7. napirendi pont

Tárgy: Szántó Antal telek eladásával kapcsolatosan hozott 79/2023.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása
Előterjesztő: Káré Gábor polgármester
Ikt. szám: TU/7-17/2024.
Előterjesztés jellege: Határozat-tervezet
Döntés: egyszerű többséget igényel
Véleményező testületek: Ügyrendi Bizottság
Törvényességi észrevétel: Nincs

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántó Antal még 2023. júniusában kereste meg a Képviselő-testületet az 550/27 hrsz-ú telkének egy részének eladással kapcsolatban. Az előző tulajdonos a telke végét eladta a szomszédnak, így lett belőle egy L alakú ingatlan. A földhivatali bejegyzés is megtörtént, az 550/26 hrsz-ú területből 789 m2 nagyságú területet hozzácsatoltak az 550/27 hrsz-ú ingatlanhoz. Így lett az 550/27 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan területe 2365 m2. Most a szomszéd, Futó Richárd és a felesége Rácz Enikő új tulajdonosként visszavásárolná a régen eladott, hozzácsatolt területet, ehhez azonban szükség van az elidegenítési, beépítési kötelezettség törlésére és az elővásárlási jogunkról le kellett mondanunk.
A beépítési kötelezettség 2009.06.12-ig volt meghatározva, ez a tulajdoni lapon szerepel.
A 79/2023.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozatunkkal ezt meg is tettük, de a határozatban pontosításokra van szükség, csak úgy fogadja el a Bács-Kiskun Vármegyei Földhivatal a határozatot. Ennek hiányában nem vezetik át a tulajdonos változást. Gondolom, továbbra sem szeretnénk visszavásárolni azt a területet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozzák meg döntésüket.

Tiszaug, 2024. február 06.

Káré Gábor
polgármester

Határozat-tervezet
<u>…/2024.(II.28.) számú Képviselő-testületi határozat</u>
/ Szántó Antal telek eladásával kapcsolatos törlési engedély /

Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szántó Antal telek eladásával kapcsolatosan hozott 79/2023.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozatát a következők szerint módosítja:
Szántó Antal Tiszaug, Hunyadi út 17. szám alatti lakos kérelmének helyt ad.
Az önkormányzat a Tiszaug, Hunyadi út 17. szám alatti, 550/27 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogával nem kíván élni. Hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzat javára bejegyzett jogosultságok, - elidegenítési és beépítési kötelezettség, elővásárlási jog – törléséhez. A törlési jogot engedélyezik.

Felelős: Káré Gábor polgármester
Határidő: 2023. július 15.

Erről: Szántó Antal 6064. Tiszaug, Hunyadi út 17.
Pénzügy – helyben
Képviselők
Irattár
- é r t es ü l n e k .