Iktatószám: TU/1199-1/2024.
Döntés tervezet: határozat-tervezet

Előterjesztő: Madari Márton polgármester
Készítette: dr. Szabó Éva Judit
Döntés: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

Tiszaug Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 16-i ülésére

Tárgy: főépítész alkalmazása

Tisztelt Képviselő-testület!

Több új építésügyi jogszabály lépett hatályba 2024. október 1-én, amely új feladatot adott az önkormányzatok számára, többek között megváltozott a főépítészi rendszer, és az önkormányzatoknak főépítész alkalmazási kötelezettsége van.
A főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Főéprend.) 2.§ (1) bekezdése szerint:
„A főépítészi szervezetrendszer
a) az országos főépítészt,
b) a Balatoni főépítészt,
c) a fővárosi és vármegyei kormányhivatalban működő állami főépítészt (a továbbiakban: állami főépítész) és
d) ***a települési és térségi főépítészt (a továbbiakban együtt: önkormányzati főépítész)*** *foglalja magában."*
A magyar építészetről szóló 2023. évi C. tv (továbbiakban Méptv.) „3. Értelmező rendelkezések" alcím 16.§ 103. pont szerint:
*„**önkormányzati főépítész**: a helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás épített környezet alakítási, területfejlesztési és területrendezési, településfejlesztési és településrendezési, településkép-védelmi tárgyú döntéseit előkészítő személy, aki lehet települési vagy térségi főépítész, a fővárosban fővárosi vagy fővárosi kerületi főépítész;"*
Köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban – Méptv. 56.§ (2) - a Főéprend. 3.§ (1) bekezdése szerint:
*„**Főépítészként az foglalkoztatható**, aki*
a) büntetlen előéletű és cselekvőképes,
b) a 3/A. § (1) bekezdésében meghatározott szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik,
c) a 3/C. §-ban meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik,
d) a főépítészi vizsgát sikeresen teljesítette, vagy a vizsga alól a 3/B. § szerint mentesült, továbbá
e) állami főépítész és önkormányzati főépítész esetén a területi építész kamara által vezetett tagsági nyilvántartásban aktív tagként szerepel."
A Méptv. 56.§ (7) bekezdése szerint:
„Ha a ***községi jogállású települési önkormányzat*** *legalább 30 napig* ***nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt****, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva* ***a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítészi feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni****. Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítészi feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról."*

A Méptv.56.§ (10) bekezdése tartalmazza a főépítész feladatait, amely a következőket tartalmazza:

„Az önkormányzati főépítész

a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítészi feladatot ellátja,

b) közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,

c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,

d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,

e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,

f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat."

Berkecz Balázs településmérnök Tiszaug településen jelenleg is lát el a helyi építési szabályzat módosítása okán önkormányzati főépítészi feladatot. A Főéprend. 3.§ (1) bekezdése szerint alkalmazási feltételeknek megfelel, ezért javaslom megbízási jogviszonyban az előterjesztéshez csatolt szerződés szerint önkormányzati főépítészként történő alkalmazását.

Kérem, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és arról a határozat-tervezet szerint dönteni szíveskedjenek.

Szentkirály, 2024. december 4.

Madari Márton
polgármester

TISZAUG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Határozat-tervezet

A Tiszaug Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés részét képező megbízási szerződést jóváhagyja, 2025. január 1-től a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti főépítészi feladatok ellátásával Berkecz Balázst bízza meg. Felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: Madari Márton polgármester
Határidő: 2024. december 20.

Iktatószám: TU/1199-2/2024.

Megbízási szerződés
Tiszaug község főépítészi feladatainak ellátására

amely létrejött egyrészről
Tiszaug Község Önkormányzat
Székhely: 6064 Tiszaug, Rákóczi út 51.
törzs. az.: 733162
Azonosító: 742740
Adószám: 15733160-2-03
Statisztikai számjel: 15733160-8411-321-03
Bankszámlaszám: 69800102-16000171-00000000
képviseletében. Madari Márton polgármester
továbbiakban mint Megrendelő

másrészről
cégnév: Berkecz Balázs EV
székhely: 7900 Szigetvár, Muszola u. 25.
adószám: 63818479-1-22
bankszámla szám: 11731094-29902602
számlavezető pénzintézet: OTP Bank
továbbiakban mint Főépítész – együttesen Felek - között az alábbi feltételekkel:

1. **A szerződés tárgya:**
A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza a Megbízottat, hogy lássa el Tiszaug község közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítészi feladatokat.

A Főépítész kötelezettségei a 190/2009. (IX. 15.) Korm. Rendeletben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően.

2. **Együttműködés**
A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítészi tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni.

A Főépítész az önkormányzati főépítészi a feladatellátáshoz igazodva elektronikus és telefonos rendelkezésre állást biztosít, illetve szükséges esetben személyesen is jelen van.

A Megbízott köteles a Megbízó kijelölt munkatársaival, alkalmazottjaival kölcsönösen együttműködni, velük alá-fölérendeltségi viszonyban nem áll. A Megbízott közvetlenül és kizárólag a Megbízó alárendeltségébe tartozik.

Megbízó vállalja, hogy biztosítja az együttműködéshez szükséges technikai és személyzeti hátteret: az önkormányzati főépítészi feladatok ellátásához a Megbízó helyben szakmai asszisztenciát biztosít az adminisztratív és előkészítő-lebonyolító feladatokra (iratkezelés, napi szintű front-office és adminisztráció).

A Megbízott e szerződés teljesítése során a Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.

A szerződésből adódó ügyekben, feladatokban, ahol a szerződés eltérően nem rendelkezik: a Megbízót: Madari Márton polgármester, a Megbízottat: Berkecz Balázs főépítész képviseli.

3. Tájékoztatás

A Megbízott szükség szerint köteles tájékoztatni a Megbízót a főépítészi feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő testület, a polgármester, illetőleg a jegyző feladatkörébe tartozó főépítészi teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

4. A felek felelőssége

A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.

5. Megbízási díj, költségtérítés

A Főépítészt jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért – a kölcsönösen megállapodott havi bruttó 20.000 Ft, azaz húszezer Forint illeti meg. A havi megbízási díjon felül más költség elszámolására csak akkor kerülhet sor, ha személyes jelenlétre van szükség. A személyes jelenlét költsége alkalmanként bruttó 40.000 Ft, azaz Negyvenezer Forint.

A Megbízási díj kifizetése havonta utólag, számla ellenében, minden hónap 5. napjáig a Főépítész OTP Bank Zrt-nél vezetett 11731094-29902602 számú bankszámlájára történő átutalással történik.

Késedelmes kifizetés esetén a Megbízó köteles a késedelembe esés napjától kezdődően, a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot fizetni Főépítész számára.

6. Szerződés hatály és megszűnése

Jelen szerződés 2025. január 1. napján lép életbe, és határozatlan időre szól.

A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni, 30 napos felmondási határidővel.

Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el.

A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, és egyéb iratokat köteles a Megbízónak átadni.

7. A szerződésben nem érintett kérdések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a települési főépítészi tevékenység idevonatkozó rendelkezései és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felek a szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Tiszaug, 2024. december ...

TISZAUG KÖZSÉG ... HIVATALA

Madari Márton
polgármester
megbízó

Berkecz Balázs
főépítész
megbízott