Szám: TU/159-15/2024.

TISZAUG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. november 27-én

megtartott ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Tartalom:

12/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet
Tiszaug Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

13/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet
A természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag jogosultsági feltételeiről

14/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet
Az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról

15/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet
Helyi adókról

16/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet
Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

17/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet
A falugondnoki szolgálatról

143/2024.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozat
/ Az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési ütemtervének elfogadása /

144/2024.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozat
/ Berecz Skolasztika Szociális Intézmény beszámolójának elfogadása /

145/2024.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozat
/ Kiss Patrícia Dóra üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása /

146/2024.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozat
/ Barhács Luca lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása /

147/2024.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozat
/ Szabó-Bozsik Kitti és Szabó Attila lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása /

148/2024.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozat
/ Molnár Ildikó önkormányzati lakás iránti kérelmének elbírálása /

149/2024.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozat
/ Könyvtár, közösségi tér és a családsegítő szolgálat ügyfélfogadásának áthelyezése ideiglenesen /

150/2024.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozat
/ Falugondnoki szolgálat létrehozása /

151/2024.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozat
/ Falugondnoki szolgálat szakmai programjának, munkavédelmi szabályzatának és a gépjármű használati szabályzatának jóváhagyása /

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. november 27-én 14.00 órakor megtartott Képviselő-testületi ülésről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal – Tanácskozó terem Tiszaug, Rákóczi Ferenc út 51.

Jelen vannak: Madari Márton polgármester
Dr. Szabó Éva Judit jegyző
Káré Gábor alpolgármester
Bezerédi Imre képviselő
Csedreki Gábor képviselő
Kocsis Józsefné képviselő
Kuczor Erzsébet bizottsági tag
Dr. Papp Csaba István vezető tanácsos

Jegyzőkönyvvezető: Szántó Krisztina

Madari Márton polgármester:
Nagyon sok szeretettel és tisztelettel köszöntöm a képviselő társakat, a Berecz Skolasztika Szociális Intézmény vezetőjét és minden megjelentet a mai ülésünkön.
Kérem a képviselő társakat, hogy a napirendekről szavazzunk!

Szavazás.

Madari Márton polgármester (*megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést)*:
A képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta. Interpelláció nem volt.

A napirendi pontok a következők:

1. Tiszaug Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. A természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag jogosultsági feltételeiről
3. Az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról (rendelet alkotás)
4. Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
5. Az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési ütemtervének jóváhagyásáról
6. Berecz Skolasztika Szociális Intézmény beszámolója
7. Kiss Patrícia Dóra üzlethelyiség szerződésének meghosszabbítása iránti kérelme
8. Barhács Luca lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelme
9. Szabó-Bozsik Kitti és Szabó Attila lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelme
10. Molnár Ildikó önkormányzati lakás iránti kérelme
11. Könyvtár, közösségi tér és a családsegítő szolgálat ügyfélfogadásának áthelyezése ideiglenesen
12. Falugondnoki Szolgálat létrehozásáról döntés
13. Egyebek

1. napirendi pont

Tiszaug Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Madari Márton polgármester

Madari Márton polgármester:
Tiszaug Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést minden képviselő megkapta. Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot?

Kocsis Józsefné képviselő:
Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Madari Márton polgármester:
Amennyiben nincs kérdés, kiegészítés a költségvetés III. módosításával kapcsolatban, kérem, fogadjuk el a rendelet módosítást.

Szavazás.

Madari Márton polgármester *(megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést)*:
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

TISZAUG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
12/2024.(XI.28.) önkormányzati
RENDELETE

Tiszaug Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletében megtalálható.

2. napirendi pont

A természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag jogosultsági feltételeiről
Előterjesztő: Madari Márton polgármester

Madari Márton polgármester:
A természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag jogosultsági feltételeiről szóló rendeletet minden évben újra kell alkotnia a képviselő-testületnek. Önkormányzatunk pályázatot nyújtott be szociális célú tüzelőanyag támogatás igénylésére. 51 m3 keménylombos tűzifa vásárlásának támogatására nyújtottunk be pályázatot, 1.360.170.- Ft összegben. Az előző évekhez megszokottan a pályázat benyújtása mellett szükséges meghatározni önkormányzati rendelet formájában az igénylés folyamatát és a jogosultak körét. A jogosultak részére a tüzelőanyag kiosztását 2025. február 15-ig kell biztosítani. A rendelet-tervezet jelentősebb változásokat a korábbiakhoz képest nem tartalmaz, a szociális vetítési alap szorzója került megemelésre. A pályázati összeg az önkormányzat számlájára megérkezett. A fa beszerzés alatt áll.

Dr. Papp Csaba István vezető tanácsos:
A KEFAG-tól a szerződés most érkezett meg az ülést megelőzően.

Szavazás.

Madari Márton polgármester *(megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést)*:
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

TISZAUG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
13/2024.(XI.28.) önkormányzati
RENDELETE

A természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag jogosultsági feltételeiről

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletében megtalálható.

3. napirendi pont
Az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról (rendelet alkotás)
Előterjesztő: Madari Márton polgármester

Madari Márton polgármester:
Az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló rendelet alkotására a civil szervezetek költségvetési támogatásának rendjéről szóló 5/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet helyett kerül sor.

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
Az előző hónapban döntöttünk arról, hogy törvényességi észrevétel miatt a hatályban lévő rendeletünket módosítjuk. Nem nagyon kaptam iránymutatást a módosításokra. A jogszabályoknak történő megfelelés volt a fő szempont részemről. A helyben kialakult gyakorlatot, a szokásokat vettem alapul. Három fő gond volt a meglévő rendeletünkkel. 1. A rendelet címe nem volt megfelelő, kifogásolta a törvényesség. Így új címet fogalmaztam meg. 2. fő szempont, hogy minden olyan támogatási formát tartalmazzon, ami előfordul. Igyekeztem mindent belefoglalni, ami itt Tiszaugon lehetséges és már volt rá precedens. 3. Jogsértő magatartás volt kifogásolva, és ami még a legfontosabb, hogy támogatások esetén támogatási szerződés legyen kötve.

Madari Márton polgármester:
Szerintem átbeszéltük a napirendi pontot, így nem tudom van-e valakinek kiegészítése, egyéb hozzá fűzni valója?

Szavazás.

Madari Márton polgármester *(megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést)*:
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

TISZAUG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
14/2024.(XI.28.) önkormányzati
RENDELETE

Az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletében megtalálható.

4. napirendi pont
Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: Madari Márton polgármester

Madari Márton polgármester:
A helyi adókról szóló rendeletek legutóbbi alkalommal 2015-ben kerültek felülvizsgálatra és a jelen hatályos szabályozás alapján a három adónemet három külön önkormányzati rendelet alkotja. Célszerűnek tartom egységes rendeletbe összefoglalni a három külön rendeletet. Jogszabály-szerkesztési szempontból is mutatkoztak formai hibák, főként az építményadó vonatkozásában. Tartalmi változásként az új szabályozás az építmény- és telekadó rendjét illeti. Az építmény- és telekadó rendjének átszabását gazdasági körülmények indokolják. Az önkormányzatnak kötelessége gazdasági helyzetét áttekinteni, és ahol szükséges módosításokat végrehajtani. Az említett két adónem mértéke egy évtizede nem változott. A következő évek gazdasági kihívásai miatt mostanra elkerülhetetlenné vált az emelés. A telekadó mértéke az eddigi 20 Ft-ról 30 Ft-ra emelkedne. Az építményadó általános mértéke 700 Ft-ról 800 Ft-ra emelkedne, és a kedvezmények közül egyedül az ipari, kereskedelmi tevékenységet végzők és szolgáltatást nyújtók köre kapna 50 %-os kedvezményt a fizetendő adóból. Az új szabályozás 2025. január 1. napjával lépne hatályba. A 2024. III. negyedévi teljesítési adatokból számolva az idei évre tervezett 7.650.000 Ft bevétel realizálódik. Az előzetes számítások alapján a várható többletbevétel mintegy 2.000.000 Ft-ot eredményezne. A helyi iparűzési adó szabályai nem változnak. Itt ugyanúgy 1,5 % marad a fizetendő adó mértéke, valamint a háziorvosi tevékenység továbbra is 50%-os mentességben részesül a fizetendő adó után. Úgy gondolom, hogy a helyi iparűzési adó vonatkozásában egyeztetni kell a vállalkozókkal, hogyan látják a vagyoni helyzetüket.

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
Elég régi rendeletekről volt szó, aktualizálni kellett már őket és a településre optimalizálni.

Szavazás.

Madari Márton polgármester *(megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést)*:
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

TISZAUG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
15/2024.(XI.28.) önkormányzati
RENDELETE

Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletében megtalálható.

5. napirendi pont

Az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési ütemtervének jóváhagyásáról
Előterjesztő: Madari Márton polgármester

Madari Márton polgármester:
Alács Gyuláné Anikó belső ellenőr készítette el az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési ütemtervének jóváhagyásáról szóló előterjesztést. Az éves belső ellenőrzési tervet a kockázatelemzés alapján felállított prioritások, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások határozzák meg. Az ellenőrzött szervek működését fejleszti, az eredményességet növeli, továbbá a megállapításokat és javaslatokat fogalmaz meg a jogszabályoknak és a belső szabályoknak való megfelelés, a gazdaságosság, a hatékonyság és eredményesség vizsgálatát követően.

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
A költségvetési szervek belső kontroll rendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) kormányrendelet 32.§ (4) bekezdése szerint a helyi önkormányzatok esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

Madari Márton polgármester:
Valakinek van észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Káré Gábor polgármester:
Nincs részemről.

Szavazás.

Madari Márton polgármester *(megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést):*
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
143/2024.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozat
/ Az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési ütemtervének elfogadása /

Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési ütemtervét.

Felelős: Madari Márton polgármester
Dr. Szabó Éva Judit jegyző
Határidő: 2025. év december 31.

Erről: Alács Gyula Lászlóné belső ellenőrzési vezető 6100. Kiskunfélegyháza, Damjanich utca 11.
Polgármester - helyben
Jegyző – helyben
Pénzügy - helyben
Képviselők - helyben
Irattár
- értesülnek.

6. napirendi pont
Berecz Skolasztika Szociális Intézmény beszámolója
Előterjesztő: Madari Márton polgármester

Madari Márton polgármester:
A képviselők döntése alapján a Berecz Skolasztika Szociális Intézmény vezetője negyedévente köteles beszámolót készíteni az intézmény működéséről, a pozitív irányú változásokról, a problémák megoldásáról. A 104/2024.(VIII.28.) számú Képviselő-testületi határozatban döntöttek a képviselők arról, hogy a következő beszámolóra a novemberi ülésen kerül sor. Becze Szabolcs intézményvezető által elkészített III. negyedéves beszámoló az intézmény működését vázolja fel, és ejtsen szót a pozitív irányú változásról és a problémák megoldásáról. A képviselők meg kapták a beszámolót. Megkérem az intézményvezetőt, hogy az elmúlt időszakról számoljon be.

Becze Szabolcs intézményvezető:
Üdvözlöm a testület minden tagját. Úgy tapasztalom, és úgy érzem, hogy telefonon és email-on nagyon sok megkeresés van. Heti 2-3 új érdeklődőt fogadunk. Köszönhető annak is, hogy a térítési díj 140.000.- Ft és nincs beugró. Máshol ez sokkal több. Sokszor a régi szálak, a rokonok kötik ide az időseket a településhez, azért jönnének ide. 64 ember várakozik, folyamatosan nézem a jelentkezőket. Több, mint fele nem szeretne most bejönni, csak az igényük van bent. Úgy gondolják még, hogy el tudják látni magukat, de a kérelmüket benyújtották. Alap idősek otthona a miénk, nem egészségügyi intézmény és így van olyan, akit el kell utasítani. Olyan egészségügyi gondjai vannak a jelentkezőnek, akiknek nem itt van a helyük, azokat el kell utasítani. Emellett szeretném megköszönni a klímát. Nagyon nagy segítség volt nekünk. Köszönjük a szúnyoghálókat is, ez is nagy segítség. A legyek nagy gondot jelentettek. Sebek vannak, amelyekre rászállt a légy. Vagy az étel, amikor ki van adagolva, nem volt szerencsés úgy tárolni. A többi adat itt látható, úgy írtam le, ahogy mindig is szoktam. 5 haláleset volt a 3 hónap alatt. Törekszem arra, hogy mindig legyen meg a 36 fő. Az elmúlt évben összesen 19 halott volt. A beteghordókkal beszélgettünk és más intézményekben is sok a halott. Egy ellátott van kórházban, aki valószínűleg nem is kerül már haza, olyan állapotban van. Vasárnap krízishelyzet volt 17.30 perc körül. Nagy György 2-3 hete elcsúszott a szobájában és beverte a fejét. A mentők elvitték, de nem csináltak neki CT-t. Valami lett a fejével. Az a megrögzöttsége, hogy mi fel akarjuk vágatni a fejét. Agresszívan viselkedett velem is, nem tettlegesen, csak szóban. Sokan elfelejtik, hogy ő demens. Terít, tálal, kint cigizik, boltba megy, de ő demens. Vasárnap a szobájában ordítozott. Szerencsére hárman dolgoztak akkor. A szobájában a székeket dobálta, fegyverként tartotta fel. A mentők és a rendőrök is a helyszínen voltak, mert nem akart a mentőbe beszállni. A rendőrökkel is agresszív volt, bilincsben vitték el. Jelenleg is gyógyszeres beállítás alatt áll. Több nővér is elmondta, hogy félnek este itt lenni vele. Ha úgy látom, akkor felveszem a kapcsolatot a Szőke-Tisza Fogyatékosok Otthonával és át lenne helyezve oda. Meg lehet érteni a nővéreket is, mert félnek. Többször fenyegette őket, hogy leszúrja őket. Volt nála bicska, körömvágó olló, stb. Ezeket elvettük. Ebben a helyzetben van jelen pillanatban. A Szőke-Tisza Fogyatékosok Otthonával felveszem a kapcsolatot. Ezt látom ennek a megoldásának. Nagyon kedves ember. Mióta itt vagyok, ő itt van. Nincs most fekvőbeteg. Mindenki járóképes, mindenki önállóan eszik. Igyekszem, hogy ne elfekvő legyen.

Káré Gábor alpolgármester:
Külön köszönjük.

Becze Szabolcs intézményvezető:
Gyógytornász kettő van alkalmazásunkban. A fekvőbeteg néni felállt, önállóan eszik azóta. Ki lett ebből az állapotból hozva. Nagy György ügyében a MÁK levelezés megérkezett. December hónaptól újra ő maga veszi át a nyugdíját. A bankkártyáját meg fogjuk szüntetni.

Káré Gábor alpolgármester:
Cselekvőképes?

Becze Szabolcs intézményvezető:
Ő még nem gondnokolt. Jelenleg 3 fő gondnokolását indítottam el. Tévképzeteik vannak, a pénzhez nem értenek, stb. Ilyen helyzetek vannak. Beregszászi Jánosnak van kettő lánya, de nem akarnak hallani sem az apukájukról. Ő is nagyon beteg. Laczkó Imre gondnokkal felvettem a kapcsolatot, vele vagyok jó viszonyban. Tiszakécske Gyámhivatallal is jó a kapcsolatunk. Emellett a személyi feltételek változásáról is szeretnék szólni. December 31-ig lesz Török Virág, ő önszántából adott be egy kérelmet. Róla tudni kell, hogy kisbabát vár. Borsos Renátával közös megegyezéssel válunk meg. Ő is még decemberben állományban lesz. Kettő ember kiesik, de jelentkező van helyettük. Az egyik Kecskeméten a Platán Otthonban dolgozott. Végzettsége van. December 20-ával tudna jönni. A másik Kiss Patrícia Dóra, aki már többször jelentkezett hozzánk személyesen, telefonon és email-on is. Szeretnénk, ha lenne egy plusz 8 órás dolgozónk. A takarító Szilvia helyettesíti a tálaló konyhást mikor szabadságon van. Ő helyettesíti a házigondozót is, ha táppénzen, vagy szabadságon van. Nagy segítség lenne egy plusz 8 órás, aki a helyettesítéseket megtudná oldani. A belső ellenőr is megmondta, hogy egy takarító kevés ekkora intézményhez. Kérem a testületet, hogy az egy plusz főt engedélyezzék.

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
Mikortól kérnéd?

Becze Szabolcs intézményvezető:
Januártól.

Káré Gábor alpolgármester:
Belefér-e a költségvetésbe egy plusz fő, azt meg kell nézni.

Madari Márton polgármester:
Hivatalos formában juttasd már el kérlek nekem és a pénzügy részére a kérésedet.

Becze Szabolcs intézményvezető:
Megteszem.

Madari Márton polgármester:
Köszönöm.

Becze Szabolcs intézményvezető:
Új króm asztalt lehetne vásárolni? Poharak, csöpögtetők is régiek már. A belső ellenőrzés során is elhangzott, hogy újakat kellene beszerezni.

Madari Márton polgármester:
Azt tudom elmondani, amit eddig is mondtam már, hogy listát nyújtsál már be hozzánk és megnézzük a pályázati forrásokat is. Nagyon sokszor kértem is, hogy szedjétek már össze, hogy mire lenne szükség.

Becze Szabolcs intézményvezető:
Nem felejtettem el, csak olyan listát szeretnék adni, ami végleges és nem közben jut eszembe újabb dolog.

Kocsis Józsefné képviselő:
Árral kellene feltüntetni.

Káré Gábor alpolgármester:
Inox asztalt kellene beszerezni, nem krómot. Rozsdamentes legyen.

Madari Márton polgármester:
Legyen egy lista a következő évek fejlesztési terveire, amellyel átlátható a kis- és nagy dolgok beszerzése. Ennek tudatában tudunk mi is tervezni, esetlegesen forrást szerezni rá.

Becze Szabolcs intézményvezető:
Tudom, hogy kérted és még egy pici időt kérnék. Árral együtt írom, amit a neten találok. Személyi feltételeknél egy plusz fő 8 órás álláshelyet kérnék.

Madari Márton polgármester:
Köszönjük a beszámolót.

Bezerédi Imre képviselő:
Köszönjük.

Szavazás.

Madari Márton polgármester *(megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést):*
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
144/2024.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozat
/ Berecz Skolasztika Szociális Intézmény beszámolójának elfogadása /

Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Becze Szabolcs intézményvezetőnek a Berecz Skolasztika Szociális Intézmény munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.
Az intézményvezető negyedévente köteles beszámolni az intézmény működéséről, a pozitív irányú változásokról, a problémák megoldásáról.
A következő beszámolásra a Képviselő-testület 2025. februári ülésen kerül sor.
Az írásos anyagot 2025. február 17. napjáig kell megküldenie a polgármester úr részére.

Felelős: Madari Márton polgármester
Határidő: 2025. február 17.

Erről: Berecz Skolasztika Szociális Intézmény vezetője: Becze Szabolcs intézményvezető
6064. Tiszaug, Rákóczi Ferenc út 49.
Képviselők
Irattár
- é r t e s ü l n e k.

7. napirendi pont
Kiss Patrícia Dóra üzlethelyiség szerződésének meghosszabbítása iránti kérelme
Előterjesztő: Madari Márton polgármester

Madari Márton polgármester:
Kiss Patrícia Dóra a Tiszaug, Rákóczi Ferenc út 42/c. számú, szolgáltatóház alatti üzletsoron bérelt üzlethelyiségére kötött bérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelmet nyújtott be. Az eredeti üzlethelyiségre kötött szerződése 2023. október 1. napjától szólt 2024. szeptember 30. napjáig. További négy évre szeretné, ha bérbe adnánk neki az üzlethelyiséget.

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
Mivel a szerződése lejárt szeptember 30-ával, így a 4 évet ennek figyelembevételével kell meghatározni.

Madari Márton polgármester:
Ki ért egyet azzal, hogy Kiss Patrícia Dóra részére további 4 évre, 2028. szeptember 30. napjáig az üzlethelyiséget továbbra is bérbe adjuk?

Szavazás.

Madari Márton polgármester (*megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést*):
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT

145/2024.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozat
/ Kiss Patrícia Dóra üzlethelyiség bérbe adása /

Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Kiss Patrícia Dóra 6064. Tiszaug, Arany János út 14. szám alatti lakos Tiszaug Község Önkormányzat tulajdonában lévő 6064. Tiszaug, Rákóczi Ferenc út 42/c. szám alatti üzlethelyiséget 2024. október 1-től 2028. szeptember 30. napjáig továbbra is bérbe adja. A bérleti díj összege: 385,-Ft/m^2, amelyet minden év január elsejétől az infláció mértékével az önkormányzat szerződés módosítás nélkül emelni jogosult.
Felkérik és meghatalmazzák Madari Márton polgármestert a bérleti szerződés előkészítésével és aláírásával.

Felelős: Madari Márton polgármester
Határidő: 2024. december 15.

Erről: Kiss Patrícia Dóra 6064. Tiszaug, Arany János út 14.
Pénzügy
Képviselők
Irattár
- é r t e s ü l n e k.

8. napirendi pont
Barhács Luca lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelme
Előterjesztő: Madari Márton polgármester

Madari Márton polgármester:
Barhács Luca a hatlakásos szociális bérlakás emeletén lévő 2. számú lakásában lakik és a bérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelmet nyújtott be. Az eredeti lakásbérleti szerződése 2022. december 1. napjától szól, az hosszabbításra került 2024. november 30. napjáig. A szociális bérlakásokat összesen 5 évre adjuk ki. Gyakorlatilag kétszer 1-1 évre kapta meg eddig a lakást, így még 3 évre kérné az ingatlant. A hatlakásos bérlakásban lakó bérlőkkel találkoztam és megegyeztünk abban, hogy 2025. január 01-től minden lakás bérleti díja m2-től függetlenül 35.000.- Ft/hó összeg lesz. Legyen a határozatba belefoglalva?

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
Szerződésbe legyen belefoglalva a bérleti díj változás.

Madari Márton polgármester:
Az is jó, ha elfogadjuk most így m2 alapon. Ahogy látjátok.

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
Rendelet nem köt már bennünket.

Káré Gábor alpolgármester:
Ebből a 12.500.- Ft-ból nem tudjuk fenntartani, azt tudni kell.

Bezerédi Imre képviselő:
Ez biztos.

Madari Márton polgármester:
Barhács Luca a párjával Csengődön újít jelenleg egy ingatlant, melyet a párja örökölt. Tudomásom szerint.

Szavazás.

Madari Márton polgármester (*megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést*):
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT

146/2024.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozat
/ Barhács Luca lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása /

Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Tiszaug, Rákóczi Ferenc út 43. emelet 2. szám alatti önkormányzati szociális bérlakást 2024. december 1. napjától 2027. november 30. napjáig Barhács Luca részére határozott időre bérbe adja. A bérleti díj összege 2024. december hónapra 12.845.-Ft/hó, 2025. január 01. napjától kezdődően 35.000.- Ft/hó.
Felkérik és meghatalmazzák Madari Márton polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést készítse el és írja alá.

Felelős: Madari Márton polgármester
Határidő: 2024. december 15.

Erről: Barhács Luca 6064. Tiszaug, Rákóczi Ferenc út 43.
Pénzügy - helyben
Polgármester
Képviselők
Irattár
- é r t e s ü l n e k.

9. napirendi pont
Szabó-Bozsik Kitti és Szabó Attila lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelme
Előterjesztő: Madari Márton polgármester

Madari Márton polgármester:
Szabó-Bozsik Kitti és Szabó Attila azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a hatlakásos szociális bérlakás földszinten lévő 2. számú lakására szóló bérleti szerződésüket hosszabbítsuk meg. Az eredeti lakásbérleti szerződés 2017. december 1. napjától szól, amely többször hosszabbításra került. Az utolsó módosítás 2024. november 30. napjáig szólt. A saját ingatlanukat újítják, de még nem alkalmas beköltözésre. Még 1 év biztos kelleni fog nekik. Kérem a képviselőket, hogy a kérelmet tárgyalják meg.

Szavazás.

Madari Márton polgármester (*megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést*):
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT

147/2024.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozat
/ Szabó-Bozsik Kitti és Szabó Attila lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása /

Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Tiszaug, Rákóczi Ferenc út 43. földszint 2. szám alatti önkormányzati szociális bérlakást 2024. december 1. napjától 2025. november 30. napjáig Szabó-Bozsik Kitti és Szabó Attila részére határozott időre bérbe adja. A bérleti díj összege havonta 12.845.-Ft/hó, 2025. január 01. napjától kezdődően 35.000.- Ft/hó.
Felkérik és meghatalmazzák Madari Márton polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést készítse el és írja alá.

Felelős: Madari Márton polgármester
Határidő: 2024. december 15.

Erről: Szabó-Bozsik Kitti és Szabó Attila 6064. Tiszaug, Rákóczi Ferenc út 43.
Pénzügy - helyben
Polgármester
Képviselők
Irattár
- é r t e s ü l n e k.

10. napirendi pont
Molnár Ildikó önkormányzati lakás iránti kérelme
Előterjesztő: Madari Márton polgármester

Madari Márton polgármester:
Molnár Ildikó önkormányzati lakás iránti kérelmet nyújtott be. Kérelmében leírta, hogy férjével megromlott a házassága és a kislányuk fejlődése érdekében szeretnének elköltözni. A kérelmet minden képviselő megkapta. Gyakorlatilag üres lakás nincs, ezt jeleztük nekik. Mégis azt kértem, hogy írásban is nyújtsa be a kérelmet. Vélemény, észrevétel?

Kocsis Józsefné képviselő:
Vele is közölni kellene a 35.000.- Ft-os bérleti díjat. Fontos lesz számára, mert az előző alapokra számít. A jövőre nézve ahhoz képest ez a bérleti díj magas, mint amit ők fizettek annak idején.

Madari Márton polgármester:
Ki ért egyet azzal, hogy a határozatban arról döntünk, hogy nincs jelenleg üres lakás, de nyilvántartásba vesszük és üres lakás esetén jelezzük a kérelmezőnek?

Szavazás.

Madari Márton polgármester (*megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést*):
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT

148/2024.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozat
/ Molnár Ildikó önkormányzati lakás iránti kérelmének elbírálása /

Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Molnár Ildikó Tiszaug, Kossuth Lajos út 19. szám alatti lakos önkormányzati lakás iránti kérelmét elutasítja.
Indoklás:
Jelenleg üres lakás nincs, melyet a kérelmező részére biztosítani tud. A kérelmét nyilvántartásba veszi, és megüresedés esetén értesíti a kérelmezőt.

Felelős: Madari Márton polgármester
Határidő: 2024. december 15.

Erről: Molnár Ildikó 6064. Tiszaug, Kossuth Lajos út 19.
Pénzügy - helyben
Polgármester
Képviselők
Irattár
- é r t e s ü l n e k.

11. napirendi pont
Könyvtár, közösségi tér és a családsegítő szolgálat ügyfélfogadásának áthelyezése ideiglenesen
Előterjesztő: Madari Márton polgármester

Madari Márton polgármester:
Az elmúlt éveknek megfelelően a 2024/2025. évi téli időszakban is indokolt a könyvtár, közösségi tér és a családsegítő szolgálat ügyfélfogadásának áthelyezése ideiglenesen a Szentkirályi Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaugi Kirendeltségének épületébe. A családsegítő szolgálat ügyfélfogadási rendje és nyitvatartása változatlan lenne, a könyvtár és közösségi tér vonatkozásában a könyvtárossal egyeztetve, az ilyenkor szokásos, határozat-tervezetben látható nyitvatartás lenne alkalmazva 2025. április 15. napjáig. Judittal egyeztetve lett ez a nyitvatartási idő meghatározva. A Katona József könyvtárnak meg kell küldenünk a határozatot. Bízom benne, hogy a jövőre meg tudjuk oldani, hogy ne legyen szükség a költözésre.

Szavazás.

Madari Márton polgármester (*megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést*):
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
149/2024.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozat
/ Könyvtár, közösségi tér és a családsegítő szolgálat ügyfélfogadásának áthelyezése ideiglenesen /

Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a könyvtár, közösségi tér és a családsegítő szolgálat ügyfélfogadásának áthelyezése ideiglenesen, 2024. október 20. napjától előre láthatólag: 2025. április 15. napjáig a Szentkirályi Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaugi Kirendeltségének (6064. Tiszaug, Rákóczi Ferenc út 51.) épületébe történik.
Az ideiglenes ügyfélfogadási rend és nyitvatartás:
Családsegítő szolgálat változatlan.
Hétfő: 8.00-12.00 és 13.00-15.00
Kedd: nincs ügyfélfogadás
Szerda: nincs ügyfélfogadás

Csütörtök: 8.00-12.00
Péntek nincs ügyfélfogadás

Könyvtár és közösségi tér:
hétfő: 08.00-16.00
kedd: 08.00-12.00
szerda: 08.00-14.00
csütörtök: 08.00-16.00
péntek: 08.00-12.00

Felelős: Madari Márton polgármester
Határidő: 2024. november 30.

Erről: Budainé Tóth Judit segédkönyvtáros és közművelődési munkatárs
Képviselők
Irattár
- é r t e s ü l n e k.

12. napirendi pont
Falugondnoki Szolgálat létrehozásáról döntés
Előterjesztő: Madari Márton polgármester

Madari Márton polgármester:
A falugondnoki szolgálat létrehozására azért volt szükség, mert az utóbbi időben egyre többször jelentkezett igény, elsősorban az idősebb lakosság körében a szociális ellátások bővítésére. Ez orvoshoz, rendelőintézetbe, kórházba történő szállítás, gyógyszerkiváltás, gyermekek szállítása, hivatali ügyek intézésében történő segítséggyújtás formájában jelentkezett. Ezt a feladatot eddig az önkormányzat fizikai alkalmazottai, a polgármester, a jegyző, szociális ügyintéző látták el, amely egyéb feladataik ellátásától vonta el őket. Igyekszünk minél több forrást lehívni és az állami támogatás erre irányuló támogatását megigényelni. Javaslom, hogy a szolgáltatást indítsuk el, ezzel is a település gazdagodna.

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
Nem tudom, hogy ki kell-e egészítenem a napirendi pontot. Nem kötelező önkormányzati feladat, önként vállalt tevékenység. Normatív állami támogatás lehívható. A bért szűken fedezi a normatív állami támogatás. A gépjármű adott, azt nem kell beszerezni. Olyan plusz dolgot kaphat a település, ami eddig nem volt.

Bezerédi Imre képviselő:
Egyébként mennyivel kellene számolnunk?

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
A 2025. évi állami költségvetés még nem ismert.

Bezerédi Imre képviselő.
Mégsem mindegy, mennyivel egészítenénk ki.

Kocsis Józsefné képviselő:
De így nem nagyon kell kiegészíteni.

Madari Márton polgármester:
Gyakorlatilag ellátjuk most is, csak nem hívunk rá le támogatást. 2025. év gazdaságilag megerősített legyen, ezen vagyunk.

Kocsis Józsefné képviselő:
Ahogy az otthonban igényelik a házi segítségnyújtást, úgy a falugondnoki szolgálatot igényelhetik majd a helyi lakosok?

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
Erről van szó. Térítésmentesen tudják igénybe venni a szolgáltatást.

Kocsis Józsefné képviselő:
Nem tudtam, ezért kérdeztem. Támogatom.

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
A napirendi ponton belül három határozatot és kettő rendeletet kell elfogadnunk. Dönteniük kell a képviselőknek a falugondnoki szolgálat létrehozásáról, majd el kell fogadniuk az előterjesztés mellékletében szereplő Falugondnoki szolgálat Szakmai Programját, munkavédelmi szabályzatát és a gépjármű használati szabályzatát, illetve a falugondnoki szolgálat betöltésre pályázat kiírását. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 7/2015.(II.26.) önkormányzati rendeletének módosítása szükséges az új kormányzati funkció miatt, majd új rendeletet kell alkotni a falugondnoki szolgálatról.

Madari Márton polgármester:
Falugondnoki szolgálat létrehozásával, aki egyet ért, kérem, kézfelnyújtással szavazza meg.

Szavazás.

Madari Márton polgármester (*megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést*):
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
150/2024.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat
/ Falugondnoki szolgálat létrehozása /

Tiszaug Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. január 1-től falugondnoki szolgálatot hoz létre. A falugondnoki szolgálat ellátásához

- **a Mercedes-Benz Vito Tourer 116 PRO típusú, NIM-545 forgalmi rendszámú mikrobusz gépjárművet biztosítja.**
- **A falugondnok közalkalmazotti állásra pályázatot ír ki, az állás 2025. január 1-i betöltésével.**

Felelős: Madari Márton polgármester
Határidő: 2025. január 1.

Erről: pénzügy – helyben
Képviselők
Irattár
- értesülnek.

Madari Márton polgármester:
Falugondnoki szolgálat szakmai programjának, munkavédelmi szabályzatának és a gépjármű használati szabályzatának jóváhagyásával ki ért egyet?

Szavazás.

Madari Márton polgármester (*megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést*):
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
151/2024.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat
/ Falugondnoki szolgálat szakmai programjának, munkavédelmi szabályzatának és a gépjármű használati szabályzatának jóváhagyása /

Tiszaug Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a

- **Falugondnoki szolgálat szakmai programját, a**
- **munkavédelmi szabályzatot, és a**
- **gépjármű használati szabályzatot.**

Felelős: Madari Márton polgármester
Határidő: 2025. január 1.

Erről: pénzügy – helyben
Képviselők
Irattár
- értesülnek.

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
Tiszaug Község Önkormányzata falugondnoki szolgálatának létrehozásával összefüggésben a 7/2015.(II.26.) számú önkormányzati rendeletének módosítása is szükséges. A szervezeti és működési szabályzat 3. számú melléklete tartalmazza a kormányzati funkciókat, amit bővíteni kell a falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatással, tehát belekerül a „107055 Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás".

Madari Márton polgármester:
Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításával ki ért egyet?

Szavazás.

Madari Márton polgármester *(megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést)*:
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

TISZAUG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
16/2024.(XI.28.) önkormányzati
RENDELETE

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletében megtalálható.

Madari Márton polgármester:
A feladatok ellátására a Képviselő-testület falugondnoki szolgálat létrehozásáról döntött. A rendelet alkotásra törvényi felhatalmazás alapján kerül sor.

Szavazás.

Madari Márton polgármester *(megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést)*:
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

TISZAUG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
17/2024.(XI.28.) önkormányzati
RENDELETE

A falugondnoki szolgálatról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletében megtalálható.

13. napirendi pont
Egyebek

Madari Márton polgármester:
Nem tudom, hogy egyebek napirendi pontokon belül valaki szeretne-e mondani valamit?

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
A legközelebbi rendes Képviselő-testületi ülésünk a munkaterv szerint december 11. napján lenne. A Falugondnoki Szolgálat betöltésére kiírt pályázat miatt 16-án hétfőn tartanánk ülést, amennyiben mindenkinek megfelel.

Kocsis Józsefné képviselő:
Nekem csak délelőtt lenne jó, de a hétfő megfelelő.

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
Amennyiben mindenkinek megfelel, akkor december 16-án hétfőn 8.30 perckor tartanánk meg a következő, az év utolsó Képviselő-testületi ülését.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, Madari Márton polgármester a nyílt ülést bezárta.

Kmf.

TISZAUG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Madari Márton
polgármester

Dr. Szabó Éva Judit
jegyző