3.

ELŐTERJESZTÉS
Tiszaug Község Képviselő-testületének

a 5/2009. (III. 4.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálatának elindítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-1.2.1-16-BK1-2017-00010 azonosítószámú, „Tiszaugi horgászturizmus fejlesztése" című projektünk (a továbbiakban: turisztikai projekt) megvalósításához szükséges Tiszaug Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 5/2009. (III. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálatának elindítása.

A HÉSZ felülvizsgálat lefolytatásához önkormányzati főépítész bevonása szükséges. Egyeztettem Berkecz Balázs főépítésszel, aki vállalta, hogy közreműködik ebben a feladatban.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület támogatja a turisztikai projekt tömbjére vonatkozó településrendezési előírások felülvizsgálatát, akkor célszerű a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani ezeket a területeket annak érdekében, hogy ezek felülvizsgálatát egyszerűsített eljárásban lehessen lefolytatni.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 7.§ (7) bekezdése szerint a településterv megalapozó vizsgálatának és az alátámasztó javaslatának tartalmát, a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A Kormányrendelet 7.§ (8) bekezdése szerint a jelen előterjesztés 1. mellékletében szereplő feljegyzést a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az a későbbiekben az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „az 5/2009. (III. 4.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálatának elindítása" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. július 15. napjával elindítja a helyi építési szabályokról szóló 5/2009. (III. 4.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát a „Tiszaugi horgászturizmus fejlesztése" című projekt megvalósíthatósága érdekében.
2. A Képviselő-testület egyszerűsített egyeztetési eljárásban kívánja lefolytatni a felülvizsgálatot, ezért a 33/10. hrsz. alatti telket magában foglaló telektömböt kiemelt fejlesztési területté minősíti.
3. A Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai szerint jóváhagyja a Berkecz Balázs önkormányzati főépítész által 2024. július 15-én készített főépítészi feljegyzést.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 5/2009. (III. 4.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálatának elindításához szükséges szerződéseket kösse meg, az eljárás során járjon el, a szükséges partnerségi és államigazgatási egyeztetéseket folytassa le.

Felelős: Káré Gábor polgármester
Közreműködők: Dr. Szabó Éva Judit
Berkecz Balázs főépítész
Határidő: 2024. október 1.

Tiszaug, 2024. július 15.

Káré Gábor
polgármester

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

TISZAUG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

TISZAUG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN
TÖRTÉNŐ 2024. ÉVI FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 7.§ (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslat elkészítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat méretére tekintettel, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozóan az alábbiak szerint javaslom:

Megalapozó vizsgálatok és az alátámasztó javaslatok összevonva kerülnek kidolgozásra.

A következő fejezeteket szükséges kidolgozni:

- Jóváhagyandó munkarészek
  - Településszerkezeti Terv módosítása
  - Helyi Építési Szabályzat módosítása (szabályozási tervi melléklettel)

- Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat:
  - Településrendezési összefüggések (hatályos szabályozás, módosítási javaslat bemutatása)

A fel nem sorolt alfejezeteket nem szükséges elkészíteni. Megalapozó vizsgálatokban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy az alátámasztást elősegítse.

A tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók.

Kérem a fentiek szíves figyelembevételét, és a Tisztelt Képviselő-testület döntését a tárgyban, mivel a Kormányrendelet) 7.§ (8) bekezdése szerint a jelen feljegyzést a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az a későbbiekben az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Tiszaug, 2024. július 15.

Berkecz Balázs
főépítész