szerinti rajzi tartalommal módosítja a 38/2009. (III. 3.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervlapot, továbbá a 2. sz. melléklet szerinti tartalommal módosítja a településszerkezeti tervi leírást.

Felelős: Madari Márton polgármester
Közreműködők: Dr. Szabó Éva Judit
Berkecz Balázs főépítész

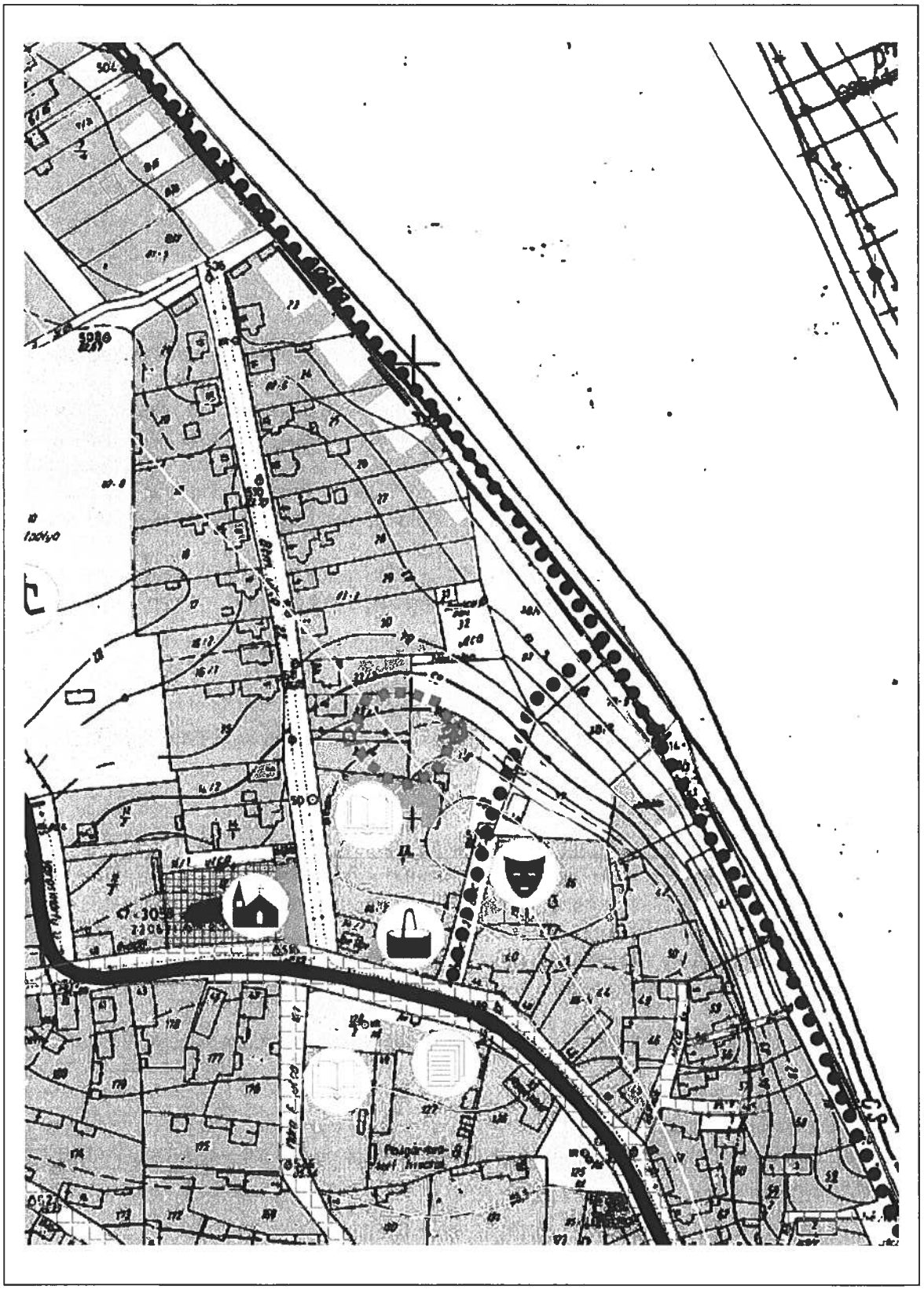
Határidő: 2024. december 31.

Tiszaug, 2024. december 6.

Madari Márton
polgármester

TISZAUG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

1. sz. melléklet a Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (.....) számú határozatához



2. sz. melléklet a Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (.....) számú határozatához

Tervezett településszerkezeti tervi leírás kivonat
„Beépítésre nem szánt területek, amelyek használatuk szerint: Közlekedési területek Zöldterületek Erdőgazdasági területek Mezőgazdasági területek Vízgazdálkodási területek Különleges beépítésre nem szánt területek”
„BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK **Közlekedési területek** Az OTrT-ben szerepel az M44 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala, amely felhasználta a jelenlegi 44.sz. főút nyomvonalát és Kecskemét – Békéscsaba között halad. Előbbi esetleges távlati fejlesztéssel is összefügg a tervezett gazdasági övezet elhelyezkedése a felhagyott vasútvonaltól dél-nyugatra. A tervezett gazdasági övezet fő feltáró útja a jelenlegi 44.sz. főút 32+744km szelvényében a meglévő 4511.sz. összekötő útjának csomópontja felől lehetséges. Ez lesz a nyugati irányú feltáró út. Indokolt a felhagyott vasútvonal és a 44.sz. főút helyén kialakítandó csomópont felől keleti irányú feltárást is biztosítani. A Tisza-parti kerékpárút tervezett a Tisza bal parti árvédelmi töltésén. A Kecskemét – Békéscsaba közötti kerékpárutat kiépítése feltételezett a 44.sz. főút mentén (a meglévő Tisza-híd kerékpárútját felhasználva). **Zöldterületek** A település zöldfelületi rendszere a belterületre értelmezhető. A zöldfelületi rendszer szervező elemei a beépítésre alkalmatlan természetes mély vonulatok. **Erdőterületek** A külterület területfelhasználásában a Tisza illetve a védgát mentén meghatározó az erdő. További erdősítés terepe a keleti határrész felhagyott nagytáblás szőlői lehetnek. Az itteni erdősítéseket a településrendezési tervben biztosítandó biológiai aktivitás-érték megtartásának követelménye indokolja. A településszerkezeti terv a földhivatali nyilvántartás szerinti erdőket ábrázolja. Művelési ág váltással az erdőterületek értelemszerűen változhatnak. **Mezőgazdasági terület** a község külterületének meghatározó része, a beépítésre nem szánt terület jellemzően ide tartozik. Vízgazdálkodási területek Tiszaug OTÉK szerinti vízgazdálkodási területei a Tisza és ártere valamint a holtág és csatornák. **Különleges beépítésre nem szánt víziturisztikai terület** A község belterületének északkeleti részén, a Tisza-holtág nyugati partjához kapcsolódóan kijelölt terület”

Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. ( ) önkormányzati rendelete

Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő testülete 5/2009. (III. 4.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága BGF Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat, Tiszakürt Község Önkormányzata, Tiszasas Község Önkormányzata, Lakitelek Nagyközség Önkormányzata, Tiszakécske Város Önkormányzata, továbbá a Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partneri egyeztetés szabályairól szóló 3/2018 (III. 15.) rendeletének 1. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervezetek és személyek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályokról szóló 5/2009. (III. 4.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Különleges beépítésre nem szánt víziturisztikai terület

23/A. §

(1) A szabályozási terven „Kvt" övezeti jellel jelölt különleges beépítésre nem szánt víziturisztikai területek elsődlegesen a víziturisztikához kapcsolódó tevékenységek-, a közösségi élet, a pihenés és a rekreáció céljára szolgáló területek.

(2) A területen a víziturizmushoz kapcsolódó létesítmények, szabadtéri színpad, játszóhely, pihenést és rekreációt szolgáló létesítmények, köztéri berendezések, sétaút, valamint ezen funkciókat kiszolgáló vendéglátó és szociális épületek helyezhetők el.

(3) Beépítési mód: szabadonálló

(4) Beépítettség: max. 5 %

(5) Építménymagasság: max. 7,5 m
(6) Zöldfelület: min. 60%
(7) A területen lévő értékes faállomány védendő."

2. §

A helyi építési szabályokról szóló 5/2009. (III. 4.) önkormányzati rendelet Belterület m=1:2000 méretarányú (SZ-2a) belterületi szabályozási terv helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Madari Márton
Polgármester

Dr. Szabó Éva Judit
jegyző

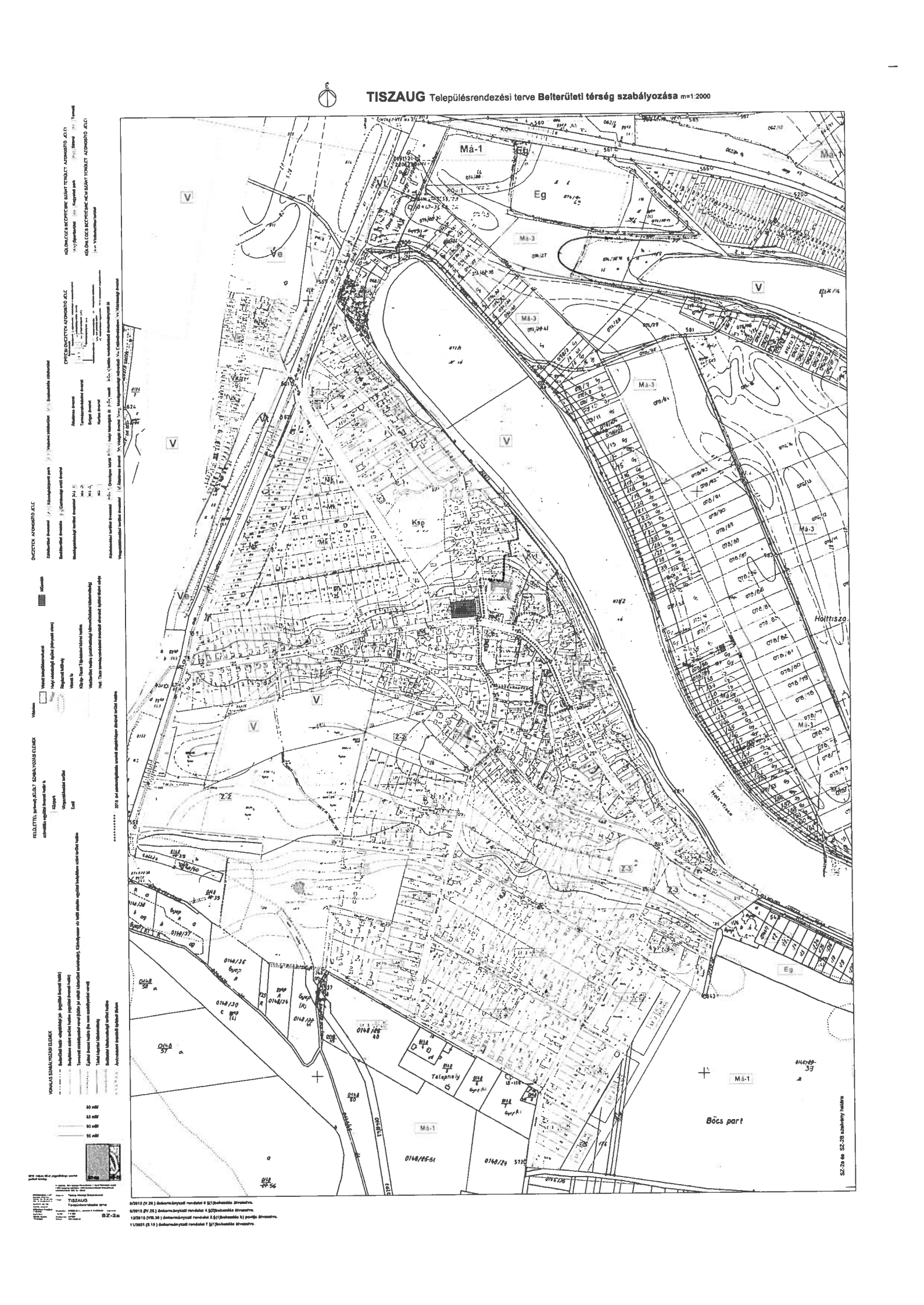
Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2024. ...-án kihirdetésre került.

Tiszaug, 2024. ...

Dr. Szabó Éva Judit
jegyző

1. melléklet a Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2024. (……) számú rendeletéhez


TISZAUG Településrendezési terve Belterületi térség szabályozása m=1:2000
Má-1
Eg
Má-3
Ve
V
Ksp
Z-2
Z-3
Telephely
Bócs part
Holt-tisza
SZ-2a
SZ-2a és SZ-2b szakvány határa

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: *BK/AFI/00762-34/2024.*
Ügyintéző: *Szénás Tamás*
76/513-767
szenas.tamas@bacs.gov.hu

Tiszaug Község Önkormányzata
Madari Márton Polgármester Úr részére
digitális egyeztető felületen

Tárgy: *Tiszaug Község településrendezési eszközeinek a 98/2024. (VII. 15.) Kt. számú településfejlesztési döntéseivel indított általános eljárás szerinti módosítása – záró szakmai vélemény*

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: *Vhr.*) *67. § (7) bekezdés a) pontjában* foglalt jogkör szerint a záró szakmai véleményünket az alábbiakban foglaltak szerint adjuk meg:

1. A **BK/AFI/00762-28/2024. iktatószámú jegyzőkönyvben szereplő véleményünk 3. pontjában rögzített hiányosság – *„Kvt" és „KÖu-2" övezetek közötti szabályozási vonal* – pótlása után** és a véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett a településrendezési eszközök **elfogadását javasoljuk, továbbá a „Kvt" jelű különleges beépítésre nem szánt víziturisztikai övezet tekintetében az 5 %-os maximális beépítettségre vonatkozó *OTÉK* alóli felmentést megadjuk** az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:
   - A belterület 33/10 hrsz-ú ingatlan szabályozási környezetének felülvizsgálata, „Z-1" zöldterületből „Kvt" különleges beépítésre nem szánt víziturisztikai területbe sorolása a javított dokumentációban foglaltak szerint.
   - Az első pontban szereplő módosításhoz kapcsolódóan a helyi építési szabályzat (*HÉSZ*) módosítása a javított dokumentációban foglaltak szerint.
2. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.
3. A jelenleg érvényes településrendezési eszközök alkalmazásával és módosításával kapcsolatban az alábbi hatályos előírásokra hívjuk fel az Önkormányzat figyelmét:
   3.1 A *Vhr. 78. § (1a) bekezdés c) pontja* értelmében a 2012. augusztus 06. napján hatályos *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) kormányrendelet* alapján készült helyi építési szabályzatok módosításánál *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: *Eljr.*) *I–IV. Fejezetének* és *mellékleteinek* tartalmi követelményeit kell alkalmazni.

3.2 *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 60. § (8) bekezdése* szerint azon településeknek és fővárosi kerületeknek, amelyek **az *Eljr.* tartalmi követelményei alapján készítettek** településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket **– vagy egyáltalán nem készítettek az *Eljr.* tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –**, az új településfejlesztési tervüket és településtervüket legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetniük.

3.3 Az *Étv. 60. § (9) bekezdése* értelmében a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz módosítására 2027. június 30-ig van lehetőség. Az ***Eljr.* tartalmi követelményeinek megfelelő** településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz elfogadására és módosítására 2027. június 30-ig van lehetőség.

3.4 Az *Étv. 60. § (11) bekezdésének* megfelelően **a településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése,** majd az elkészült tervek módosítása során a Vhr. rendelkezéseit kell alkalmazni. 2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint - a megyei jogú város és a fővárosi kerület kivételével - csak a település teljes közigazgatási területére készülhet településrendezési terv.

3.5 Az *Étv. 60. § (12) bekezdése* rögzíti, hogy **2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció,** ha megfelel a új Vhr. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készített 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg a Vhr. követelményeinek, a *Vhr*-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő tervet készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.

3.6 Az *Étv. 60. § (14) bekezdésének* megfelelően **2022. július 1-jétől a településfejlesztési tervek és településrendezési tervek** készítésének és módosításának, valamint a korábbi településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák településrendezési eszközök módosításának **adatszolgáltatását és véleményezését az E-TÉR-ben kell lefolytatni**. A 2022. június 30-ig megindított eljárások esetén a polgármester mentesül a *8. § (4) bekezdés d) pontjában* foglaltak teljesítésének kötelezettsége alól.

3.7 Az *Étv. 60. § (15) bekezdésében* foglaltak alapján *e törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését* [Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító - szabályozási vonalként megjelenő - szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.] a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

3.8 Az *Étv. 60. § (16) bekezdése* szerint **érvényes a 27. § (2) *bekezdése* szerinti szabályozási vonal**, ha annak felülvizsgálatát nem végezték el a *(15) bekezdésnek* megfelelően, de a települési **önkormányzat a *(17) bekezdésben* foglaltak szerint közzétett önkormányzati határozattal igazolja** azt, hogy a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll és a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek.

3.9 Az *Étv. 60. § (17) bekezdése* alapján a *(16) bekezdés* szerinti **önkormányzati határozatot a helyi építési szabályzat mellett a képviselő-testület hivatalos lapjában** vagy a helyben szokásos – a szervezeti és működési szabályzatban a rendeletek kihirdetésére meghatározott – módon, továbbá az **önkormányzat honlapján közzé kell tenni**. A jegyző gondoskodik az **önkormányzati határozat kormányhivatal részére történő megküldéséről**.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

4. Felhívjuk a figyelmet, hogy a *Vhr. 72. § (1) bekezdése* szerint a polgármester
   - a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
   - a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján
   - feltölti az E-TÉR felületre, továbbá gondoskodik a településterv *Étv. 8. § (4) bekezdése* szerinti nyilvánosságáról.

5. Tájékoztatjuk, hogy a *Vhr. 73. § (1) bekezdése* értelmében *„ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez."*

6. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a *Vhr. 73. § (2) bekezdésében* szereplő szabályozás értelmében: *„ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat az Eljr. 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál."*

7. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy *az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) g) pontja* alapján a településrendezési eszközöket a terv-mellékletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

8. A jövőbeni módosítások dokumentálásával kapcsolatban az alábbiakat kérjük figyelembe venni:
   - A véleményezési dokumentáció kidolgozása során a *Vhr. 7. § (9) bekezdésére* figyelemmel, a teljesség igényével szükséges 1-1 mondattal azon alátámasztó munkarészekre is kitérni, melyeket a módosítás nem érint.
   - A véleményezési és az elfogadásra kerülő dokumentációnak szükséges a készítésben résztvevő valamennyi tervező nevét, jogosultságát, aláírását, elérhetőségét tartalmaznia. A tervlapokon elegendő a vezető tervezőre vonatkozó fenti adatok rögzítése.

- Kérjük a jóváhagyott dokumentációt Hivatalunk részére **jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy elektronikus példányban** megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök.
- Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. **Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is.** Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.

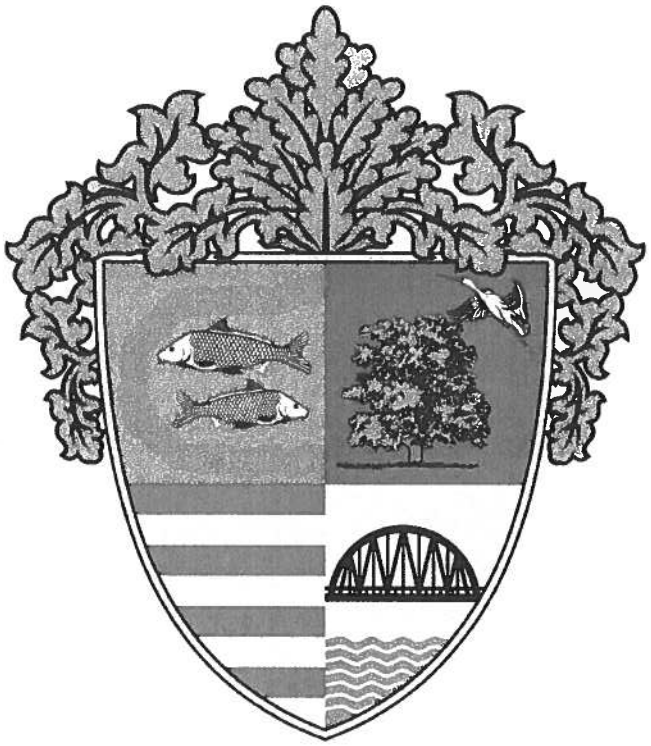
Kecskemét, *„időbélyegző szerint"*

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából
Szénás Tamás József
Digitálisan aláírta: Szénás Tamás József
Dátum: 2024.12.04 14:35:16 +01'00'

Szénás Tamás
vezető-hivatali főtanácsos

Kapja:
- Címzett E-TÉR-ben és HKP: TISZAUGPH, KRID: 505007768, + e-mail: polgarmester@tiszaug.hu
- Irattár



TISZAUG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2024. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN

ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2024. NOVEMBER

tervezők:
TŐKE MÁTÉ TT-02-1546, TR 01-8944

TISZAUG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2024. ÉVI MÓDOSÍTÁSA EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN

ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

TERVEZŐK:

TELEPÜLÉSRENDEZÉS

TŐKE MÁTÉ
okl. településmérnök
TT-02-1546
TR-01-8944

TISZAUG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2024. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN

ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

1. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK 4
1.1. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK
1.2 MÓDOSÍTÁSI INDÍTVÁNY BEMUTATÁSA, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK 5
1.3 MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK 15
1.3.1 TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA 15
1.3.2 TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATOK, ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE 19
1.3.3 ÖRÖKSÉGVÉDELEM 19
1.3.4 KÖZLEKEDÉS 19
1.3.5 KÖZMŰELLÁTÁS 20
1.3.6. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZETRE GYAKOROLT HATÁSOK 20
2. ÖSSZEFOGLALÓ A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRŐL 23
3. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK 24
3.1 A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT TERVEZETE 24
3.2 A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE 27
4. MELLÉKLETEK 31
4.1. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK 31
4.2. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS 33
4.3. A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATTAL KAPCSOLATOS EGYEZTETÉS SORÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK 34
4.4. AZ OTÉK EGYES ELŐÍRÁSAITÓL VALÓ ELTÉRÉSRE VONATKOZÓ KÉRELEM 52

1. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

1.1. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

Tiszaug község hatályos településrendezési eszközeit a

- Tiszaug Község Önkormányzata Képviselő-testületének Tiszaug község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2009. (III. 4.) önkormányzati rendelete (a módosításokkal egységes szerkezetben)
- Tiszaug Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településszerkezeti terv megállapításáról szóló 38/2009. (III. 3.) Kt. határozata – a módosításokkal egységes szerkezetben rögzíti.

Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 98/2024. (VII. 15.) Kt. határozatban döntött a településrendezési eszközök módosításának megindításáról a TOP_Plusz-1.1.3-21 felhívás keretében benyújtott, „Tiszaugi horgászturizmus fejlesztése" című projekt megvalósíthatósága érdekében,

Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 98/2024. (VII. 15.) Kt. határozatban döntött a belterület 33/10. hrsz. alatti telket magában foglaló telektömb kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról.

A HÉSZ jelenlegi módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-ben (továbbiakban Étv.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltak szerinti egyszerűsített eljárás rendje szerint történik.

A tárgyi módosítási eljárás 1 db módosítási indítványt tartalmaz.

A településen sikeresen befejeződött a TOP-1.2.1-16-BK1-2017-00010 azonosítószámú, „Tiszaugi horgászturizmus fejlesztése" című projekt megvalósítása. Tiszaug földrajzi elhelyezkedése és adottságai indokolttá teszik a víziturizmus továbbfejlesztését, a település pedig elhivatott az aktív turisztikai fejlesztések folytatásában. Az Önkormányzat ennek érdekében pályázatot nyújtott be a TOP_PLUSZ-1.1.3-21 „Helyi és térségi turizmusfejlesztés" című felhívásra, mellyel a Holt Tiszára épülő vízi- és horgászturizmust kívánja továbbfejleszteni. A projekt megvalósítási helyszíne a belterület 33/10 hrsz-ú ingatlan, melynek jelenlegi területfelhasználása és övezeti besorolása nem megfelelő a tervezett fejlesztés megvalósításához, ezért a településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos tervek teljeskörű felülvizsgálata. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására és dokumentálására. A településszerkezeti terv/belterületi szabályozási terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik. A HÉSZ-módosítás szövegében a módosítási igény miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre.

A dokumentáció megalapozó és alátámasztó munkarészei a jelen dokumentációhoz mellékelt főépítészi feljegyzés szerinti tartalommal készülnek.

1.2. MÓDOSÍTÁSI INDÍTVÁNY BEMUTATÁSA, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK

1.	A Tiszaug belterület 33/10 hrsz-ú ingatlan szabályozási környezetének felülvizsgálata a „Tiszaugi horgászturizmus fejlesztése" c. projekt megvalósíthatósága érdekében.

A módosítási indítvány leírása

A Tiszaug Község Önkormányzata által benyújtott „Tiszaugi horgászturizmus fejlesztése" c. projekt keretében a Holt Tisza horgásztó nyugati oldalán elhelyezkedő, 33/10 hrsz-ú ingatlanon csónakkikötő, esőbeálló, tűzrakóhely és közösségi tér kialakítása tervezett. A hatályos településrendezési eszközökben az ingatlan „Z-1" övezeti jelű zöldterületbe tartozik. A fejlesztés megvalósítása érdekében szükségessé vált a területfelhasználási- és övezeti besorolás felülvizsgálata, a tervezett funkció(k)hoz illeszkedő szabályozási környezet kialakítása.

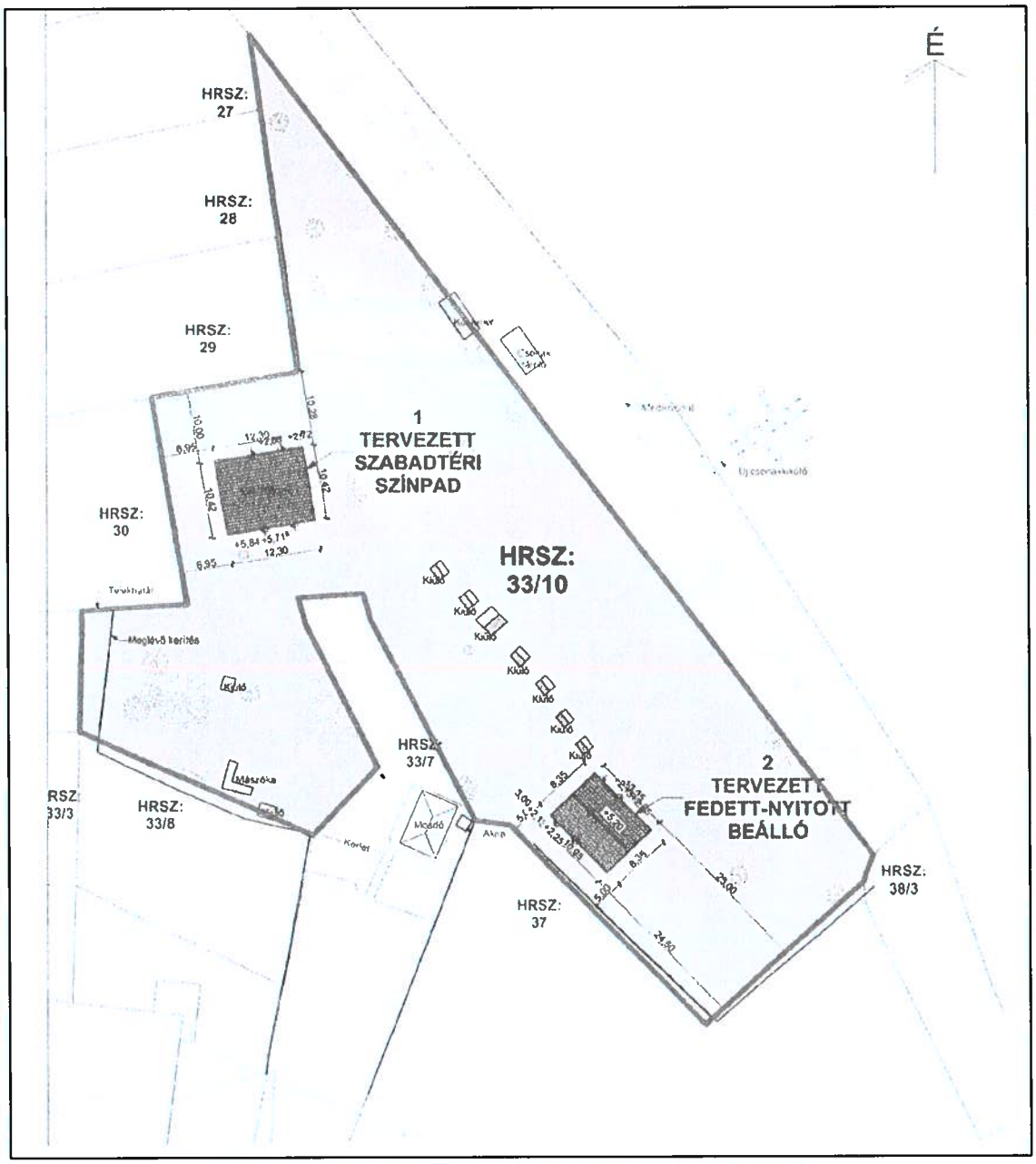
A módosítási helyszín az alaptérkép és az ortofotó montázsán

A fejlesztés bemutatása

A település a TOP_PLUSZ-1.1.3-21 „Helyi és térségi turizmusfejlesztés" című felhívásra benyújtott „Tiszaugi horgászturizmus fejlesztése" c. pályázat keretében az alábbi projektelemeket tartalmazó fejlesztést kívánja megvalósítani:

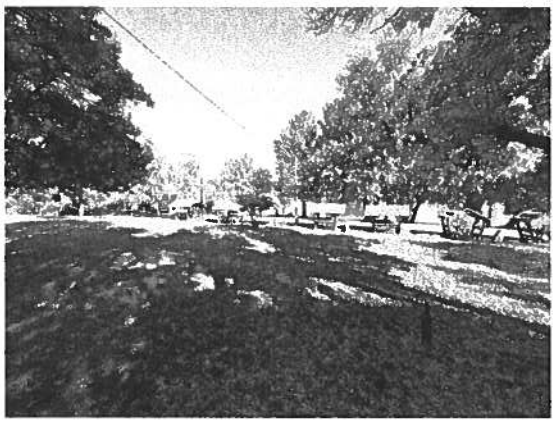
Természetes vizek mellett kialakított horgászhelyek, infrastrukturális fejlesztései:

- kb. 10 állásos csónak kikötő kialakítása
- kb. 100 fő befogadására alkalmas esőbeálló
- tűzrakóhely kialakítása
- közösségi tér kialakítása színpaddal, áram- és vízvételi lehetőség kiépítésével.



Helyszínrajz a projekt keretében tervezett fejlesztésekről

Helyszíni fotók



A módosítás tartalma

A 33/10 helyrajzi számú ingatlan területe 5711 m^2. A földrészlet a hatályos településrendezési eszközökben „Zöldterület" területfelhasználási módba, „Z-1" jelű övezetbe tartozik. A HÉSZ 19. § (2) alapján a Z-1 övezetben sétaút, pihenőhely, játszóhely, pihenést szolgáló köztéri berendezések elhelyezhetők az OTÉK szerinti legfeljebb 3%-os beépítettséggel.

A tervezett fejlesztés alacsony területhasználati intenzitású, rekreációt, pihenést és a közösségi élet színtereinek minőségi fejlesztését célzó elemeket tartalmaz, azonban a hatályos övezeti besorolás nem teremti meg teljes körűen az ehhez szükséges feltételeket.

A 33/10 hrsz-ú ingatlanon tervezett fedett-nyitott esőbeálló (kb. 94 m^2), valamint a szabadtéri színpad (kb. 128 m^2), összesen mintegy 222 m^2 beépített alapterületet tesznek ki, amely az ingatlanon kb. 3,9%-os beépítettséget jelent.

A használati módra tekintettel a tárgyi módosítás egy különleges beépítésre nem szánt vízituriszticai övezet kialakítására tesz javaslatot, mely egyaránt biztosítja a terület jelenlegi, magas zöldfelületi arányának, gazdag növényállományának megőrzését és a tervezett fejlesztés megvalósítását.

A módosítás során az 33/10 hrsz-ú ingatlan területfelhasználási módja „Zöldterület"-ről „Különleges beépítésre nem szánt víziturisztikai terület"-re, övezeti besorolása „Z-1"-ről „Kvt"-re változik.
A 33/7 hrsz-ú közúti közterület korábban zöldterületként jelölt területrészének területfelhasználási módja – az ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően – „Közúti közlekedési terület"-re, övezeti besorolása „KÖu-2"-re változik.

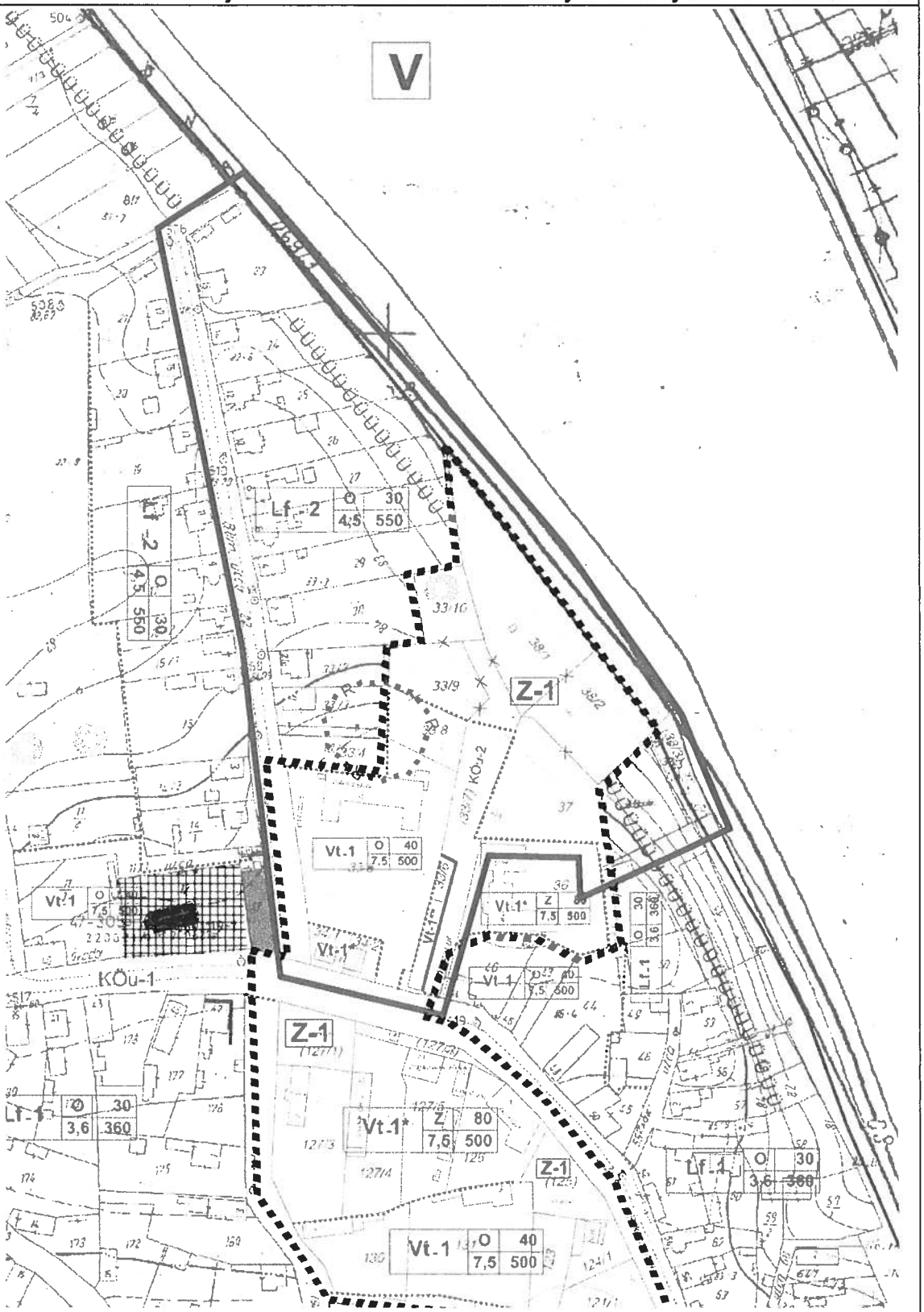
A HÉSZ szöveges előírásai kiegészülnek az új „Kvt" övezetre vonatkozó előírásokkal az alábbiak szerint:

- a kialakítható legkisebb telekterület méret: 3000 m^2;
- a beépítési mód: szabadonálló
- a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 5%;
- a megengedett legnagyobb épületmagasság: 7,5 m;
- elhelyezhető építmények: víziturizmushoz kapcsolódó létesítmények, szabadtéri színpad, játszóhely, pihenést és rekreációt szolgáló létesítmények, valamint ezen funkciókat kiszolgáló vendéglátó és szociális épületek.

A módosításhoz kapcsolódóan a friss állami adatszolgáltatás alapján aktualizálásra kerül a nyilvántartott régészeti lelőhelyek lehatárolása a tervlapokon.

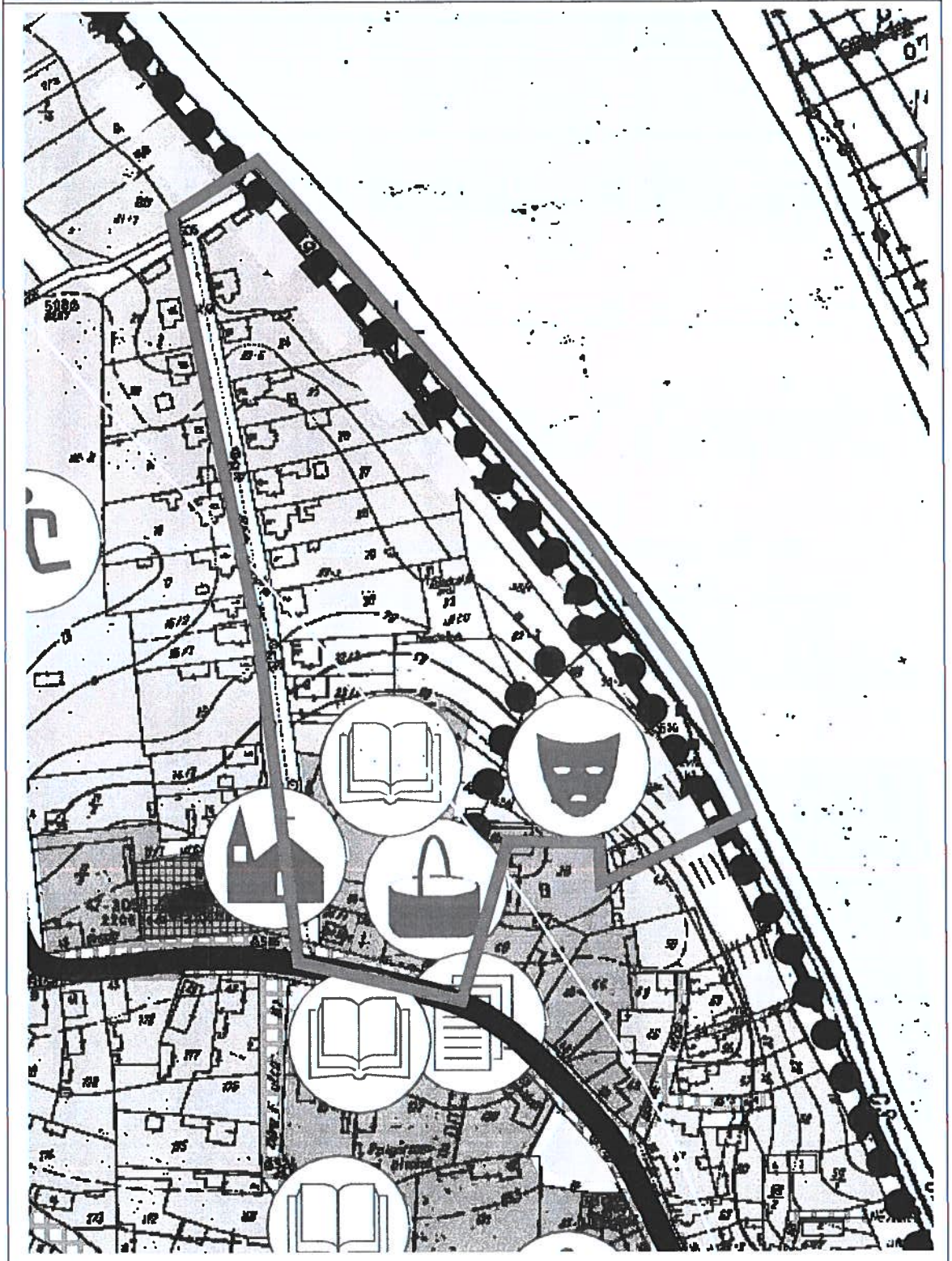
A módosítás érinti a helyi építési szabályzat normaszövegét, a belterületi szabályozási tervlapot, továbbá a településszerkezeti tervlapot. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

A rendezés alá vont teljes telektömb lehatárolása a hatályos szabályozási terven



1.	Rajzi munkarészeket érintő módosítások

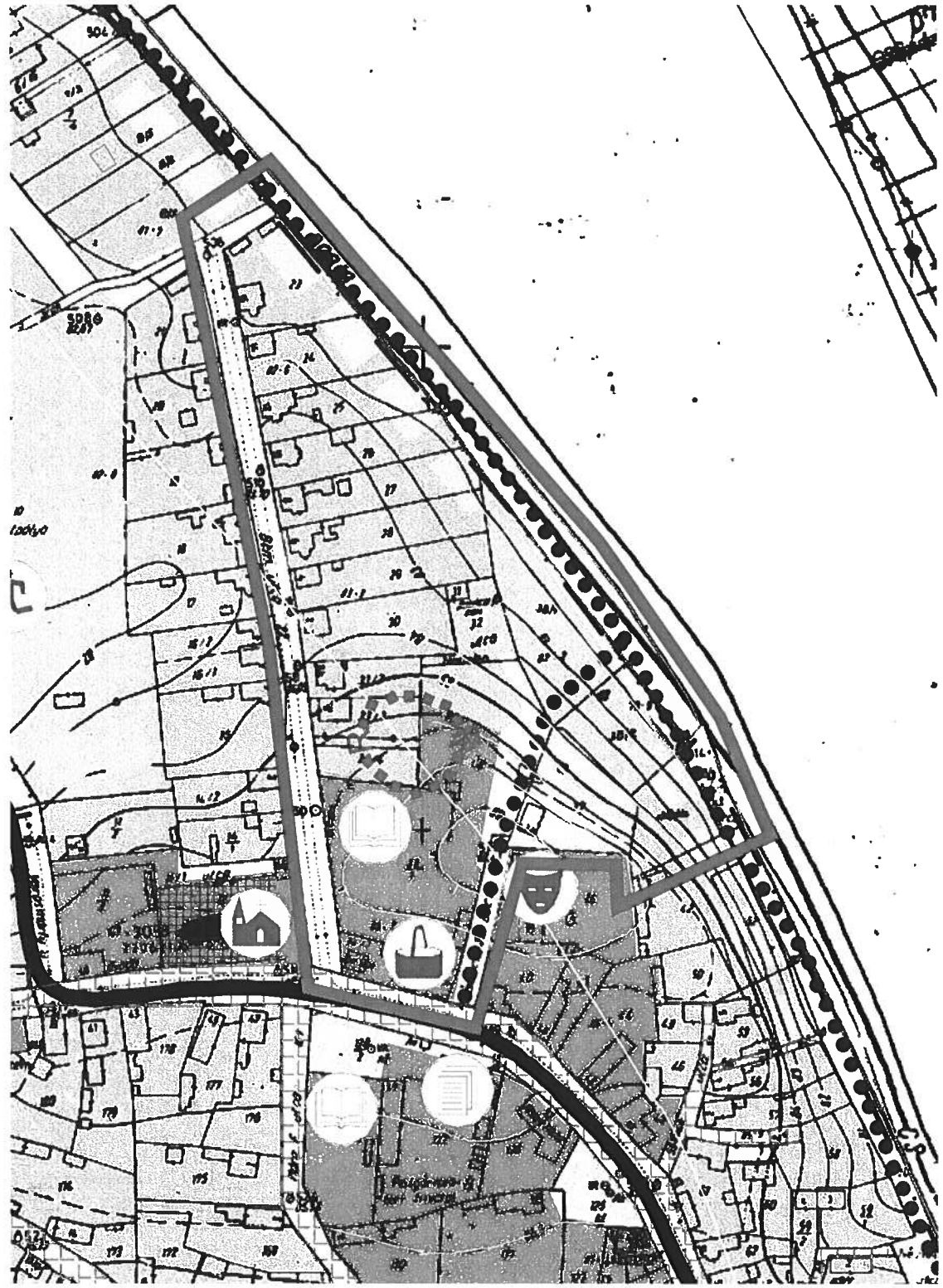
Hatályos településszerkezeti tervi kivonat



Módosítással érintett telektömb határa

1.	Rajzi munkarészeket érintő módosítások

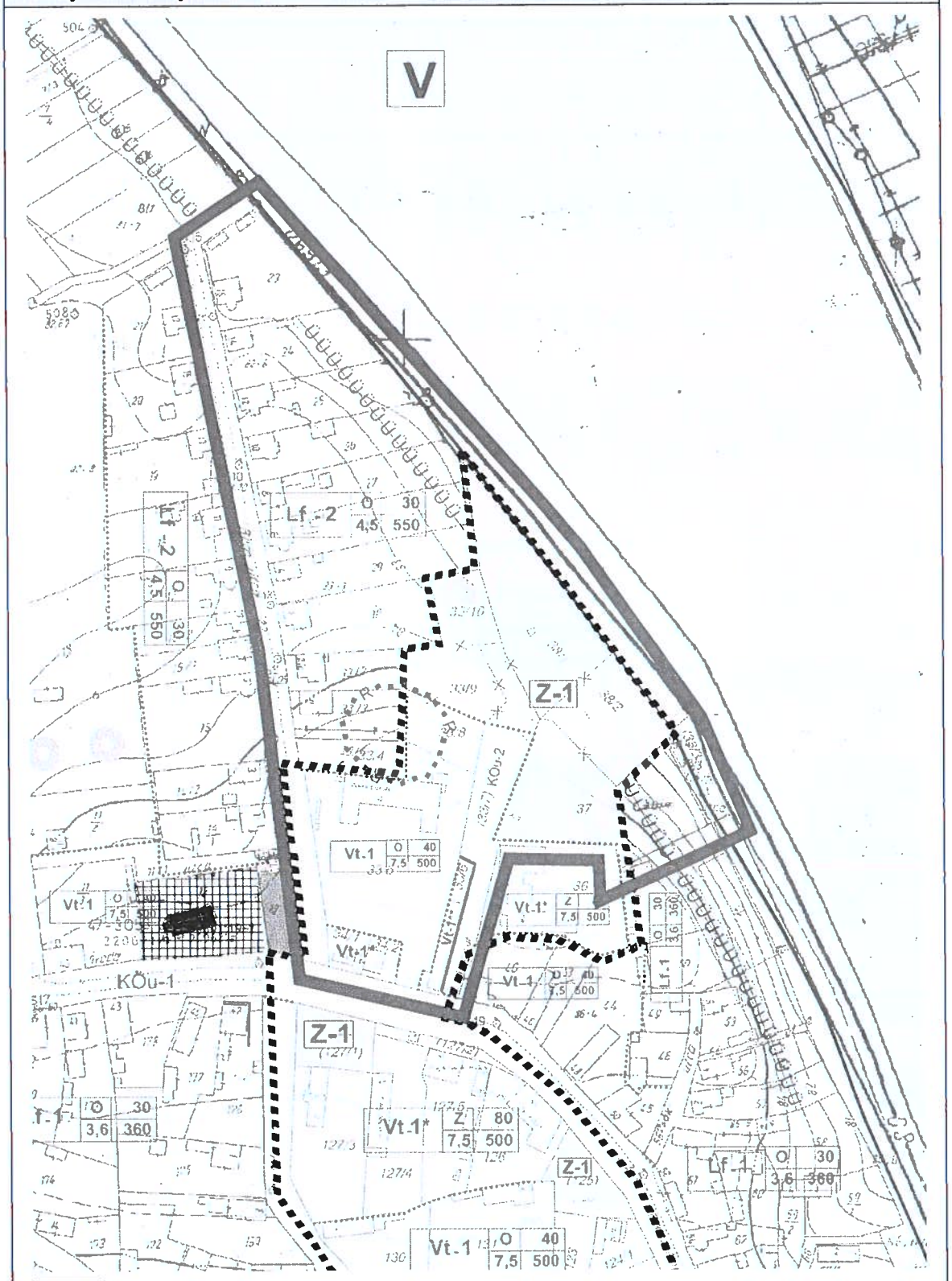
Tervezett településszerkezeti tervi kivonat



Módosítással érintett telektömb határa

1.	Rajzi munkarészeket érintő módosítások

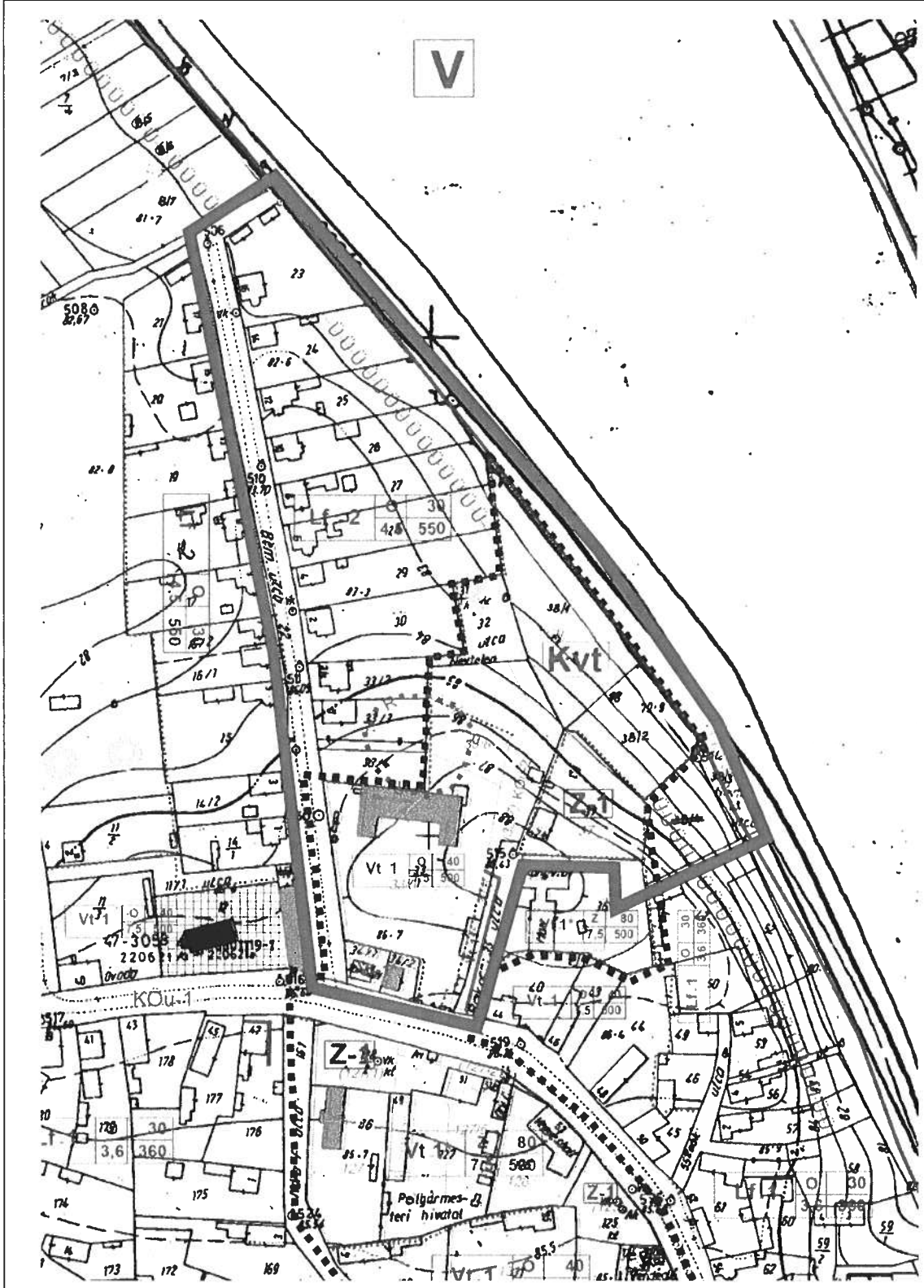
Hatályos szabályozási tervi kivonat



Módosítással érintett telektömb határa

1.	Rajzi munkarészeket érintő módosítások

Tervezett szabályozási tervi kivonat



Módosítással érintett telektömb határa

1.

Hatályos településszerkezeti tervi leírás kivonat
„Beépítésre nem szánt területek, amelyek használatuk szerint: Közlekedési területek Zöldterületek Erdőgazdasági területek Mezőgazdasági területek Vízgazdálkodási területek”
-
Tervezett településszerkezeti tervi leírás kivonat
„Beépítésre nem szánt területek, amelyek használatuk szerint: Közlekedési területek Zöldterületek Erdőgazdasági területek Mezőgazdasági területek Vízgazdálkodási területek Különleges beépítésre nem szánt területek”
„BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK (...) **Különleges beépítésre nem szánt víziturisztikai terület** A község belterületének északkeleti részén, a Tisza-holtág nyugati partjához kapcsolódóan kijelölt terület”

1.

Hatályos HÉSZ kivonat
-
Tervezett HÉSZ kivonat
„Különleges beépítésre nem szánt víziturisztikai terület **23/B. §** (1) A szabályozási terven „Kvt” övezeti jellel jelölt különleges beépítésre nem szánt víziturisztikai területek elsődlegesen a víziturisztikához kapcsolódó tevékenységek-, a közösségi élet, a pihenés és a rekreáció céljára szolgáló területek. (2) A területen a víziturizmushoz kapcsolódó létesítmények, szabadtéri színpad, játszóhely, pihenést és rekreációt szolgáló létesítmények, valamint ezen funkciókat kiszolgáló vendéglátó és szociális épületek helyezhetők el. (3) Beépítési mód: szabadonálló (4) Beépítettség: max. 5 % (5) Építménymagasság: max. 7,5 m (6) Zöldfelület: min. 60% (7) A területen lévő értékes faállomány védendő.”

1.3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1.3.1. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

Tiszaug község településrendezési tervének tárgyi módosítása során az alábbi területrendezési tervekkel, jogszabályokkal való összhang vizsgálata és megteremtése szükséges:

- **Országos Területrendezési Terv** (továbbiakban: **OTrT**) [2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről];
- **9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet** a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról (továbbiakban: **MvMR.**);
- **Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Terve** (továbbiakban: **BKVTrT**) [Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelete Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről].

A módosítási terület és a területrendezési tervek tervlapjainak összefüggéseit az alábbi ábrák mutatják be:

A módosítási terület az BKVTrT szerkezeti tervlapján:

A módosítással érintett terület a BKVTrT szerkezeti tervlapja szerinti települési térségben helyezkedik el, országos/térségi műszaki infrastruktúra hálózatot, egyedi építményt nem érintenek.
A módosítás keretében különleges beépítésre nem szánt terület kijelölése történik. Az OTrT 11. § d) pontja alapján *„a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető”*, ezáltal a módosítások az OTrT területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásainak megfelelnek.
A módosítás keretében új beépítésre nem szánt terület kijelölése nem történik.

Tiszaug község közigazgatási területet az alábbi országos és vármegyei övezetek érintik:
Országos övezetek

- ökológiai hálózat magterületének övezete,
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- erdők övezete,
- erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- tájképvédelmi terület övezete,
- vízminőség-védelmi terület övezete,
- nagyvízi meder övezete

Vármegyei övezetek:

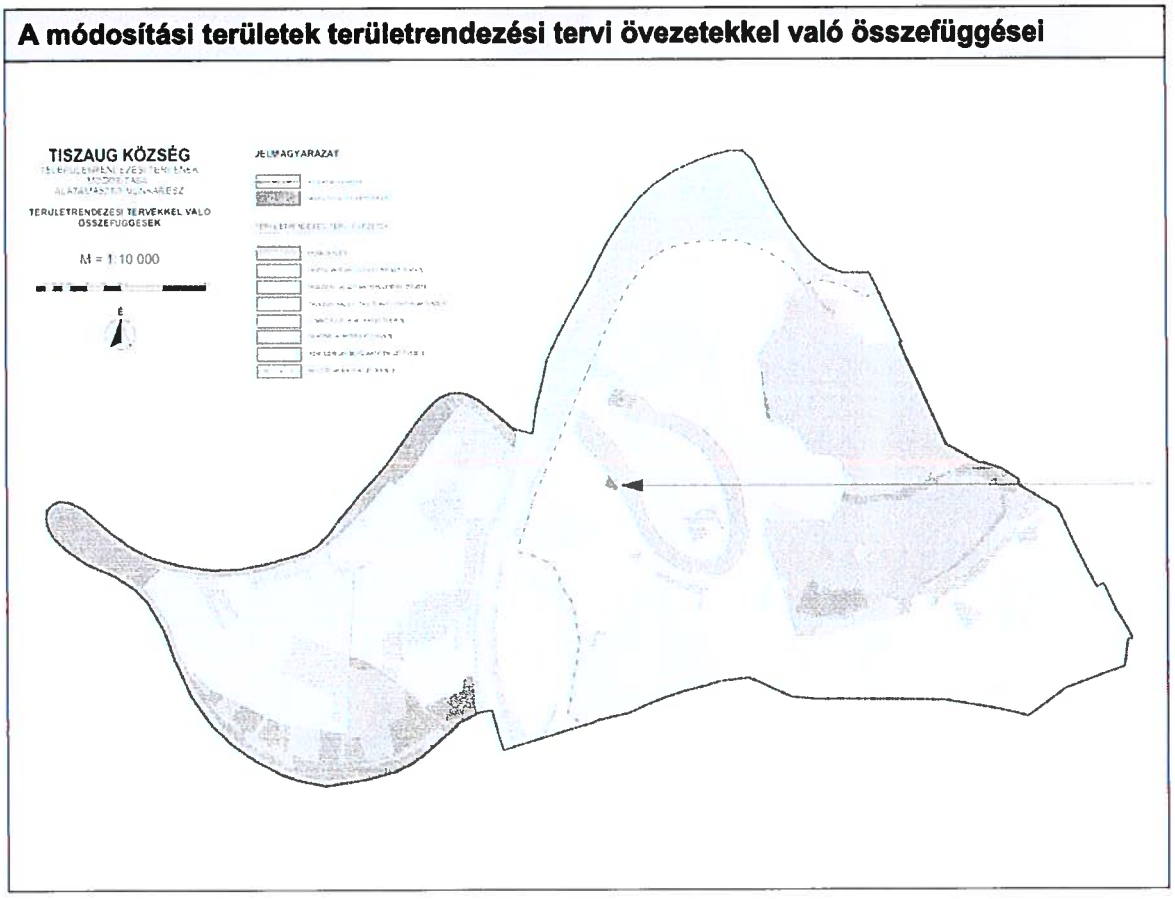
- rendszeresen belvízjárta terület övezete,

Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek:

- klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete,
- napelempark elhelyezésére vizsgálat alá vonható települések övezete,
- városkörnyéki településegyüttesek övezete.

Az egyedileg meghatározott vármegyei övezetek teljes közigazgatási területtel kerülnek lehatárolásra, az egyes országos és vármegyei övezetek Tiszaug közigazgatási területén belüli kiterjedését az alábbi ábra mutatja be.

A módosítási területek területrendezési tervi övezetekkel való összefüggései



A módosítási területet – a nem közigazgatási határral lehatárolt övezetek közül a Tájképvédelmi terület övezetét, valamint a Vízminőség-védelmi terület övezetét érinti. Mindkét övezet Tiszaug teljes közigazgatási területét lefedi.

Az MvMR. 4. §-ban foglaltak alapján *„(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni*
a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.
(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.
(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani."

A módosítás nem fogalmaz meg az MvMR. fenti előírásaival ellentétes szándékot. Az eljárás egy db, konkrét beruházáshoz kapcsolódó módosítási indítványt tartalmaz, azonban a településrendezési eszközök soron következő felülvizsgálata/nagyobb léptékű módosítása esetén javasolt a jelenleg a településképi rendeletben és a HÉSZ-ben szereplő, tájképvédelemmel kapcsolatos előírások felülvizsgálata.

Az MvMR. 5. § szerint *„(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.*
(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.
(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett
a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;
b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető."

A módosítás nem fogalmaz meg az MvMR. fenti előírásaival ellentétes szándékot. A hatályos HÉSZ 28. § (3) bekezdése tartalmazza a vízvédelemmel kapcsolatos előírásokat.

Az egyedileg meghatározott, teljes közigazgatási területtel lehatárolt vármegyei övezetekre vonatkozó előírások:

A BKVTrT 9 (2) bekezdése szerint *„A 3. melléklet 13. pontjában feltüntetett Városkörnyéki településegyüttesek övezetéhez tartozó települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája, településfejlesztési terv készítése során – a hatályos jogszabályban előírt fejezeteken túl – olyan fejezetet is készíteni kell, amely a terv típusának megfelelően, az érintett településekkel való egyeztetések alapján azt tartalmazza, hogy a város és a vonzáskörzetéhez tartozó települések milyen módon tervezik fejleszteni a vonzáskörzet számára nyújtott szolgáltatásokat, legalább a középfokú oktatási és egészségügyi létesítmények, a munkahelyek, és a rekreációs és szabadidőeltöltési lehetőségek, továbbá a várostérség belső közlekedési infrastruktúrája tekintetében."*

A módosításhoz kapcsolódóan nem történik a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégiája vagy településfejlesztési terv készítése/módosítása, így a fenti előírás jelen eljárás kapcsán nem releváns.

A BKVTrT 9 (2) bekezdése alapján *„a 3. melléklet 25. pontjában feltüntetett Napelempark elhelyezésére vizsgálat alá vonható települések övezetéhez tartozó települések településrendezési eszközeiben, településtervében akkor jelölhető ki napenergia hasznosítása érdekében különleges beépítésre szánt, vagy különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület, ha az alábbi feltételeket együttesen teljesíti:*
a) a kijelölés legfeljebb 10 AK/ha értékű mezőgazdasági, ide nem értve a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 9. § (2) bekezdésében szereplő esetet, vagy felhagyott külterületi korábban beépített területen történik,
b) védett természeti területet, valamint Natura 2000 területet nem érint,
c) a kijelölést más jogszabály nem tiltja és
d) a térségi tervekkel való összhang fennáll."

Jelen módosítás keretében nem történik megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése.

A BKVTrT 9 (4) bekezdése alapján *„A 3. melléklet 27. pontjában feltüntetett Klímaváltozással fokozottan érintett térség övezetébe tartozó településeken – e rendelet 2. § 8. pontja szerinti indokok alapján – a vízmegtartó vízgazdálkodás és a víztakarékos mezőgazdálkodás elterjesztése olyan kimagaslóan fontos cél, amit az érintett települések településfejlesztési koncepciójában, integrált településfejlesztési stratégiájában, településfejlesztési tervében is szerepeltetni kell."*

A módosításhoz kapcsolódóan nem történik a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégiája vagy településfejlesztési terv készítése/módosítása, így a fenti előírás jelen eljárás kapcsán nem releváns.

Fentiek alapján **megállapítható, hogy a tárgyi módosítási eljárásban bemutatott módosítási szándék a területrendezési tervek megállapításaival összhangban készült.**

1.3.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATOK, ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

A település teljes közigazgatási területét lefedi a BKVTrT Tájképvédelmi területének övezete, ezáltal a módosítással érintett területet is. A módosítás különleges beépítésre nem szánt víziturisztikai terület kijelölését irányozza elő, melynek célja a település természeti adottságaira épülő víziturizmus fejlesztése. Az önkormányzati fejlesztési szándék megvalósítása – jellegéből adódóan – a meglévő tájképi adottságok megőrzésével összhangban van, ennek biztosítása települési érdek.

A módosítás természetvédelmi területet, ökológiai hálózatot, Natura 2000 területet nem érint. a természetvédelmi célkitűzések megvalósulását nem befolyásolja, a környék élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok eddigi működése továbbra is biztosítható.

A tervezett módosítás beépítésre nem szánt terület kijelölését célozza, melynek elsődleges jellege továbbra is a zöldfelületi borítottság marad. Az új övezet előírásai közt rögzítésre kerül a meglévő értékes faállomány védelme, amely természetesen a tervezett funkcióhoz kapcsolódóan is maximálisan indokolt. A módosítás a település zöldfelületi rendszerének folytonosságát a továbbiakban is biztosítja.

1.3.3 ÖRÖKSÉGVÉDELEM

1.3.3.1. Régészet

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása keretében az E-TÉR rendszerből lekért állami adatszolgáltatás alapján aktualizálásra került a nyilvántartott régészeti lelőhelyek lehatárolása a tervlapokon.
A módosítási területet a 29426 azonosítószámú nyilvántartott régészeti lelőhely a 33/10 helyrajzi számú ingatlan délkeleti részén kismértékben (kb. 50 m^2 nagyságban) érinti. A tervezett fejlesztés (ld. helyszínrajz a projekt keretében tervezett fejlesztésekről – 1.2. fejezet) a régészeti lelőhely területét nem érinti. Építési tevékenység engedélyeztetése és végzése esetén a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

1.3.3.2. Műemlékvédelem

Tiszaug közigazgatási területén egyetlen nyilvántartott műemléki épület található, a 12 hrsz-ú ingatlanon álló református templom (törzsszám: 4020, azonosító: 2365).
A módosítási terület műemléket, műemléki környezetet nem érint.

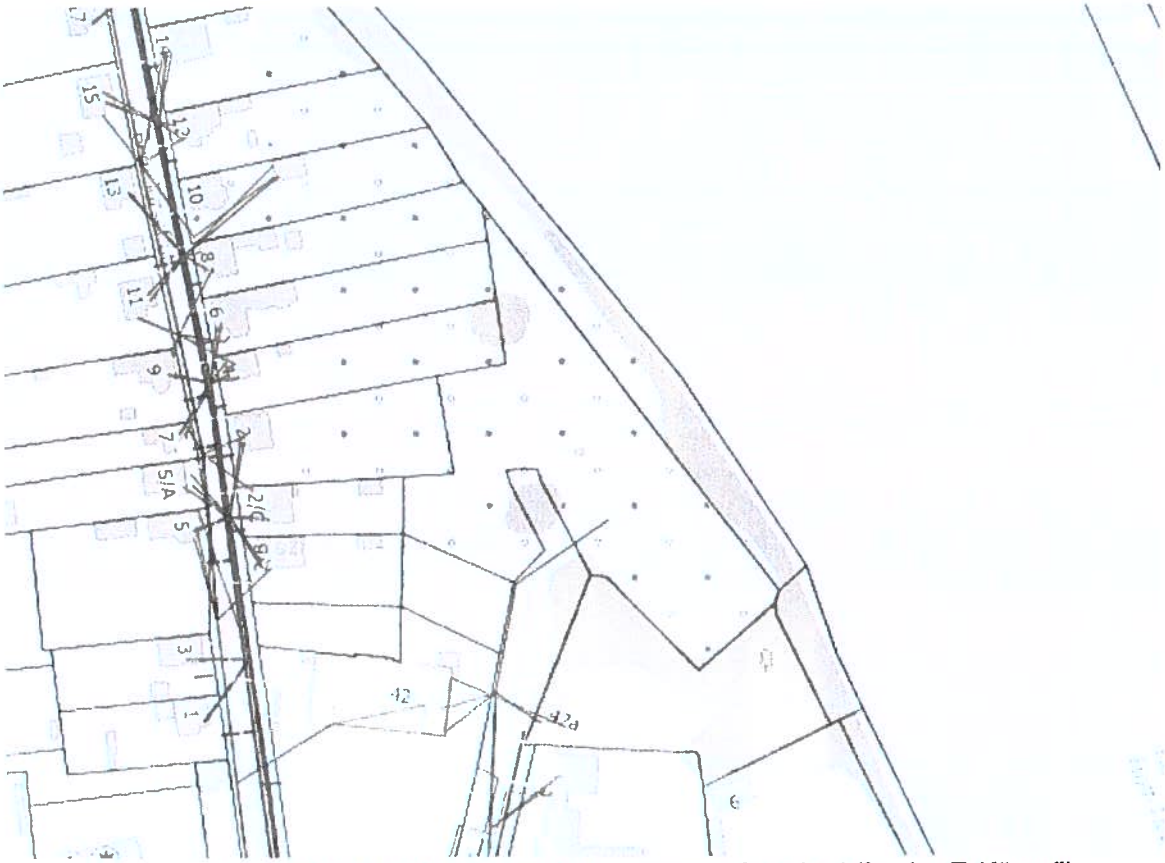
1.3.3.3. Helyi építészeti örökségvédelem

A módosítással érintett terület helyi területi vagy egyedi védelem alatt álló értéket nem érint.

1.3.4 KÖZLEKEDÉS

A módosítás során az 33/7 hrsz-ú út területe – az ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően – teljes egészébe közúti közlekedési területbe, „KÖu-2" övezetbe kerül. A módosítási terület szomszédságában meglévő parkoló terület helyezkedik el, további közlekedésfejlesztési igény a módosításhoz kapcsolódóan nem merült fel.

1.3.5 KÖZMŰELLÁTÁS



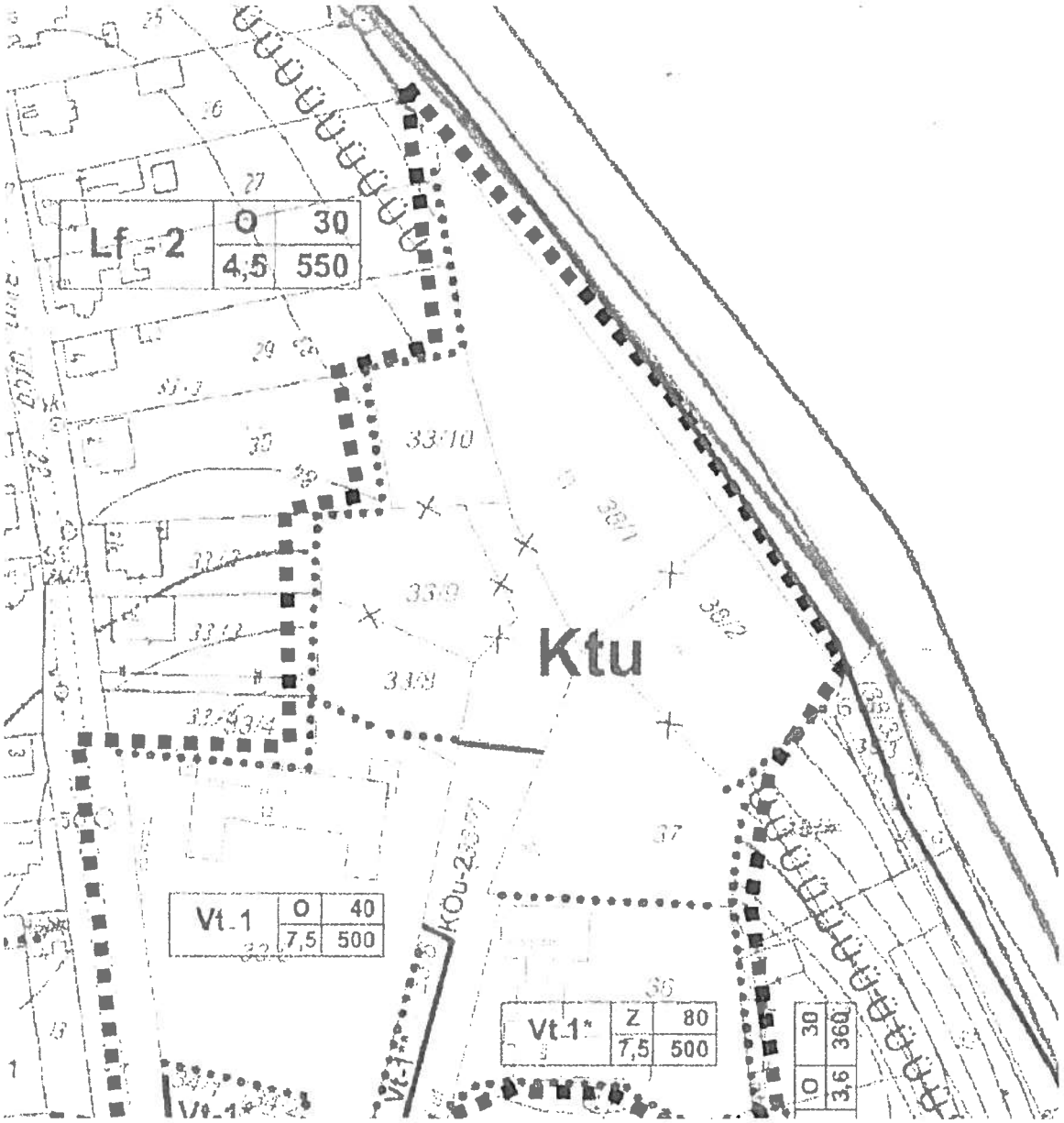
A módosítási terület jelenlegi közműhálózati összefüggései (forrás: E-Közmű)

A tárgyi eljárásban bemutatott módosítási indítvány kapcsán településrendezési eszközöket érintő közműfejlesztési igény, meglévő közműhálózati elemek kiváltása nem merült fel, a módosításnak közűellátással kapcsolatos relevanciája nincs.

1.3.6. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZETRE GYAKOROLT HATÁSOK

A módosítás keretében a hatályos településrendezési eszközökben „Zöldterület"-be sorolt területrész (33/10 hrsz-ú ingatlan „Különleges beépítésre nem szánt víziturisztikai terület" területfelhasználási kategóriába, „Kvt" övezetbe kerül.

A tárgyi eljárásban bemutatott módosítási szándék az érintett területen nem előzmény nélküli, mivel a településrendezési terv 2019. évi módosítása keretében a módosítási terület „Ktu" jelű különleges turisztikai területbe került (ld. következő oldal - korábbi szabályozási tervi kivonat). A területre vonatkozóan elsődlegesen megnevezett funkció a falusi-, és rendezvény turizmus, a vendéglátás és a víziturizmus volt. A terület tervezett hasznosítása ekkor nem kezdődött meg és a HÉSZ 2021. évi módosítása során a „Ktu" területrész „Zöldterület"-be került.



A módosítási terület a 2019 – 2021. között hatályos szabályozási terven.

A Különleges beépítésre nem szánt víziturisztikai terület elsődlegesen a víziturizmushoz kapcsolódó létesítmények, szabadtéri színpad, játszóhely, pihenést és rekreációt szolgáló létesítmények, valamint ezen funkciókat kiszolgáló vendéglátó és szociális épületek elhelyezésére szolgál. Az övezet tervezett beépítési paraméterei és egyéb előírásai az alábbiak:

- Beépítési mód: szabadonálló
- Beépítettség: max. 5 %
- Építménymagasság: max. 7,5 m
- Zöldfelület: min. 60%
- A területen lévő értékes faállomány védendő."

Az OTÉK 2. sz. melléklete alapján Különleges beépítésre nem szánt területen a megengedett legnagyobb beépítettség 10%. Tekintettel arra, hogy az OTÉK 121. § (1) bekezdése alapján Tiszaug településrendezési eszközeinek módosítása az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos időállapotában foglalt előírások szerint történik, a megengedett legnagyobb beépítettségre vonatkozóan az OTÉK-tól való eltérésre vonatkozó kérelem is előterjesztésre kerül a módosításhoz kapcsolódóan (ld. 4.4. melléklet).

A módosítással érintett terület Tiszaug településközpontjában, frekventált területen helyezkedik el, környezetében településközponti vegyesterületbe és lakóterületbe sorolt ingatlanok helyezkednek el.
Az önkormányzat növelni kívánja a település turisztikai vonzerejét, valamint a közösségi élet színtereit, melynek érdekében infrastrukturális fejlesztések is megvalósítása is szükséges. A módosítási terület elhelyezkedése településszerkezeti szempontból igen kedvező a fenti célok megvalósítása érdekében, mivel a településközponti funkciókhoz szervesen kapcsolódóan, azokra felfűzve helyezhetők el a tervezett fejlesztések. A környező területek a „Kvt" övezetre előirányzott 5%-os értéknél jelentősen intenzívebb beépítéssel rendelkeznek, a módosítási területen tervezett fejlesztés nagyon alacsony beépítési intenzitású, túlnyomórészt zöldfelülettel borított területhasználatot eredményez.
Az épületmagasság a környező „Vt" területekkel megegyező mértékben, 7,5 méterben került meghatározásra (a korábbi „Ktu" területre vonatkozóan is ez az érték volt rögzítve). Szükséges továbbá azt is figyelembe venni, hogy a módosítási terület térszíne erősen lejt a vízfelület irányába, így a településközpont irányából az utcaképben ennél is alacsonyabb tömegként jelennének meg a tervezett fejlesztések.

Összességében a tervezett módosítás a település épített környezetére csekély hatást gyakorol, a fejlesztési terület a településszerkezeti adottságok figyelembevételével került kijelölésre, a beépítési paraméterek a terület környezetében elhelyezkedő meglévő beépítésekre figyelemmel kerületek meghatározásra.

2. ÖSSZEFOGLALÓ A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRŐL

A HÉSZ felülvizsgálata kapcsán a partnerségi egyeztetést a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, valamint Tiszaug Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partneri egyeztetés szabályairól szóló 3/2018 (III. 15.) önkormányzati rendelete alapján folytatta le.

A partnerségi egyeztetés során írásos javaslat nem érkezett sem a lakosság, sem egyéb szereplők, szervezetek részéről. Az ügyben az Önkormányzat 2024. október 16-án lakossági fórumot is tartott a Polgármesteri Hivatalban (6064 Tiszaug, Szabadság tér 10.). A lakossági fórumon elhangzott, hogy javasolt a turisztikai projekt lehetséges folytatása érdekében a jogszabályi lehetőségek adta maximális beépíthetőségi értékeknek megfelelően módosítani a HÉSZ-t, és ekként kérelmezni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 111. § (2) bekezdés szerint az OTÉK előírásaitól való eltérést.

A záró véleményezési dokumentáció tartalma a lakossági észrevételek figyelembevételével került összeállításra.

Megtörtént az egyeztetés az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása kapcsán is. A környezeti vizsgálat lefolytatását a beérkezett vélemények alapján egyik megkeresett államigazgatási szerv sem tartja indokoltnak. (a beérkezett véleményeket ld. 4.3. melléklet)

Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HÉSZ felülvizsgálata kapcsán a partnerségi egyeztetést a 140/2024. (X. 30.) sz. Kt. határozatában zárta le, és ugyanezen határozatban döntött arról, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a HÉSZ módosítás keretében nem szükséges. Az önkormányzati döntés kivonatát ld. 4.1. sz.melléklet.

3. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

3.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

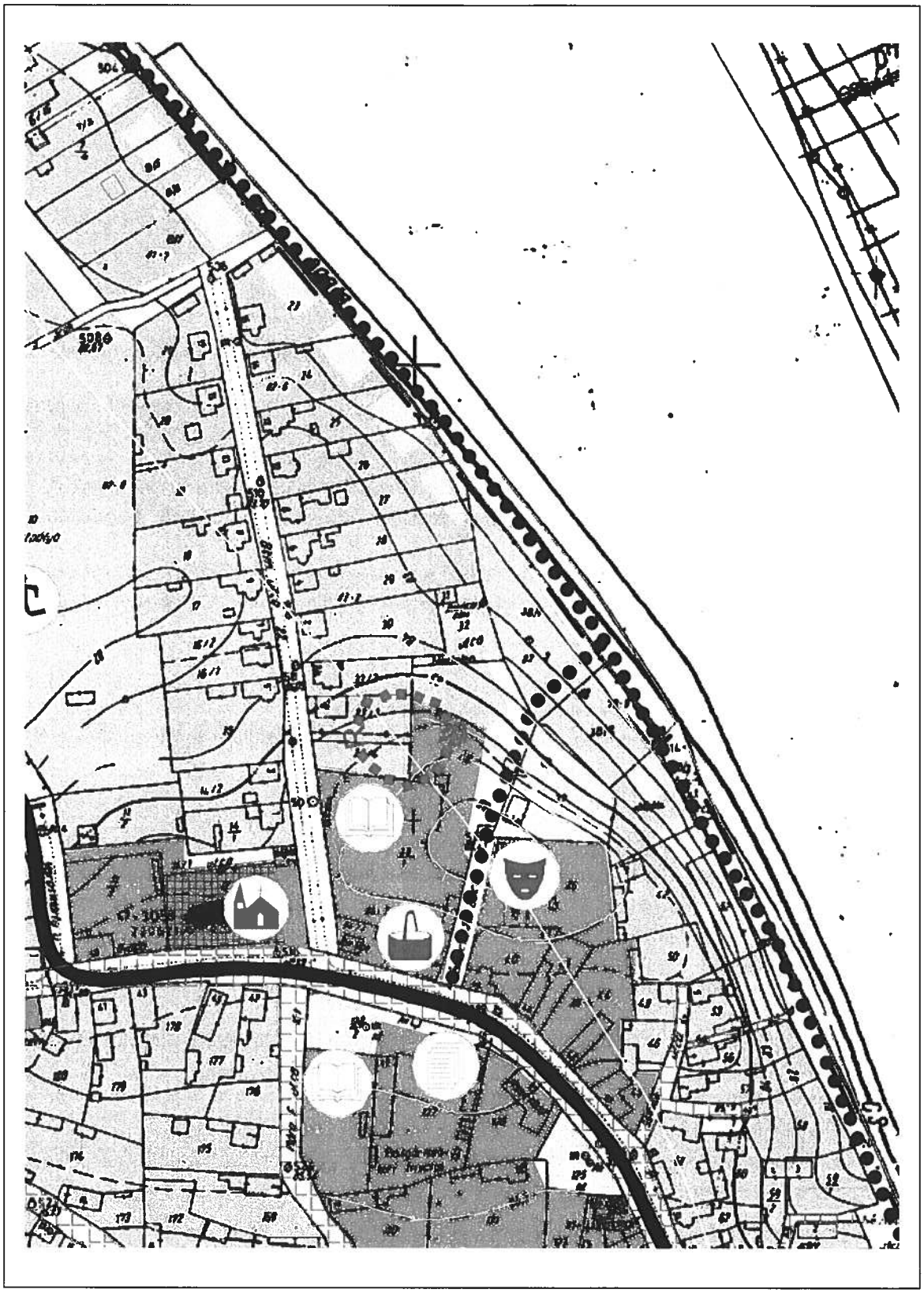
Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (.....) számú határozata

a HÉSz 2024. évi módosítási eljárásához kapcsolódóan a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 38/2009. (III. 3.) számú határozat módosításáról

1.) A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az előterjesztéshez csatolt rajzi és leírás munkarészek megalapozásával úgy dönt, hogy a határozat 1. sz. mellékletében ábrázoltak szerinti rajzi tartalommal módosítja a 38/2009. (III. 3.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervlapot, továbbá a 2. sz. melléklet szerinti tartalommal módosítja a településszerkezeti tervi leírást.

Határidő: 2024. ...
Felelős: ...

1. sz. melléklet a Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (.....) számú határozatához



2. sz. melléklet a Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2024. (.....) számú határozatához

Tervezett településszerkezeti tervi leírás kivonat
„Beépítésre nem szánt területek, amelyek használatuk szerint: Közlekedési területek Zöldterületek Erdőgazdasági területek Mezőgazdasági területek Vízgazdálkodási területek Különleges beépítésre nem szánt területek"
„BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK **Közlekedési területek** Az OTrT-ben szerepel az M44 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala, amely felhasználta a jelenlegi 44.sz. főút nyomvonalát és Kecskemét – Békéscsaba között halad. Előbbi esetleges távlati fejlesztéssel is összefügg a tervezett gazdasági övezet elhelyezkedése a felhagyott vasútvonaltól dél-nyugatra. A tervezett gazdasági övezet fő feltáró útja a jelenlegi 44.sz. főút 32+744km szelvényében a meglévő 4511.sz. összekötő útjának csomópontja felől lehetséges. Ez lesz a nyugati irányú feltáró út. Indokolt a felhagyott vasútvonal és a 44.sz. főút helyén kialakítandó csomópont felől keleti irányú feltárást is biztosítani. A Tisza-parti kerékpárút tervezett a Tisza bal parti árvédelmi töltésén. A Kecskemét – Békéscsaba közötti kerékpárutat kiépítése feltételezett a 44.sz. főút mentén (a meglévő Tisza-híd kerékpárútját felhasználva). **Zöldterületek** A település zöldfelületi rendszere a belterületre értelmezhető. A zöldfelületi rendszer szervező elemei a beépítésre alkalmatlan természetes mély vonulatok. **Erdőterületek** A külterület területfelhasználásában a Tisza illetve a védgát mentén meghatározó az erdő. További erdősítés terepe a keleti határrész felhagyott nagytáblás szőlői lehetnek. Az itteni erdősítéseket a településrendezési tervben biztosítandó biológiai aktivitás-érték megtartásának követelménye indokolja. A településszerkezeti terv a földhivatali nyilvántartás szerinti erdőket ábrázolja. Művelési ág váltással az erdőterületek értelemszerűen változhatnak. **Mezőgazdasági terület** a község külterületének meghatározó része, a beépítésre nem szánt terület jellemzően ide tartozik. Vízgazdálkodási területek Tiszaug OTÉK szerinti vízgazdálkodási területei a Tisza és ártere valamint a holtág és csatornák. **Különleges beépítésre nem szánt víziturisztikai terület** A község belterületének északkeleti részén, a Tisza-holtág nyugati partjához kapcsolódóan kijelölt terület"

3.2. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE

Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (.....) önkormányzati rendelete

Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő testülete 5/2009. (III. 4.)
önkormányzati rendeletének módosításáról

Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága BGF Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat, Tiszakürt Község Önkormányzata, Tiszasas Község Önkormányzata, Lakitelek Nagyközség Önkormányzata, Tiszakécske Város Önkormányzata, továbbá a Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partneri egyeztetés szabályairól szóló 3/2018 (III. 15.) rendeletének 1. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervezetek és személyek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályokról szóló 5/2009. (III. 4.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Különleges beépítésre nem szánt víziturisztikai terület

23/A. §

(1) A szabályozási terven „Kvt" övezeti jellel jelölt különleges beépítésre nem szánt víziturisztikai területek elsődlegesen a víziturisztikához kapcsolódó tevékenységek-, a közösségi élet, a pihenés és a rekreáció céljára szolgáló területek.

(2) A területen a víziturizmushoz kapcsolódó létesítmények, szabadtéri színpad, játszóhely, pihenést és rekreációt szolgáló létesítmények, köztéri berendezések, sétaút, valamint ezen funkciókat kiszolgáló vendéglátó és szociális épületek helyezhetők el.

(3) Beépítési mód: szabadonálló

(4) Beépítettség: max. 5 %

(5) Építménymagasság: max. 7,5 m
(6) Zöldfelület: min. 60%
(7) A területen lévő értékes faállomány védendő."

2. §

A helyi építési szabályokról szóló 5/2009. (III. 4.) önkormányzati rendelet Belterület m=1:2000 méretarányú (SZ-2a) belterületi szabályozási terv helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Madari Márton
Polgármester

Dr. Szabó Éva Judit
jegyző

Kihirdetési záradék:

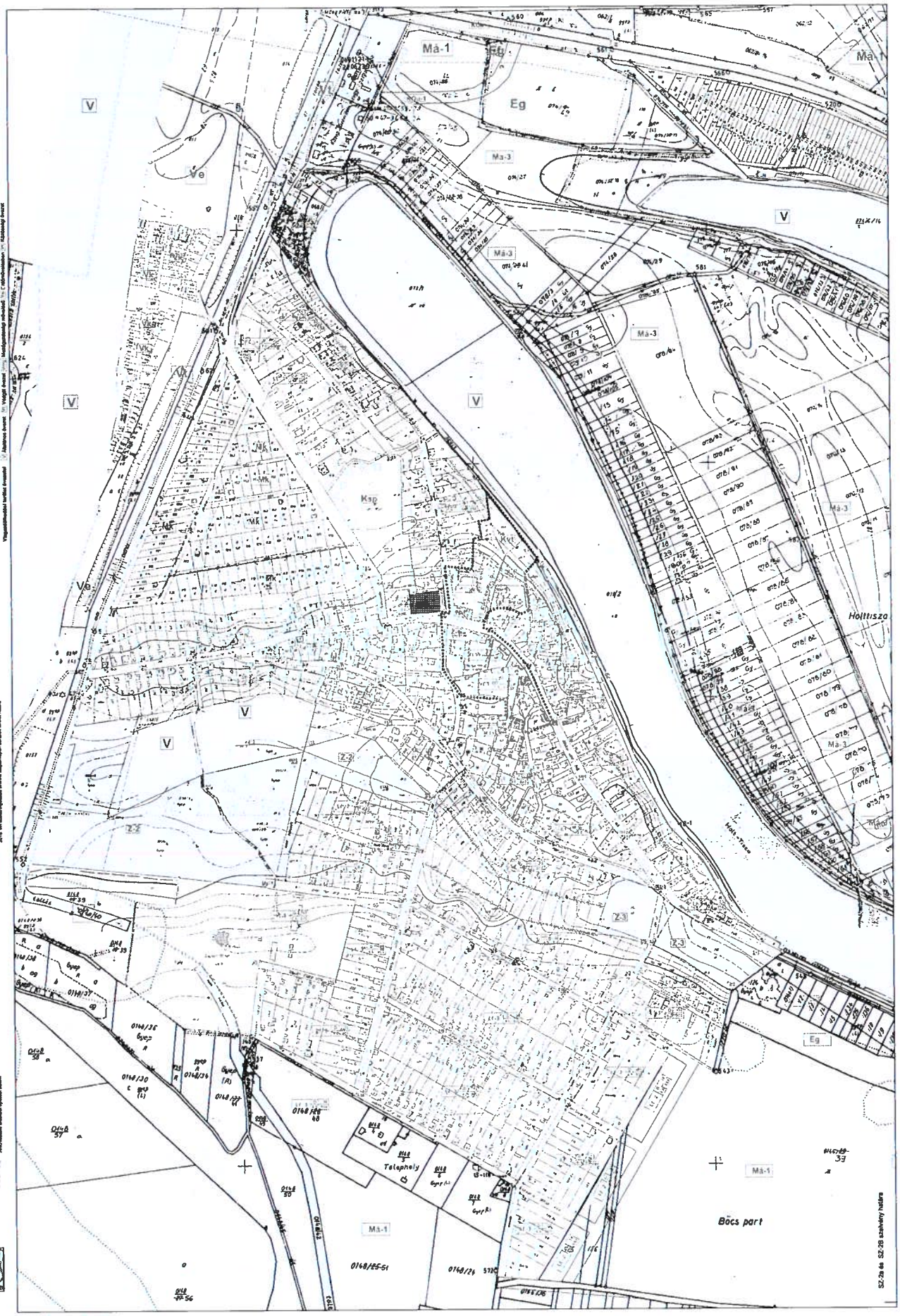
Jelen rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2024. ...-án kihirdetésre került.

Tiszaug, 2024. ...

Dr. Szabó Éva Judit
jegyző

1. melléklet a Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (.....) számú rendeletéhez

TISZAUG Településrendezési terve Belterületi térség szabályozása m=1:2000



6/2019 (V.28.) önkormányzati rendelet 6 §(1)bekezdés átvezetve.
6/2019 (V.28.) önkormányzati rendelet 4 §(2)bekezdés átvezetve.
12/2018 (VIII.30.) önkormányzati rendelet 2 §(1)bekezdés b) pontja átvezetve.
1 1/2021 (5.19.) önkormányzati rendelet 7 §(1)bekezdés átvezetve

SZ-2a

4. MELLÉKLETEK

4.1. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

KIVONAT Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 15-én megtartott rendkívüli ülés jegyzőkönyvéből

HATÁROZAT
98/2024.(VII.15.) számú Képviselő-testületi határozat
/ Települési Rendezési Terv módosítása /

Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „az 5/2009. (III. 4.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálatának elindítása" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. **Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. július 15. napjával elindítja a helyi építési szabályokról szóló 5/2009. (III. 4.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát a „Tiszaugi horgászturizmus fejlesztése" című projekt megvalósíthatósága érdekében.**
2. **A Képviselő-testület egyszerűsített egyeztetési eljárásban kívánja lefolytatni a felülvizsgálatot, ezért a 33/10. hrsz. alatti telket magában foglaló telektömböt kiemelt fejlesztési területté minősíti.**
3. **A Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai szerint jóváhagyja a Berkecz Balázs önkormányzati főépítész által 2024. július 15-én készített főépítészi feljegyzést.**
4. **A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 5/2009. (III. 4.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálatának elindításához szükséges szerződéseket kösse meg, az eljárás során járjon el, a szükséges partnerségi és államigazgatási egyeztetéseket folytassa le.**

Felelős: **Káré Gábor polgármester**
Közreműködők: **Dr. Szabó Éva Judit**
Berkecz Balázs főépítész
Határidő: **2024. október 1.**

Erről: Berkecz Balázs főépítész
Pénzügy – helyben
Képviselők
Irattár

- é r t e s ü l n e k.

Kmf.

Káré Gábor sk.
polgármester

Dr. Szabó Éva Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:
.....
Szántó Krisztina
jegyző

KIVONAT Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 30-án megtartott ülés jegyzőkönyvéből

HATÁROZAT

140/2024.(X.30.) számú képviselő-testületi határozat

/ Az 5/2009.(III.4.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálat partnerségi egyeztetésének lezárása és döntés a környezeti vizsgálat szükségességének kérdésében /

Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „a 5/2009. (III. 4.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálat partnerségi egyeztetésének lezárása és döntés a környezeti vizsgálat szükségességének kérdésében" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. **Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályokról szóló 5/2009. (III. 4.) sz. rendelet felülvizsgálata kapcsán lefolytatott partnerségi egyeztetését lezárja azon lakossági javaslat figyelembevételével, hogy a turisztikai projekt lehetséges folytatása érdekében a jogszabályi lehetőségek adta maximális beépíthetőségi értékeknek megfelelően javasolja módosítani a HÉSZ-t, és ekként kérelmezni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 111. § (2) bekezdés szerint az OTÉK előírásaitól való eltérést.**
2. **A Képviselő-testület akként határoz, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a helyi építési szabályokról szóló 5/2009. (III. 4.) sz. rendelet felülvizsgálata kapcsán nem szükséges.**
3. **A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a helyi építési szabályokról szóló 5/2009. (III. 4.) sz. rendelet egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálatának lezárásához szükséges további egyeztetéseket folytassa le.**

Felelős: **Madari Márton polgármester**
Közreműködők: **Dr. Szabó Éva Judit**
Berkecz Balázs főépítész
Határidő: **2024. december 15.**

Erről: Berkecz Balázs főépítész
polgármester
jegyző
képviselők
irattár
- é r t e s ü l n e k.

Kmf.

Madari Márton sk.
polgármester

Dr. Szabó Éva Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Szántó Krisztina
leíró

4.2. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

TISZAUG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

TISZAUG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN
TÖRTÉNŐ 2024. ÉVI FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 7.§ (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslat elkészítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat méretére tekintettel, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozóan az alábbiak szerint javaslom:

Megalapozó vizsgálatok és az alátámasztó javaslatok összevonva kerülnek kidolgozásra.

A következő fejezeteket szükséges kidolgozni:

- Jóváhagyandó munkarészek
  - Településszerkezeti Terv módosítása
  - Helyi Építési Szabályzat módosítása (szabályozási tervi melléklettel)

- Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat:
  - Településrendezési összefüggések (hatályos szabályozás, módosítási javaslat bemutatása)

A fel nem sorolt alfejezeteket nem szükséges elkészíteni. Megalapozó vizsgálatokban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy az alátámasztást elősegítse.

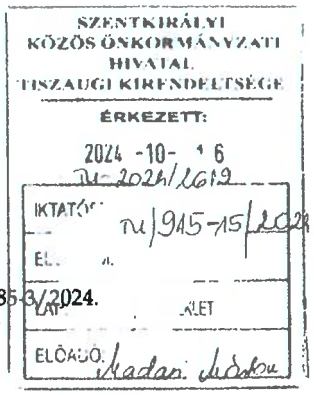
A tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók.

Kérem a fentiek szíves figyelembevételét, és a Tisztelt Képviselő-testület döntését a tárgyban, mivel a Kormányrendelet) 7.§ (8) bekezdése szerint a jelen feljegyzést a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az a későbbiekben az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Tiszaug, 2024. július 15.

Berkecz Balázs
főépítész

4.3. A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATTAL KAPCSOLATOS EGYEZTETÉS SORÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/ERD/07985-3/2024.
Ügyintéző: Kurucz Gábor
Telefon: 62/553-932
Melléklet: -

Madari Márton
polgármester
részére

Tiszaug Község Önkormányzata
Tiszaug
Rákóczi Ferenc u. 51.
6064

Tárgy: tájékoztatás – Tiszaug HÉSZ egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálata

Tisztelt Uram!

A megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében foglalt hatáskörben eljárva, a rendelet 2. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével – hivatkozva a **TU/915-10/2024.** számú ügyiratukra – fent megjelölt tárgyban az egyeztetésre bocsátott dokumentációt az alábbiak szerint véleményezem:

Tiszaug Község aktuális településfejlesztési terve, amely a HÉSZ módosításához szükséges, erdőt nem érint, így az egyeztetésre bocsátott dokumentációt jóváhagyásra alkalmasnak találom.

Szakmai véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése, és 37. § (4) bekezdés b) pontja valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 2. melléklete alapján adtam ki.

Szeged, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán nevében és megbízásából

Kurucz Gábor
hivatali főtanácsos II.

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
6000 Kecskemét, József Attila sétány 2. | 6201 Kecskemét, Pf. 130
☎ 76/795-405
Hivatali kapu: KMETERDOSZT | KRID azonosító: 553248745

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hiv. szám:TU/915-10/2024
Iktatószám: BK/NEF/02007-3/2024.
Ügyintéző: *Szilágyiné Tóth Éva*
Telefon:+36 76 896-313

Szilágyiné Tóth Éva Digitálisan aláírta: Szilágyiné Tóth Éva Dátum: 2024.10.10 14:42:44 +02'00'

SZENTKIRÁLYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL TISZAUGI KIRENDELTSÉGE
ÉRKEZETT:
2024 -10- 10
IKTATÓ: TU/915-12/2024.
ELŐ
LAP: MELLÉKLET:
ELŐADÓ: Madari Márton

Madari Márton
polgármester

Tiszaug Község Polgármestere
Tiszaug

Tárgy: Tiszaug Község településrendezési eszközeinek módosítása - környezeti vizsgálat szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszaug Község településrendezési eszközeinek a 98/2024. (VII. 15.) KT. határozattal kezdeményezett módosítása tárgyában az *„egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról"* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése alapján Főosztályunkhoz megküldött megkeresésére véleményünk az alábbi:

A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően változás nem feltételezhető, a tervezett változás nem okoz olyan környezeti változásokat, melyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért *„az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról"* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását közegészségügyi szempontból **nem tartjuk szükségesnek elvégezni.**

Véleményemet az *„egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról"* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése és a 3. melléklet II.1. c) pontja alapján, *„a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről"* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában és *„a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról"* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából

Szilágyiné Tóth Éva
osztályvezető

Kapják:
1./ Címzett *Hivatali Kapu*
2./ Irattár

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
6000 Kecskemét Nagykőrösi utca 32.
☎ 76/896-300, nepegeszsegugy@bacs.gov.hu KRID: 312011757

SZENTKIRÁLYI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
TISZAUGI KIRENDELTSÉGE
ÉRKEZETT:
2024 -10- 28
TU-2024/2686
IKTATÓSZ: TU/915-22/2024.
ELŐADÓ: Madari Leáta

Ádám József [SK]

30402/359-1/2024 ált.

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tárgy:	Vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről
Ügyintéző:	Flórián Zsolt /IBO Sponga-Korsós Anita /VVO
Telefon:	76/502-818 / IBO 79/521-240 / VVO
Melléklet:	-
Hiv. szám:	TU/915-10/2024.

Madari Márton Úr
Polgármester

Tiszaug Község Önkormányzata

Tiszaug

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszaug Község Polgármestere - a Tiszaug Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos eljárásban - a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, a környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében - véleménykéréssel kereste meg a Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Bajai Katasztrófavédelmi Kirendeltségét, aki a megkeresést hatásköri okból Főosztályunknak hivatalból áttette. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: ***Skvr.***) 4. § (2) bekezdés alapján, **a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály az alábbi**

iparbiztonsági, vízügyi- és vízvédelmi hatósági véleményt adja.

1. **Iparbiztonsági Osztály** (IBO)

   A településrendezési eszközök tervezett módosításával összefüggésben nem merült fel olyan körülmény, amely a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően relevanciával bír. ***A tervezett módosítással szemben - a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően - iparbiztonsági hatósági kifogást nem emelek, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.***

2. **Vízügyi- és Vízvédelmi Osztály (VVO)**

   A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, mint vízügyi-és vízvédelmi hatóság megállapította, hogy a tárgyi ügyben nem rendelkezik illetékességgel. A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: ***Vvr.***) 10. § (1) bekezdése 10.) pontja szerint területi vízügyi és vízvédelmi hatóságként első fokon a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal jár el.

SZENTKIRÁLY
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
TISZAUGI KIRENDELTSÉGE
ÉRKEZETT:
2024 -10- 11
IKTATÓ: TU/915-13/2024
EL:
LAP:
ELŐADÓ: Madas Mónika

Vilidár
Katalin
Digitálisan aláírta: Vilidár Katalin
OU=eAKU, l=Kecskemét, o=Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, 2.5.4.97=VATHU-15789357-2-03, sn=Vilidár, givenName=Katalin, serialNumber=DO20230523-3D0411, cn=Vilidár Katalin
Dátum: 2024.10.10 12:53:27 +02'00'

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/EOF/01628-2/2024.
Ügyintéző: Mészáros Mónika
Telefon: 06 76 795 849
Hivatali kapu: KMETEPO
KRID azonosító: 659088385

Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető
részére

Budapest
Váci utca 62-64.
1056

Tárgy: Környezeti vizsgálat szükségességének, illetve annak tartalmának meghatározására vonatkozó felkérés megküldése

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Tiszaug Község Önkormányzatának környezeti vizsgálat iránti kérelmét, melyet a Község Helyi Építési Szabályzatának a felülvizsgálata kapcsán 2024. október 9. napján nyújtott be hatóságomhoz, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. 2. h) pontja alapján megküldöm a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályához, mint eljárásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz.

Kecskemét, *időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából

Vilidár Katalin
osztályvezető

Erről értesül:
1. Címzett (hivatali kapun keresztül)
2. Tiszaug Község Önkormányzata (tájékoztatásul, hivatali kapun keresztül)
3. Irattár

SZENTKIRÁLYI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
TISZAU[illegible] DE LETSÉGE
[illegible]
2024 -10- 29
TU-2024/2691
IKTA TU/915-23/2024.
ELŐ
ÜG
ELŐJ. Madari Márton

Aláíró: Szénásné Ország Krisztina
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
(2024.10.28. 11:46:02)

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: 10115/2/2024.
Ügyintéző: Tóth István
Melléklet: -

Madari Márton részére

6060 **Tiszaug, Rákóczi Ferenc utca 51.**

Tárgy: Tiszaug község TRT eszközeinek módosítása, környezeti vizsgálat szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2024. október 9. napján Főosztályunkhoz érkezett TU/915-10/2024. számú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy Tiszaug Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását.

Az elektronikus úton elérhető dokumentációra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet 64. §-ban foglaltak szerinti illetve az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet 4. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg:

A településfejlesztési koncepció ellen, előzetesen a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztálya általánosságban **kifogást nem emel**.

A belterületet érintő módosítások kapcsán, előzetesen a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztálya általánosságban kifogást nem emel.

A termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, illetve külterületi föld belterületbe vonásának engedélyezésére irányuló kérelmeket a területileg illetékes ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani (jelen esetben a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.).

Kiemelt, nemzetgazdasági jelentőségű beruházás, nyomvonalas létesítmény, elkerülő út kivitelezése illetve helyhez kötött beruházással (major, mezőgazdasági üzem) kapcsolatos igénybevételi cél esetén a módosítás **földvédelmi érdekeket nem sért.**

Tájékoztatásul közöljük, hogy a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó általános rendelkezéseket a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) tartalmazza.

Külterületi termőföldek építési célú esetleges felhasználása ellen, a Tfvt. 6/B. § (2) a) pontja alapján, **kifogást abban az esetben nem emelünk,** amennyiben azok többségében nem érintenek átlagosnál jobb minőségű termőföldeket. Egyúttal felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tényleges felhasználást megelőző illetékes ingatlanügyi hatóságnál indított engedélyezési eljárás során, ezen átlagosnál jobb minőségű termőföldek esetében részletes indoklással kell a területfelhasználás elkerülhetetlenségét és szükségességét alátámasztani.

A fentiek alapján a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya földvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

A termőföld mennyiségi védelme érdekében álláspontunkat az alábbiakkal támasztom alá:

A Tfvt. 6/B. § (1) bekezdése alapján „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik."

Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni /Tfvt. 11. § (1)/. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet /Tfvt. 11. § (2)/. **Átlagos minőségű termőföld**: az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Inytv.) meghatározott törzskönyvben szereplő, az adott település - ideértve a fővárosi kerületet és az Inytv. 10. § (1) bekezdésében megjelölt városok esetében a kerületet - azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő, de hektáronként szántó esetében legfeljebb 22 aranykorona (a továbbiakban: AK) értékű, rét esetében legfeljebb 16 AK értékű, legelő esetében legfeljebb 6 AK értékű termőföld, /Tfvt. 2. § (1)/.

A Tfvt. 11. § (3) bekezdése alapján „helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen
a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
b) a bányaüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;
d) kis teljesítményű erőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében;
e) a régészeti lelet feltárásához és megőrzéséhez szükséges területigényt.
f) a legfeljebb 1 hektár területű termőföldet érintő, a 21. § (3) bekezdés f) pontja szerinti más célú hasznosítást;
g) a legfeljebb 1 hektár területű termőföldet érintő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítását, építését vagy üzemeltetését szolgáló létesítmény vagy tárolótér elhelyezését, annak közműkapcsolatainak kiépítését".

(3a) A helyhez kötöttséget megalapozó körülmény fennállását - a (3) bekezdés c) pontjában foglalt kivétellel - az igénybevevőnek kell igazolni a kérelem benyújtásakor. Az igénybevétel helyhez kötöttségét nem alapozza meg önmagában a létesítmény elhelyezésének célszerűsége, a településrendezési eszközök által szabályozott területfelhasználási mód, a termőföld tulajdonosainak együttműködési hajlandósága miatti beruházói könnyebbség, illetve ha az igénybevevőnek többletterhet jelentene a beruházás más ingatlanon történő megvalósítása.

Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni /Tfvt. 11. § (4)/.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (továbbiakban Fttv.) 6. § (20) bekezdése szerint:

„A területrendezésért felelős miniszter, a megyei önkormányzat, valamint a települési önkormányzat a területrendezési, valamint a településrendezési feladatainak ellátásához (a területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges adatokhoz) díj-, költség- és térítésmentesen hozzáférhetnek a 3. § (1) bekezdés *d)-f)* pontjában foglalt adatbázisokhoz, valamint az ország 1:10000 digitális szintvonalrajzához és domborzatmodelljéhez (DDM-5)."

Továbbá az Fttv. 8. §-a szerint:

„A 3. § (1) bekezdés d)-f) pontjában meghatározott adatbázisokat kötelező alkalmazni a közfeladatok ellátását támogató térinformatikai rendszerek geometriai alapjainak biztosításához, így a c) pont alapján a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenységhez."

Az adatok jogszerű felhasználását a 383/2016. (XII. 2.) Kormány rendelet 39. § 2 c) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság földmérési szakfelügyelője ellenőrzi éves munkaterve alapján. Szabálytalan adatfelhasználás esetén az állami alapadatok felhasználóit a hibák kijavítására, a hiányosságok megszüntetésére kötelezheti, indokolt esetben szabálysértési eljárást kezdeményezhet.

A jogszerű adatfelhasználás igazolása érdekében kérem, hogy a végleges rendezési terv megküldésekor a benyújtott iratokhoz mellékelje a rendezési tervben **megjelenített térképek** származását igazoló számla másolatát is.

Az Fttv. 32. § (3-4) bekezdéseiben foglaltak szerint: „Az állami földmérési és térképészeti adatbázisok, adatok, termékek, munkarészek továbbfelhasználására, illetve azokról további másolatok készítésére, értéknövelt termékek előállítására a tulajdonosi jogok gyakorlójával kötött megállapodás alapján kerülhet sor. A továbbértékesítés céljából történő másolásért vagy bármilyen célú felhasználásáért a tulajdonosi jogok gyakorlóját szerződésben meghatározott díj illeti meg. A törvény alkalmazásában másolásnak minősül a térképek, adatbázisok, valamint a földmérési, távérzékelési és térképészeti állami alapadatok digitális átalakítása is."

A földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 63/1999. (VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet (továbbiakban 63/99.) 15. §. (2) bekezdése alapján, az állami alapadatokat tartalmazó térképekből átdolgozott (értéknövelt) vagy azonos tartalmú térképek készítéséhez - ha az ellenértékért vagy reklámként kerül forgalomba - a térképészetért felelős miniszter engedélye szükséges.

Továbbá a 63/99. 15. § (4) bekezdése alapján minden olyan térképművön- megjelenési formájától függetlenül - amely az adatszolgáltató szervek által rendelkezésre bocsátott adatok felhasználásával készült, fel kell tüntetni az adat-felhasználási engedély számát, az adatfelhasználást engedélyező nevét, valamint a következő szöveget: „Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Az állami alapadatokon (Pl: földmérési alaptérképeken) alapuló nyilvántartási, (térinformációs, vagy térinformatikai) rendszerek tulajdonosai a 63/99. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján azok állami alapadat tartalmáért minden év június 30-ig díjat kötelesek fizetni a földhivatalnak.

Tájékoztatom továbbá, hogy az érintetett területeken elhelyezkedhetnek földmérési alappontok.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény *(a továbbiakban: Fttv.)* 26.§ (1)-(2), (4)-(5) bekezdései szerint az alapponthálózati pontok megjelölésére szolgáló földmérési jelek *(a továbbiakban: földmérési jel)* állami tulajdonban vannak, melyek vonatkozásában a tulajdonosi jogokat - *általában* - az ingatlanügyi hatóságok gyakorolják.

A földmérési jelek által érintett földrészletekre az államot a törvény erejénél fogva 50 m2 erejéig határozatlan időre szóló ingyenes közérdekű használati jog illeti meg, melyet - *általában* - a területileg illetékes ingatlanügyi hatóság gyakorol.

A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának *(vagyonkezelőjének)*, jogszerű használójának a kötelezettsége.

Az Fttv 27.§ (2) - (5) bekezdései alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának *(vagyonkezelőjének)* tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója *(vagyonkezelője)* a területileg illetékes ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni.

A fentiek alapján a kérelmező figyelmét fel kell hívni arra, hogy az alappontok környezetében *(közel 4 m sugarú körön belül)* gépi földmunka nem és kézi földmunka is kizárólag fokozott óvatossággal végezhető annak érdekében, hogy az alappontok *(beleértve az esetleges pontvédő berendezést is)* fennmaradása, mozdulatlansága, ezáltal az alappont jövőbeni használhatósága biztosított legyen.

Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az igazolt károkozónak, ennek hiányában az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 177. (2a) bekezdése alapján aki földmérési jelet vagy az államhatár megjelölésére szolgáló jelet elvisz, áthelyez vagy elmozdít, szabálysértést követ el.

Lehetőség szerint javasolt a tervezett nyomvonal/állapot módosítása is annak érdekében, hogy az érintett alappontot, vagy akár a közel 4 m-es védősávot is elkerülje. Amennyiben ez nem oldható meg, az esetben a védőberendezés lehetséges átépítéséről, valamint a földmérési jel áthelyezéséhez szükséges további intézkedésekről külön a Főosztályommal egyeztetni szükséges, illetve ha bármely - *illetékességi területre eső* - alapponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel merül fel, akkor az esetleges teendők vonatkozásában az illetékes Földhivatali Főosztályt kell megkeresni.

A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat további módosítása esetén az eljárásban, **a továbbiakban is részt kívánunk venni, ezért kérjük megküldeni részünkre, a földvédelmi érdekek érvényesítése céljából.**

Kecskemét, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán nevében és megbízásából:

Szénásné Ország Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Fenti cím /elektronikus úton: TISZAUGPH /
2. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. /tájékoztatásul, elektronikus úton, hivatali kapu: **KMETING** /
3. Irattár

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Hatósági Osztály
Cím: 6000 Kecskemét, Fecske utca 25. Levelezési cím: 6001 Kecskemét, Pf. 100
☎ 06-76/795-526 ✉ fo.dhivatal.megye@bacs.gov.hu
Hivatali Kapu: BKMKHFH

INDOKOLÁS

Tiszaug Község Polgármestere - a Tiszaug Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos eljárásban - a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, a környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében - véleménykéréssel kereste meg az érintett szerveket az ***Skvr.*** 4. § (2) bekezdés alapján. A rendelkezésünkre álló dokumentációt áttanulmányoztuk és az alábbiakat állapítottuk meg.

Iparbiztonsági Osztály megállapításai

Iparbiztonsági hatósági nyilvántartásunk szerint a település közigazgatási területén nem üzemel - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: *Kat.*) IV. fejezet hatálya alá tartozó - ***veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem, vagy küszöbérték alatti üzem.*** A településrendezési eszközök módosítani kívánt része veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem környezetében kijelölt veszélyességi övezetet nem érint. ***Előzőek alapján megállapítottam, hogy a véleményezési eljárásban - a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően - iparbiztonsági hatóságom nem érintett.***

Vízügyi- és Vízvédelmi Osztály megállapításai

A vízügyi hatóságok illetékességét a ***Vvr.*** 10. § (2) bekezdése határozza meg. A 2. melléklet 10. e) pontja szerint Tiszaug közigazgatási területe a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal illetékességi területéhez tartozik.

Hatóságom iparbiztonsági hatáskörét az ***Skvr.*** 4. § (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. j). pontja, valamint a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet 4. §-a, **vízügyi- és vízvédelmi hatáskörét** az ***Skvr.*** 4. § (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.1. d). pontja, továbbá a ***Vvr.*** 10. § (1) bekezdés 3. pontja határozza meg.

Hatóságom iparbiztonsági illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, **vízügyi- és vízvédelmi illetékessége** a ***Vvr.*** a 10. § (2) bekezdésén és a 2. számú melléklet 3. a) pontján alapul.

Kelt: Kecskemét, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából:

Ádám József
főosztályvezető

Terjedelem: 2 oldal (Kiadmányozó pótlap nélkül.)
Kapják: 1. Címzett. (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali Kapu)
2. Irattár

SZENTKIRÁLYI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
TISZAUGI KIREN[illegible]LTSÉGE
ÉR[illegible]
2024 -10- [illegible]
Tu-2024/2515
IKTATÓSZ[illegible] TU/915-1h/2024
ELŐ ZÁ[illegible]
LAP: [illegible]
ELŐADÓ: Madari Ildikó

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
BAJAI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG
KIRENDELTSÉGVEZETŐ

Tárgy: Áttétel hatáskör hiánya miatt
Ügyintéző: Kónya József tű. hdgy.
Telefon: +36-79/521-245

VÉGZÉS

A Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Bajai Katasztrófavédelmi Kirendeltségéhez (6500 Baja, Bajcsy-Zsilinszky u. 10., a továbbiakban: Kirendeltség) Tiszaug Polgármestere (6064 Tiszaug, Rákóczi Ferenc u. 51.) megküldte Tiszaug Község Településrendezési eszközeinek módosításának tervét, de hatóságom nem rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel, ezért a tárgyi ügyben keletkezett iratokat a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályhoz (6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3. szám), mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz további eljárásra

áttesszem.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, a végzés elleni jogorvoslati jog az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

Tiszaug Polgármestere a Kirendeltség részére megküldte Tiszaug Község Településrendezési eszközeinek módosítását. Hatóságom a csatolt dokumentációk alapján megállapította, hogy az üggyel kapcsolatban hatóságunk nem rendelkezik hatáskörrel az alábbiak alapján:

2024. október 1-től hatályba lépnek *az állam működését érintő egyes törvények módosításáról* szóló 2024. évi XXIX. törvény (továbbiakban: 2024. évi XXIX. törvény), valamint az *egyes hatósági hatáskörök változásáról* szóló 257/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet azon rendelkezései, amelyek a hivatásos katasztrófavédelmi szervek egyes hatósági hatáskörei a kormányhivatalokhoz kerülnek át.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II./2. pont, j) alpontja szerint:

„Érintettség esetén vesz részt [...]

súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően: a fővárosi és vármegyei iparbiztonsági hatóság"

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy az eljárás lefolytatására a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a alapján, a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.

A fentiek figyelembevételével megállapítottam hatásköröm hiányát, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. Az ügyben keletkezett iratokat egyidejűleg átteszem Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályhoz, mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságnak.

Az önálló jogorvoslat/fellebbezés lehetőségét az Ákr. 112. §, valamint az Ákr. 116. § (1) és (3) bekezdése alapján zártam ki.

Kelt, Baja, az elektronikus bélyegző szerint.

Ossó János tűzoltó ezredes
tűzoltósági tanácsos
kirendeltségvezető

Melléklet: Tájékoztató levél
Terjedelem: 1 lap/2 oldal (kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: 1. sz. példány: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal - biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján - (Hivatali kapu)
2. sz. példány: Szentkirályi Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaugi Kirendeltsége (hivatali kapu)
3.sz. példány: Irattár

Cím: 6500 Baja, Bajcsy-Zsilinszky u. 10.
Telefon: (+36-79) 521-245 Fax:(+36-79) 424-944
E-mail: Baja.hot@katved.gov.hu

SZENTKIRÁLYI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
TISZAUGI IRODÁJÁNAK
ÉRKEZETT:
2024 -10- 24
TU-2024/2699
IKTATÓ: TU/915-20/2024.
ELŐ: TU/915-10/2024.
LAP: MELLÉKLET:
ELŐADÓ: Madari Márton

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/00762-3/2024.
Ügyintéző: Szénás Tamás
76/513-767
szenas.tamas@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám: TU/915-10/2024.

Tiszaug Község Önkormányzata
Madari Márton Polgármester Úr részére
Tiszaug

Rákóczi Ferenc u. 51.

6064

Tárgy: *Tiszaug Község Településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás szerint– vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről*

Tisztelt Polgármester Úr!

2024. október 9. napján érkezett tárgyi véleménykérésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* (továbbiakban *Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdése,* valamint *3. melléklet II.2. b) pontja* alapján **az épített környezet védelmére kiterjedően** az alábbi véleményt adjuk.

A megkereséshez csatolt dokumentumot áttanulmányozva a településrendezési eszközök módosításának indítványaival kapcsolatban nem tartjuk szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. **Azonban kérjük, hogy a településrendezési eszközök módosítási dokumentációja kiemelten vizsgálja a módosítások épített környezetre gyakorolt hatását.** Kérjük, hogy amennyiben a *Korm. rendelet 8. § (3) bekezdés a) pontja* szerinti dokumentáció elkészítéséről dönt az Önkormányzat, úgy ezen dokumentációt egy példány nyomtatott és elektronikus formában szíveskedjenek részünkre megküldeni.

Kecskemét, „időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából

Szénás Tamás József
Digitállsan aláírta: Szénás Tamás József
Dátum: 2024.10.24 13:09:52 +02'00'

Szénás Tamás
hivatali tanácsos

Kapja:

- Címzett: HKP: TISZAUGPH, KRID: 505007768, + e-mail: polgarmester@tiszaug.hu
- Irattár

KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐI OSZTÁLY
ÉRKEZETT:
2024 -10- 24
IKTATÓSZ: TU/915-18/202
ELŐ
ELGYNE Madari Márton

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Vereczkeyné Pál Gabriella

Digitálisan aláírta: Vereczkeyné Pál Gabriella
DN: c=HU, l=Kecskemét, o=Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, 2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03, sn=Vereczkeyné Pál, givenName=Gabriella, serialNumber=DO20230523-3DO576, cn=Vereczkeyné Pál Gabriella
Dátum: 2024.10.22 09:35:14 +02'00'

Ikt. szám: BK/KTF/07586-2/2024
Ügyintéző: Pajer Mónika
Telefon: 76/795-874
KRID azonosító: 246192384

Madari Márton
polgármester úr részére

Tiszaug Község Önkormányzata

Tiszaug
Rákóczi Ferenc utca 51.
6064

Tárgy: Tiszaug Község helyi építési szabályzat módosítása - környezeti vizsgálat szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszaug Község Önkormányzata Polgármestere 2024. október 9. napján megkereste Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát Tiszaug Község helyi építési szabályzat módosítása - környezeti vizsgálat szükségességének tárgyában. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése szerinti véleményünket a következőkben adjuk meg.

A HÉSZ tervezett módosításai az alábbiak szerint foglalható össze:

A módosítás tárgya a Tiszaug 33/10 hrsz.-ú ingatlan szabályozási környezetének felülvizsgálata a „Tiszaugi horgászturizmus fejlesztése" c. projekt megvalósíthatósága érdekében.
A Tiszaug 33/10 hrsz.-ú ingatlanon fedett-nyitott esőbeálló (kb. 94 m²), valamint a szabadtéri színpad (kb. 128 m²) tervezett, összesen mintegy 222 m² beépített alapterületet tesznek ki, amely az ingatlanon kb. 3,9%-os beépítettséget jelent. Az ingatlan a jelenlegi zöldterületről (Z-1) különleges beépítésre nem szánt horgászturisztikai terület (Kht) megnevezésű övezetbe kerül át.
A Tiszaug 33/7 hrsz.-ú közúti közterület korábban zöldterületként jelölt területrészének területfelhasználási módja szintén „Különleges beépítésre nem szánt horgászturisztikai terület"-be kerül át.
A fentieknek megfelelően a HÉSZ normaszövege is módosításra kerül.

Az érintett ingatlanok védett természeti területnek, Natura 2000 területnek nem részei, valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben meghatározott Országos Ökológiai Hálózat övezeteit sem érintik.

A rendelkezésünkre álló dokumentum alapján nem kérjük környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából:

Vereczkeyné Pál Gabriella
osztályvezető

Kapják:
1. Címzett - *HKP*
2. Irattár

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/2602/0939-4/2024**
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Tárgy: Tiszaug településrendezési eszközeinek módosítása részterületre (horgászturizmus) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Melléklet: —
Hiv. szám: TU/915-10/2024
Ügyintézőjük: —

TISZAUGI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL TISZAUGI KIRENDELTSÉGE
ÉRKEZETT:
2024 -10- 24
TU-2024/2680
IKTATÓ: TU/915-21/2024.
ELŐ:
LAP MELLÉKLET:
ELŐADÓ: Madai Márton

Madrai Márton polgármester

Tiszaug Község Önkormányzata

6064 Tiszaug, Rákóczi Ferenc u. 51

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester úr!

A fent megjelölt tárgyban kapott megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítással érintett terület az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett **közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás** (továbbiakban: Nyilvántartás) **aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet érint (29426 azonosítójú lelőhely).**

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy *nagyberuházás* esetén ***előzetes régészeti dokumentációkat* kell készíteni**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján *nagyberuházás*nak minősül a földmunkával járó *a)* bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, *c)* a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési minisztérium], *e)* azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az *előzetes régészeti dokumentáció* valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

SZENTKIRÁLYI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
TISZAUGI KIRENDELTSÉGE
ÉRKEZETT
2024 -10- 24
TU-2024/2698
IKTATÓ: TU/915-19/2024.
ELŐS:
ÜA:
ELŐADÓ: Madari Márton

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/51130-2/2024

Ügyintéző: Tóth Vásárhelyi Csilla
Telefon: 06 (1) 896-8629

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Hivatkozási szám: TU/915-10/2024.
Ügyintézőjük: -
Melléklet: -

Madari Márton
polgármester részére

Tiszaug Község Polgármesteri Hivatal
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően *„érintettség esetén"*, nem *„minden"* esetben vesz részt.

Tiszaug Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.
Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. október „ ".

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

SZTFH
Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/12425-3/2024**
Tárgy: **Tájékoztatás –környezeti értékelés készítésének szükségességéről**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám: **TU/915-10/2024.**
Ügyintéző: **Földi Zoltán**
Telefon: **+36-56-896-008**
E-mail: **zoltan.foldi@sztfh.hu**
Mellékletek:

SZENTKIRÁLYI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
TISZAUGI KIRENDELTSÉGE
ÉRK.
2024 -10- 17
TU-2024/2622
IKTATÓSZ. TU/915-17/2024
ELŐSZ.
LAP:
ELŐADÓ: Madari Márton

Madari Márton
Tiszaug Község Polgármestere
részére

Tiszaug Község Önkormányzat

KRID: **505007768**

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2024. október 09-én érkeztetett „*Tiszaug - véleményezése kérés környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről*" tárgyú megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni:

Tiszaug Község Polgármestere az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint kereste meg a Bányafelügyelet szakvélemény kérése céljából. Az egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § értelmében hatályát veszti az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontja. A 2024. július 1-től módosított jogszabály értelmében Bányafelügyeletnek nincs hatásköre tájékoztatást adni.

Szolnok, „*időbélyegző szerint*"

Földi Zoltán
Digitálisan aláírta: Földi Zoltán
Dátum: 2024.10.16 17:11:42 +02'00'

Földi Zoltán
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kapják:
1. Tiszaug Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaugi Kirendeltsége, 6064 Tiszaug, Rákóczi Ferenc utca 51. (Hivatali kapun)
2. Irattár

4.4. AZ OTÉK EGYES ELŐÍRÁSAITÓL VALÓ ELTÉRÉSRE VONATKOZÓ KÉRELEM