„Tiszaug Szabadstrand üzemeltetése" című pályázat - Hiánypótlás

Hiánypótlás a korábbi pályázati beadványhoz:

A projekt célja egy multifunkcionális szabadstrand kialakítása Tiszaugon, mely magában foglal:
- Strand területet, wc/zuhanyzó helységgel,
- 8 db kb. 2x6 méter méretű négyszemélyes apartmant,
- 2 db VIP 8 személyes apartmant,
- egy központi elhelyezkedésű klubházat (CLUB HOUSE), ami étkeztetést és kávézási lehetőséget is biztosít,
- továbbá egy vízieszköz kölcsönzőt.

A fent említett szállásmennyiség üzemeltetésére szükség van a teljes projekt fenntarthatóságához, 4 évszakos üzemeltetéséhez.

A kemping területen: egy nagy méretű és az igényekhez méretezett parkolót, ami rugalmasan alkalmazkodik a vendégforgalom méretéhez.
Beosztott parcellákat a lakókocsis elszállásoláshoz, sátorozásra alkalmas füvesített területet.
WC/Zuhanyzó helységeket.

Parttól való távolság: jelen rajzon igyekeztünk úgy tervezni az apartmanokat, hogy azok a kellő, előírt távolságban legyenek.Igyekeztünk méret arányosan felvázolni a tervezett beruházást. Természetesen ha majd készül később egy teljes helyszín rajz tervezőmérnök bevonásával meg egy új TRT akkor majd lehet látni, hogy pontosan hova mit lehet építeni.
Minden tervezési fázisban figyelembe vesszük a környezetvédelmi szempontokat, valamint betartjuk a parttól való távolságra vonatkozó előírásokat.

A projekt területének nagyobbik részén teljes part vonalban szabadstrand fog üzemelni, biztosítva a természetes környezet megőrzését és a strand nyilvános hozzáférését.

Apartmanok:
A tervezett 8-10 db négyszemélyes és 2 db VIP apartman a modern turizmus igényeit szem előtt tartva, magas színvonalú szálláslehetőséget biztosítanak a látogatóknak. Ezek az egységek négy évszakosan üzemelnek, lehetővé téve a régió egész éves turisztikai vonzerejének növelését.

Klubház: a CLUBHOUSE a látogatók étkeztetési és kávézási igényeit elégíti ki, emellett közösségi teret biztosít a pihenésre és szabadidős tevékenységek szervezésére.

Vízieszköz kölcsönző: A kölcsönzőben különböző vízieszközök, mint például SUP-ok, kenuk, motorcsónakok és horgászfelszerelések állnak rendelkezésre, ezzel is gazdagítva a kikapcsolódási lehetőségeket.

A fejlesztés hozzájárul a helyi turizmus fellendítéséhez, új munkahelyek teremtéséhez, és javítja a régió gazdasági helyzetét. Az apartmanok és a klubház egész éves üzemeltetése révén a téli időszakban is vonzóvá tesszük a területet, így hozzájárulva a szezonális turizmus kiegyensúlyozásához.

Tiszaug, 2024. január 16.

.....
Földvári László

Agrohof Kft.

Nyilatkozat

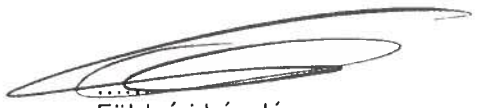
Ezúton nyilatkozunk, hogy amennyiben a szabadstrand beruházáshoz szükséges a helyi építési szabályzat módosítása, átvállaljuk a változtatásokkal és módosításokkal kapcsolatos költségeket.

Kijelentjük, hogy minden szükséges adminisztratív és pénzügyi lépést megteszünk annak érdekében, hogy amennyiben szükséges, a helyi építési szabályzat módosítása zökkenőmentesen és hatékonyan valósuljon meg.

Ezzel biztosítani kívánjuk, hogy a projekt ne terhelje a helyi költségvetést, és a beruházás a közösség javát szolgálja.

Célunk, hogy a beruházás gördülékenyen haladjon előre.

Kelt: Tiszaug, 2024. január 16.



Földvári László
Agrohof Kft.

Méretek:

A szabadstrand teljes területe összesen: 5630 m2.

A szabadstand a teljes part hosszban és összesen: kb 3300- 3600 m2 lenne.
Az apartmanoknak fenntartott terület a körülöttük lévő saját zöld területtel: kb 2000- 2300 m2 lenne. (A valós adatokkal majd arányosításra és pontosításra kerül.)

A kisebb apartmanok mérete kb 2x6 m, azaz 12 m2. Ha engedik a szabályzatok és lehetőségek, akkor nagyobb.
A 2 db VIP apartman tervezett mérete: kb: 24-40 m2.
A Club House tervezett mérete: 100-120 m2. (Konyha, kávézó, terasz)

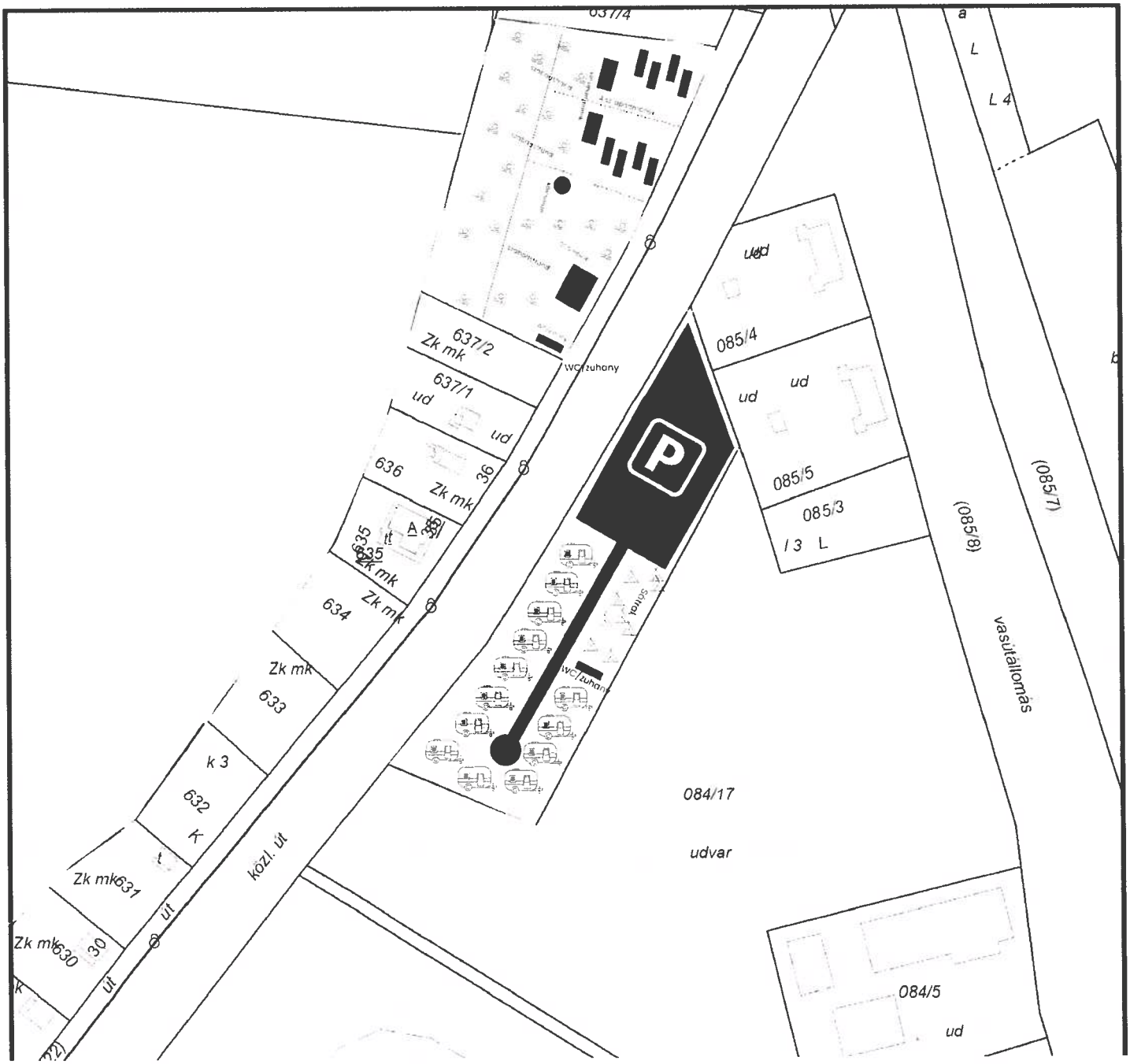
Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.01.02 17:31:49

Helyrajzi szám: TISZAUG külterület 84/3

Megrendelés szám: 5617/4/2024

Méretarány: 1 : 2000