Iktatószám: TU/7-94/2024.
Döntés tervezet: határozat-tervezet

Előterjesztő: Madari Márton polgármester
Döntés: egyszerű többséget igényel

ELŐTERJESZTÉS
Tiszaug Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 27-i ülésére

Tárgy: **Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaug Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben kapott felhatalmazás alapján három helyi adónemet vezetett be illetékességi területén, az építmény- és telekadót, valamint a helyi iparűzési adót.
A helyi adókról szóló rendeletek legutóbbi alkalommal 2015-ben kerültek felülvizsgálatra és a jelen hatályos szabályozás alapján a három adónemet három külön önkormányzati rendelet alkotja. Lényegében csak az adókötelezettség tárgyát, a fizetendő adó mértékét és az esetlegesen felmerülő kedvezményeket, mentességeket tartalmazza e három rendelet. Célszerűnek mutatkozik ezeket a rövid szabályozásokat egységes rendeletbe összefoglalni. Jogszabály-szerkesztési szempontból is mutatkoztak formai hibák, főként az építményadó vonatkozásában.
Tartalmi változásként az új szabályozás az építmény- és telekadó rendjét illeti, a helyi iparűzési adó szabályai nem változnak. Itt ugyanúgy 1,5 % marad a fizetendő adó mértéke, valamint a háziorvosi tevékenység továbbra is 50%-os mentességben részesül a fizetendő adó után.
Az építmény- és telekadó rendjének átszabását gazdasági körülmények indokolják. Az önkormányzatnak kötelessége gazdasági helyzetét áttekinteni, és ahol szükséges módosításokat végrehajtani. Az említett két adónem mértéke egy évtizede nem változott. A következő évek gazdasági kihívásai miatt mostanra elkerülhetetlenné vált az emelés.
A telekadó mértéke az eddigi 20 Ft-ról 30 Ft-ra emelkedne. Az építményadó általános mértéke 700 Ft-ról 800 Ft-ra emelkedne, és a kedvezmények közül egyedül az ipari, kereskedelmi tevékenységet végzők és szolgáltatást nyújtók köre kapna 50 %-os kedvezményt a fizetendő adóból. A mentességek körében a garázs továbbra sem esne építményadó kötelezettség alá. A lakás sem, ebben az esetben viszont a jelenlegi szabályozást pontosítani szükséges a tervezet szerinti szövegben találhatóakkal. Az új szabályozás 2025. január 1. napjával lépne hatályba, figyelemmel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. §-ra, amely szerint:
„Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie."
A 2024. III. negyedévi teljesítési adatokból számolva az idei évre tervezett 7.650.000 Ft bevétel realizálódik. Az előzetes számítások alapján a várható többletbevétel mintegy 2.000.000 Ft-ot eredményezne.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására

Tiszaug, 2024. november 21.

Madari Márton
polgármester

TISZAUG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

TISZAUG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2024.(XI.28.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Tiszaug Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat illetékességi területén korábban bevezetett:
a) építményadót,
b) telekadót,
c) helyi iparűzési adót
határozatlan időre fenntartja.

2. Építményadó

2. §

Az építményadó alapja az építmény m^2-ben számított hasznos alapterülete.

3. §

Az adó évi mértéke 800 Ft/m^2.

4. §

Az adóalany a fizetendő építményadóból 50 %-os kedvezményben részesül, ha a község közigazgatási területén lévő építményben jogszerűen ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet folytat és azt igazolja.

5. §

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ban meghatározottakon túlmenően mentes az építményadó alól:
a) a garázs,
b) a magánszemély tulajdonában lévő azon lakóépület,
ba) amelyben csak egy lakás célú rendeltetési egység található és
bb) abba az adóalany állandó lakosként bejelentkezett.

6. §

Az építményadó alkalmazásában a lakás megnevezés alatt a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 8. pontjában meghatározott fogalmat kell érteni.

3. Telekadó

7. §

A telekadó alapja a telek m^2-ben számított területe.

8. §

Az adó évi mértéke 30 Ft/ m^2.

4. Helyi iparűzési adó

9. §

Az adóalany által végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,5 %-a.

10. §

A fizetendő helyi iparűzési adóból 50 %-os adókedvezményben részesül az a háziorvos, akinek vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

5. Záró rendelkezések

11. §

(1) Hatályát veszti a telekadóról szóló 16/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet.

(2) Hatályát veszti a helyi iparűzési adóról szóló 17/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet.

(3) Hatályát veszti az építményadóról szóló 18/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet.

12. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.