Szám: TU/159-16/2024.

TISZAUG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T E

2024. december 16-án

megtartott ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Tartalom:

18/2024.(XII.17.) önkormányzati rendelet
A környezetvédelemről szóló 11/2003.(VII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

19/2024.(XII.17.) önkormányzati rendelet
Helyi építési szabályokról szóló 5/2009.(III.4.) önkormányzati rendeletének módosításáról

20/2024.(XII.17.) önkormányzati rendelet
A helyi szociális ellátásokról

21/2024.(XII.17.) önkormányzati rendelet
A helyi köztemetőről és a temetkezés rendjéről

152/2024.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat
/ A HÉSZ 2024. évi módosítási eljáráshoz kapcsolódóan a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 38/2009.(III.3.) számú határozat módosításáról /

153/2024.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat
/ Helyi Esélyegyenlőségi program elfogadásáról /

154/2024.(XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat
/ Tiszaugi Nők Egyesülete támogatási kérelme /

155/2024.(XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat
/ Hatlakásos szociális bérlakás bérleti díjának emeléséről /

156/2024.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat
/ A polgármester illetménye /

157/2024.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat
/ Főépítész alkalmazása /

158/2024.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat
/ Önkormányzati álláshely bővítése (Településfejlesztői munkakör) /

159/2024.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat
/ Feladatellátási szerződés háziorvosi ellátásra /

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. december 16-án 08.30 órakor megtartott Képviselő-testületi ülésről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal – Tanácskozó terem Tiszaug, Rákóczi Ferenc út 51.

Jelen vannak: Madari Márton polgármester
Dr. Szabó Éva Judit jegyző
Káré Gábor alpolgármester
Bezerédi Imre képviselő
Csedreki Gábor képviselő
Kocsis Józsefné képviselő
Lovas Péter bizottsági tag
Dr. Papp Csaba István vezető tanácsos

Jegyzőkönyvvezető: Szántó Krisztina

Madari Márton polgármester:
Nagyon sok szeretettel és tisztelettel köszöntöm a képviselőket az idei év utolsó Képviselő-testületi ülésén. 12. napirendi pontként kérném felvenni a következő napirendi pontot: Feladatellátási szerződés háziorvosi ellátásra.
Kérem a képviselő társakat, hogy a napirendekről szavazzunk!

Szavazás.

Madari Márton polgármester (*megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést)*:
A képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta. Interpelláció nem volt.

A napirendi pontok a következők:

1. A környezetvédelemről szóló 11/2003.(VII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Döntés a HÉSZ 2024. évi módosítási eljáráshoz kapcsolódóan a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 38/2009.(III.3.) számú határozat módosításáról, valamint Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testülete Helyi építési szabályokról szóló 5/2009.(III.4.) önkormányzati rendeletének módosításáról
3. Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázatról (szóbeli tájékoztatás)
4. Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása
5. Tiszaugi Nők Egyesülete használatba adási megállapodás meghosszabbítása iránti kérelme
6. Bérleti díjak felülvizsgálata
7. Polgármester illetménye
8. A helyi szociális ellátásokról és azok igénybevételéről szóló 4/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
9. Főépítész alkalmazása
10. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2003.(X.08.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
11. Önkormányzati álláshely bővítése (Településfejlesztői munkakör)
12. Feladatellátási szerződés háziorvosi ellátásra
13. Egyebek
14. Falugondnoki Szolgálatra kiírt pályázat elbírálása (zárt ülés)

1. napirendi pont

A környezetvédelemről szóló 11/2003.(VII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Madari Márton polgármester

Madari Márton polgármester:
A környezetvédelemről szóló 11/2003.(VII.16.) önkormányzati rendelet módosítására azért van szükség, mert a 2025. évi önkormányzati költségvetés tervezése során szükséges áttekinteni a bevételeink körét. Különösen a szolgáltatások nyújtásából származó és a tulajdonosi bevételeink körét szükséges áttekinteni. A környezetvédelemről szóló önkormányzati rendeletünk melléklete szabályozza a Holt-Tiszán elhelyezett víziállások (stégek) után fizetendő mederhasználati díjakat. Jelenleg az évente fizetendő díj összege a stégek után 1.250.- Ft/m2/év. 2023. évben, előtte pedig 2013-ban volt módosítva a mederhasználati díj összege. Az utóbbi év rendes működési kiadásainak inflációt követő, és ezen belül is főként a rezsiárak emelkedése indokolttá teszi ennek a díjnak az emelését. Figyelembe véve az előbb felsorolt indokokat az éves díj összegét 2.500 Ft/m^2/év összegben lenne javasolt elfogadni. 2024. évben 263 befizetés történt, összesen 3.664.269 Ft befizetéssel. Próbálnánk a bérleti díjakat optimalizálni. 12 m2-nél nagyobbat nem lehetne építeni továbbra sem és a 30.000.- Ft a plafon a legnagyobb stégnél is. Máshol 100.000.- Ft is van egy stég, ahhoz képest mi még jók vagyunk. Kb. 263 stég után fizetnek, de 400 db stég van körülbelül. Ezeket is megnézzük majd a következő időszakban.

Bezerédi Imre képviselő:
Nem az a réteg, aki milliós fizetést visz haza. A tiszaugi stégére bárki le tud ülni. Még a járulékos szemetét is ott hagyja, és a tulajdonosnak kell elvinni. Radikális emelést hajtunk végre, mert ezt a lovat lehet ütni. A vállalkozókhoz nem nyúlunk, érdekes.

Madari Márton polgármester:
A vállalkozókkal kapcsolatban már tájékoztattam a képviselőket az elmúlt ülésen arról, hogy le fogunk ülni velük és átbeszéljük a rájuk tartozó részeket és a költségeket.

Bezerédi Imre képviselő:
Milyen arányban, az nem mindegy.

Káré Gábor alpolgármester:
Ez mégis csak egy szórakozás.

Bezerédi Imre képviselő:
Egyszer eljön az a pont, amikor nincs tovább. Nem régen emeltünk, most újra emelést hajtunk végre.

Káré Gábor alpolgármester:
Inflációs emelés történt.

Kocsis Józsefné képviselő:
Nem régen emeltünk, ez igaz.

Bezerédi Imre képviselő:
25.000.- Ft egy stég, 30.000.- Ft egy horgászjegy. 100.000.- Ft alatt nem ül le a manus, az biztos. Más is leülhet a stégére, az sem jó.

Kocsis Józsefné képviselő:
Ez biztos így van.

Bezerédi Imre képviselő:
Akkor menjünk végig és nézzük meg.

Madari Márton polgármester:
Nézzünk szét a környező településeken.

Bezerédi Imre képviselő:
150-200 hektár van Cibakon, ott be lehet zárni a stégeket.

Lovas Péter bizottsági tag:
Vannak itt olyan nyaralók, amik ki vannak adva bérbe. Van idegenforgalmi adónk?

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
Nincs idegenforgalmi adó Tiszaugon bevezetve.

Bezerédi Imre képviselő:
Igaza van Petinek. Legyen idegenforgalmi adó. Az tényleg szórakozás és meg is fogják fizetni. Van szálloda, van minden itt.

Madari Márton polgármester:
Azzal már elkéstünk, hogy az idegenforgalmi adó bevezetésre kerüljön, mert novemberig kellett volna erről döntenünk és a szabályt megalkotunk. Következő év tavaszán beszélünk majd róla.

Lovas Péter bizottsági tag:
Köszönöm.

Káré Gábor alpolgármester:
Ötször annyi nyaraló ki van adva, mint ami be van jelentve. Ezt mindenki tudja.

Bezerédi Imre képviselő:
Helyre fogják maguk között tenni, tízből hét fizetni fog.
Ez nem veti vissza az idegenforgalmat. Megoldják ők maguk között, mert vannak becsületes emberek.

Káré Gábor alpolgármester:
Adóerőképességnél, ha emeljük az adó bevételeket, akkor a normatív állami támogatás csökken.

Madari Márton polgármester:
Ezeket a dolgokat megbeszéltük, nem értem most ezt az ellenállást.

Bezerédi Imre képviselő:
Radikális emelésről nem volt szó.

Kocsis Józsefné képviselő:
200 % emelés és van benne igazság.

Bezerédi Imre képviselő:
Legyünk következetesek és akkor elfogadom.

Madari Márton polgármester:
Akkor ki ért egyet azzal, hogy a rendelet módosítását az előterjesztés szerint elfogadjuk?

Szavazás.

Madari Márton polgármester *(megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést)*:
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

TISZAUG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
18/2024.(XII.17.) önkormányzati
RENDELETE

A környezetvédelemről szóló 11/2003.(VII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletében megtalálható.

2. napirendi pont

Döntés a HÉSZ 2024. évi módosítási eljáráshoz kapcsolódóan a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 38/2009.(III.3.) számú határozat módosításáról, valamint Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testülete Helyi építési szabályokról szóló 5/2009.(III.4.) önkormányzati rendeletének módosításáról
Előterjesztő: Madari Márton polgármester

Madari Márton polgármester:
Döntés a HÉSZ 2024. évi módosítási eljáráshoz kapcsolódóan a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 38/2009.(III.3.) számú határozat módosításáról, valamint Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testülete Helyi építési szabályokról szóló 5/2009.(III.4.) önkormányzati rendeletének módosításáról napirendi pont anyagát minden képviselő megkapta. Gyakorlatilag a szabadidő park fejlesztéséről van szó. A főépítész elfogadta a módosítást. A tervek és az engedélyezés a következő lépés, majd a közbeszerzési eljárás elindítása lesz folyamatban.

Szavazás.

Madari Márton polgármester *(megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést)*:
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
152/2024.(XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat
/ A HÉSZ 2024. évi módosítási eljáráshoz kapcsolódóan a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 38/2009.(III.3.) számú határozat módosításáról /

Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „a 5/2009. (III. 4.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálat lezárása, döntés a HÉSZ 2024. évi módosítási eljárásához kapcsolódóan a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 38/2009. (III. 3.) számú határozat módosításáról, valamint Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő testülete 5/2009. (III. 4.) önkormányzati rendeletének módosításáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. **A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az előterjesztéshez csatolt rajzi és leírás munkarészek megalapozásával úgy dönt, hogy a határozat 1. sz. mellékletében ábrázoltak szerinti rajzi tartalommal módosítja a 38/2009. (III. 3.) számú**

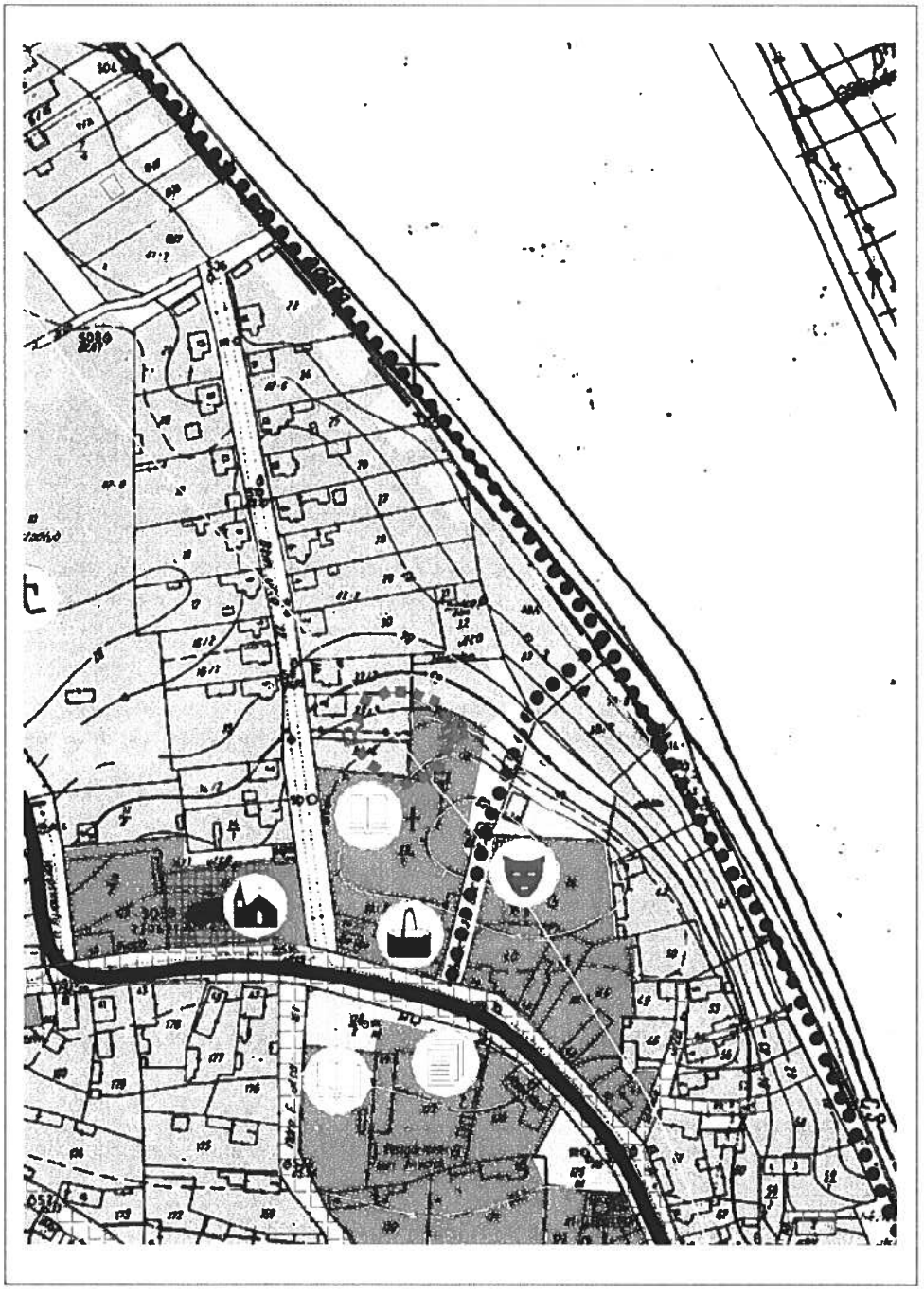
határozattal megállapított településszerkezeti tervlapot, továbbá a 2. sz. melléklet szerinti tartalommal módosítja a településszerkezeti tervi leírást.

Felelős: Madari Márton polgármester
Közreműködők: Dr. Szabó Éva Judit jegyző
Berkecz Balázs főépítész
Határidő: 2024. december 31.
Tiszaug, 2024.

Erről: Tőke Máté településtervező
Berkecz Balázs főépítész
Pénzügy helyben
Képviselők
Irattár
- é r t e s ü l n e k.

Mellékletek:

1. sz. melléklet a Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (.....) számú határozatához



2. sz. melléklet a Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (.....) számú határozatához

Tervezett településszerkezeti tervi leírás kivonat
„Beépítésre nem szánt területek, amelyek használatuk szerint: Közlekedési területek Zöldterületek Erdőgazdasági területek Mezőgazdasági területek Vízgazdálkodási területek Különleges beépítésre nem szánt területek"
„BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK **Közlekedési területek** Az OTrT-ben szerepel az M44 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala, amely felhasználta a jelenlegi 44.sz. főút nyomvonalát és Kecskemét – Békéscsaba között halad. Előbbi esetleges távlati fejlesztéssel is összefügg a tervezett gazdasági övezet elhelyezkedése a felhagyott vasútvonaltól dél-nyugatra. A tervezett gazdasági övezet fő feltáró útja a jelenlegi 44.sz. főút 32+744km szelvényében a meglévő 4511.sz. összekötő útjának csomópontja felől lehetséges. Ez lesz a nyugati irányú feltáró út. Indokolt a felhagyott vasútvonal és a 44.sz. főút helyén kialakítandó csomópont felől keleti irányú feltárást is biztosítani. A Tisza-parti kerékpárút tervezett a Tisza bal parti árvédelmi töltésén. A Kecskemét – Békéscsaba közötti kerékpárutat kiépítése feltételezett a 44.sz. főút mentén (a meglévő Tisza-híd kerékpárútját felhasználva). **Zöldterületek** A település zöldfelületi rendszere a belterületre értelmezhető. A zöldfelületi rendszer szervező elemei a beépítésre alkalmatlan természetes mély vonulatok. **Erdőterületek** A külterület területfelhasználásában a Tisza illetve a védgát mentén meghatározó az erdő. További erdősítés terepe a keleti határrész felhagyott nagytáblás szőlői lehetnek. Az itteni erdősítéseket a településrendezési tervben biztosítandó biológiai aktivitás-érték megtartásának követelménye indokolja. A településszerkezeti terv a földhivatali nyilvántartás szerinti erdőket ábrázolja. Művelési ág váltással az erdőterületek értelemszerűen változhatnak. **Mezőgazdasági terület** a község külterületének meghatározó része, a beépítésre nem szánt terület jellemzően ide tartozik. Vízgazdálkodási területek Tiszaug OTÉK szerinti vízgazdálkodási területei a Tisza és ártere valamint a holtág és csatornák. **Különleges beépítésre nem szánt víziturisztikai terület** A község belterületének északkeleti részén, a Tisza-holtág nyugati partjához kapcsolódóan kijelölt terület"

Madari Márton polgármester:

Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testület Helyi építési szabályokról szóló 5/2009.(III.4.) önkormányzati rendeletének módosítása érinti a Helyi Építési Szabályzat normaszövegének egyes részeit, a belterületi szabályozási tervet, valamint a településszerkezeti tervet. A módosítás

keretében új beépítésre szánt terület nem keletkezik. A dokumentáció az E-TÉR felületen, valamint Tiszaug honlapján is elérhető volt. Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 140/2024.(X.30.) számú Képviselő-testületi határozatában arról is döntött, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a HÉSZ felülvizsgálata kapcsán nem szükséges. A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda meghívására 2024. november 21-én a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal hivatalos helyiségében történt meg a tárgyalás lefolytatása, majd ezt követően a tervek további korrekciója, és mindezek után a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda részéről, Szénás Tamás hivatali főtanácsos BK/AFI/00762-34/2024. számú záró szakmai véleményében a terv elfogadását javasolta. Jelen előterjesztés az egyszerűsített eljárás keretében történt módosításokról szóló rendeletmódosításra tesz javaslatot a csatolt rendelet-tervezet szerint, az állami főépítészi záró szakmai vélemény figyelembevételével.

Szavazás.

Madari Márton polgármester *(megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést)*:
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

TISZAUG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
19/2024.(XII.17.) önkormányzati
RENDELETE

Helyi építési szabályokról szóló 5/2009.(III.4.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletében megtalálható.

3. napirendi pont
Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázatról (szóbeli tájékoztatás)
Előterjesztő: Madari Márton polgármester

Madari Márton polgármester:
Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjrendszer 2025. évi fordulójához való csatlakozásról a Képviselő-testület a 134/2024.(X.09.) számú határozatával döntött. Tiszaug Község Önkormányzata a Kulturális és Innovációs Minisztériummal együttműködve, az 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet alapján kiírta a 2025. évre a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási hallgatók, és 2024/2025. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások számára, akik 2025/2026. évben felsőoktatási intézményben alapképzésben, osztatlan szakképzésben, felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni. 2024. november 04. volt a pályázat kiírásának a határideje. Pályázat a kiírt határidőig nem érkezett, nem volt rá érdeklődő.

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
Nincs miről döntenünk, csak tájékoztattuk a képviselőket.

4. napirendi pont
Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása
Előterjesztő: Madari Márton polgármester

Madari Márton polgármester:
Minden települési önkormányzat öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el, melyet önkormányzati köztisztviselő vagy közalkalmazott készít. A helyi esélyegyenlőségi program kétévente kötelezően felülvizsgálandó. Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 101/2024.(VIII.28.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadta a helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálatát, azonban a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatósággal való egyeztetést követően javaslatukra indokolt volt átdolgozni, különösen az intézkedési határidőkre figyelemmel a jelenlegi helyi esélyegyenlőségi programot. Így egy új helyi esélyegyenlőségi program került kidolgozásra 2024-2029 közötti időszakra.

Bezerédi Imre képviselő:
Átolvastam nagyjából az anyagot és nem tudom mennyire naprakész ez. A 21. oldalon még Szivárvány Óvodáról beszélünk, nem tudom helytálló-e. A 67. oldalon 8 képviselő van feltüntetve. Én már a második ciklusban vagyok itt, de nem voltunk 8-an azóta. Biztos jól kiforrott és kemény munka áll mögötte, de nem teljesen helytálló.

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
Javítjuk az észrevételeket.

Káré Gábor alpolgármester:
Azért vagyunk itt, hogy jelezzük az ilyeneket és javításra kerülnek.

Bezerédi Imre képviselő:
Ennyi csak az észrevételem. Javaslom, hogy ezeket javítsuk ki.

Madari Márton polgármester:
Az észrevételek javításával elfogadjuk a Helyi Esélyegyenlőségi Programot?

Szavazás.

Madari Márton polgármester *(megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést):*
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
153/2024.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat
/ Helyi Esélyegyenlőségi program elfogadásáról /

Tiszaug Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024-2029 közötti időszakra szóló települési Helyi Esélyegyenlőségi Programot a javasolt módosításokkal elfogadja.

Felelős: Madari Márton polgármester
Határidő: 2024.12.31.

Erről: Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság – 1135 Budapest, Szegedi út 35-37.
Képviselők
Irattár
- é r t e s ü l n e k.

A javított Helyi Esélyegyenlőségi Program a jegyzőkönyv mellékletében megtalálható.

5. napirendi pont

Tiszaugi Nők Egyesülete használatba adási megállapodás meghosszabbítása iránti kérelme
Előterjesztő: Madari Márton polgármester

Madari Márton polgármester:
Tiszaugi Nők Egyesülete használatba adási megállapodás meghosszabbítása iránti kérelmének már augusztus hónapban tárgyalta a Képviselő-testület. Akkor a döntést a 13/2024.(VIII.28.) számú Képviselő-testületi határozattal elnapolták. Az egyesület megállapodása december 31. napjával lejár, így most újra napirendre került a kérelmük.

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
Tiszaug Község Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 14/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének 4.§ (3) bekezdés a) pontja alapján támogatandó cél „Tiszaug község lakosságának szóló helyi programok megvalósítása", és a támogatás formája a 5.§ ca) pontja alapján térítésmentes használat is lehet. A Tiszaugi Nők Egyesülete 2024. évben több községi rendezvény bonyolításában, színesebbé tételében vett részt, a rendezvény finanszírozásában is részt vállalt.

Madari Márton polgármester:
Javaslom, hogy jövő évre megkapja a termet az egyesület és utána felülvizsgáljuk a következő 4 évre.

Bezerédi Imre képviselő:
Oda adjuk, rendben van. Adjuk oda, nincs ezzel bajom különösképpen. A szerződés 4. pontjának a végén ott van, hogy házasságkötés kivételével. Kötelezzük őket arra, hogy oda adják esküvőkre. Értem én, hogy mondjuk, egy tatabányai elviszi a hírünket, de ebből az önkormányzat nem profitál.

Káré Gábor alpolgármester:
Az esküvőknek díja van, amelyből az önkormányzat igenis profitál.

Bezerédi Imre képviselő:
Kérésem, hogy a társadalmi szerveket jobban össze kellene hozni. A többi civil szervezetet is tűrjék meg ott, mondjuk egy gyűlés erejéig.

Madari Márton polgármester:
A közösségek azért vannak a településen, hogy a köz javát szolgálják. Nekünk kell példát mutatnunk ebben. Javaslom 1 + 4 évre oda adni a helyiséget, mint ahogy a bérlakásoknál is szoktuk. Más egyesülettel nincs élő szerződés. Minden egységes legyen, az a célunk. Le tudjunk ülni az egyesületekkel átbeszélni a dolgokat, ez a cél. Ki hol szeretne gyűlést tartani, ki milyen rendezvényt szeretne rendezni. Mindent átbeszélnénk. Mennyit tett a Nőegylet a településért, mennyi mindent finanszírozott a saját bevételük, a saját pályázati forrásukból, ne felejtsük el. Javaslom 1 évre oda adni a termet és utána újra tárgyaljuk. Ezt nekünk képviselőknek kell menedzselnünk, próbáljuk összefogni a lakosságot és ezáltal az egyesületeket is. A házasságkötés mehet ott tovább.

Káré Gábor alpolgármester:
Ha nincs a Nőegylet, akkor az a helyiség is még ugyanúgy raktár, mint annak idején is volt. Meg kell nézni a pályázatot. Velük kötöttünk működési megállapodást, mint egyetlen hivatalos egyesülettel. Ők az egyetlenek, akik egyesületi státusszal rendelkezett.

Bezerédi Imre képviselő:
Adjuk oda, ezzel kezdtem. Esküvő: jó hírünket visszük tovább, rendben. Legyen. A Lezsák Sándor egyik kiadványában az szerepel, amit el is hoztam, hogy tájház közösségi térrel bővül. Nem egészen így van.

Káré Gábor alpolgármester:
De így van, vedd elő a pályázati anyagot. Attól az közösségi tér.

Madari Márton polgármester:
Próbáljuk összehozni az embereket. Ahogy oda szoktuk adni a helyiségeket, akkor most 1 évre adjuk bérbe és utána felülvizsgálat után további 4 évre oda tudjuk adni. Elfogadjuk így?

Szavazás.

Madari Márton polgármester *(megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést):*
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
154/2024.(XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat
/ Tiszaugi Nők Egyesülete támogatási kérelme /

Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, a Tiszaugi Nők Egyesülete részére támogatást nyújt, és 2025. január 1-től 2025. december 31-ig térítésmentes használatba adja a támogatási szerződés szerint a tiszaugi 13 hrsz-ú ingatlanon álló épületben lévő rendezvény helyiséget.
A Képviselő-testület felhatalmazza Madari Márton polgármestert a Tiszaug Nők Egyesületével kötendő támogatási szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: Madari Márton polgármester
Határidő: 2024. december 31.

Erről: Tiszaugi Nők Egyesülete – Futó Zsoltné elnök - 6064. Tiszaug, Rákóczi Ferenc út 51.
Pénzügy - helyben
Képviselők
Irattár
- é r t e s ü l n e k.

6. napirendi pont
Bérleti díjak felülvizsgálata
Előterjesztő: Madari Márton polgármester

Madari Márton polgármester:
Bérleti díjak felülvizsgálata már időszerűvé vált, azonban itt most csak a hatlakásos szociális bérlakás bérleteiről döntenénk. Ahogy már az előző ülésen is tájékoztattam a képviselőket, a lakókkal megbeszéltem és a bérleti díjak havi összege 35.000.- Ft/lakás lenne. A januári ülésen tárgyalnánk az üzlethelyiségek bérletének az emelését. Mindenki látja a hatlakásos épületet, már ráfér a felújítás. Van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban?

Szavazás.

Madari Márton polgármester *(megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést):*
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
155/2024.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat
/ Hatlakásos szociális bérlakás bérleti díjának emeléséről /

Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, a hatlakásos szociális bérlakás bérleti díjainak összegét egységesen 35.000.- Ft/hó/lakás, azaz harmincötezer forint/év/lakás összegre emeli 2025. január 01. napjától.
A Képviselő-testület felhatalmazza Madari Márton polgármestert, hogy a bérlakás bérlőivel a bérleti szerződések módosítását megkösse.

Felelős: Madari Márton polgármester
Határidő: 2025. január 15.

Erről: bérlakás bérlői
Pénzügy - helyben
Képviselők
Irattár
- é r t e s ü l n e k.

7. napirendi pont
Polgármester illetménye
Előterjesztő: Dr. Szabó Éva Judit jegyző

Madari Márton polgármester:
A napirendi ponttal kapcsolatban átadom a szót a jegyző asszonynak.

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
A jogszabálymódosítások alapján a polgármester havonta az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult ebben az évben 2024. október 1-től. A Központi Statisztikai Hivatal közleménye a különböző ellátások alapjául szolgáló főbb statisztikai adatokról című közleménye – amely megjelent a Hivatalos értesítő 2024. évi 12. számában – szerint a 2023. évi havi bruttó átlagkereset 589.114,- Ft. Tiszaug főállású polgármesterének, Madari Mártonnak az illetménye 2024. október 1-től 1,75 x 589.114,- Ft = 1.030.949,50 Ft. A jogszabály szerinti kerekítéssel 1,030.900,-Ft. A költségtérítés összege 1.030.900,- Ft x 0,15 = 154.635,- Ft. Az emelésre október 01-től kerül sor. A jövő évre nézve azt tudni kell, hogy július 01-től fog emelkedni a polgármester illetménye, tehát a június-júliusi ülés anyagában kell ennek szerepelnie. Így érti-e mindenki, hogy miért van szükség most dönteni a polgármester illetményéről? Van-e valakinek kérdése?

Madari Márton polgármester:
Akkor szavazzunk, ha nincs kérdés.

Szavazás.

Madari Márton polgármester *(megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést):*
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
156/2024.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat
/ A polgármester illetménye /

Tiszaug Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (1)-(4a) bekezdései, és 146/M.§-a alapján 2024. október 1-től Tiszaug község főállású polgármesterének, Madari Mártonnak a

- **havi bruttó illetményét 1.030.900.- Ft-ban,**
- **költségtérítését 154.635,- Ft-ban határozza meg.**

Felelős: dr. Szabó Éva Judit jegyző
Határidő: 2024. december 20.

Erről: Madari Márton polgármester
Pénzügy - helyben
Képviselők
Irattár
- é r t e s ü l n e k.

8. napirendi pont
A helyi szociális ellátásokról és azok igénybevételéről szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Madari Márton polgármester

Madari Márton polgármester:
A helyi szociális ellátásokról és azok igénybevételéről szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról már többször volt szó a Képviselő-testületi üléseken. Utolsó napokban, a nagy hajtásban készítették el a kollégák az anyagot, amit nagyon köszönök. Tavasszal valószínűleg elő fogjuk venni a rendeletet és újra átnézzük.

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
Új rendelet készült. A polgármester hatáskörébe kerültek a döntések. A települési támogatás magába foglalja a gyógyszertámogatást, az újszülött támogatást, a temetési segélyt a teljes felsorolás nélkül. A kamatmentes kölcsön lehetősége kikerül az új rendeletből, mert azt gondolom, hogy 40.000.- Ft kölcsönnek nincs értelme. Sokkal nagyobb segítség lehet, ha vissza nem térítendő támogatást kap a rászoruló. Újszülött támogatás esetében nem szerencsés, ha a jövedelemhatár nagyon alacsonyan van megállapítva, minél több gyermeket vállaló családot lehessen támogatni.

Kocsis Józsefné képviselő:
Utána számoltam és még mindig nincs meg a % alapján az, amit beszéltünk és a 130.000.- Ft-os jövedelemmel rendelkező még mindig kiesik. A 460 %-al lenne jó, hogy a 130.000.- Ft-os nyugdíjjal is bele esne az egyedülálló.

Madari Márton polgármester:
Rendben, én elfogadom, de így pedig majd a 133.000.- Ft-os jövedelemmel nem fognak beleférni. Mindig lesz az a határ, amivel nem férne bele.

Bezerédi Imre képviselő:
Kati most arra tér ki, amiről a múltkor beszéltünk.

Madari Márton polgármester:
Részemről rendben. Ezzel a módosítással elfogadjuk a szociális rendeletet?

Szavazás.

Madari Márton polgármester *(megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést)*:
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

TISZAUG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
20/2024.(XII.17.) önkormányzati
RENDELETE

A helyi szociális ellátásokról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletében megtalálható.

9. napirendi pont
Főépítész alkalmazása
Előterjesztő: Madari Márton polgármester

Madari Márton polgármester:
Több új építésügyi jogszabály lépett hatályba 2024. október 1-én, amely új feladatot adott az önkormányzatok számára, többek között megváltozott a főépítészi rendszer, és az önkormányzatoknak főépítész alkalmazási kötelezettsége van a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése szerint. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. tv „3. Értelmező rendelkezések" alcím 16.§ 103. pont szerint: „önkormányzati főépítész: a helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás épített környezet alakítási, területfejlesztési és területrendezési, településfejlesztési és településrendezési, településkép-védelmi tárgyú döntéseit előkészítő személy, aki lehet települési vagy térségi főépítész, a fővárosban fővárosi vagy fővárosi kerületi főépítész;" Köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban – Méptv. 56.§ (2) - a Főéprend. 3.§ (1) bekezdése szerint: „Főépítészként az foglalkoztatható, aki
a) büntetlen előéletű és cselekvőképes,
b) a 3/A. § (1) bekezdésében meghatározott szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik,
c) a 3/C. §-ban meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik,
d) a főépítészi vizsgát sikeresen teljesítette, vagy a vizsga alól a 3/B. § szerint mentesült, továbbá
e) állami főépítész és önkormányzati főépítész esetén a területi építész kamara által vezetett tagsági nyilvántartásban aktív tagként szerepel."
A Méptv. 56.§ (7) bekezdése szerint: „Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítészi feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni. Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítészi feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról." Berkecz Balázs településmérnök Tiszaug településen jelenleg is lát el a helyi építési szabályzat módosítása okán önkormányzati főépítészi feladatot. A Főéprend. 3.§ (1) bekezdése szerint alkalmazási feltételeknek megfelel, ezért javaslom megbízási jogviszonyban az előterjesztéshez csatolt szerződés szerint önkormányzati főépítészként történő alkalmazását.

Szavazás.

Madari Márton polgármester *(megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést)*:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
157/2024.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat
/ Főépítész alkalmazása /

A Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés részét képező megbízási szerződést jóváhagyja, 2025. január 1-től a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti főépítészi feladatok ellátásával Berkecz Balázst bízza meg. Felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: Madari Márton polgármester
Határidő: 2024. december 20.

Erről: Berkecz Balázs
Pénzügy - helyben
Képviselők
Irattár
- é r t e s ü l n e k.

10. napirendi pont
A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2003.(X.08.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Madari Márton polgármester

Madari Márton polgármester:
A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2003.(X.08.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatával kapcsolatban ugyanaz a helyzet, mint a szociális rendelettel.

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
A Kormányhivatal törvényességi ellenőrzése is felhívta a figyelmet arra, hogy a köztemetők rendjéről szóló rendeletet felülvizsgáljuk. Január 15-ig kell választ adni a javaslatukra, február 20-ig pedig az új rendeletet megalkotni. Minden hónap utolsó szerdáján tart ülést a testület, ami azt jelenti, hogy legkésőbb januárban rendeletet kell alkotni. Ezért próbáltuk most behozni a rendelet a képviselők elé. Volt egy általános felülvizsgálat a megyében a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló rendeletekkel kapcsolatban. Tiszaug településre kaptunk külön véleményezést, segítséget a felülvizsgálathoz. Amit ehhez tudni kell, hogy kétféle módon lehet üzemeltetni egy temetőt. Első, ha az önkormányzat maga üzemelteti a temetőjét. Másik, ha köt erre szerződést. Kötött feltételei vannak a szerződésnek is, kompletten át adunk akkor mindent. Ez nem azt jelenti, hogy egy szolgáltató temethet akkor csak, hanem a szerződés a temető üzemeltetésére vonatkozik. Más szolgáltató is temethet ettől függetlenül. Ami talán új, vagy más, hogy a sírhely megváltási díj emelkedne. A jelenlegi egyes sírhely díja 7.500.- Ft-ról 15.000.- Ft-ra; a kettes sírhely díja 15.000.- Ft-ról 30.000.- Ft-ra. Urna sírhelyek lettek különvéve. Új: sírkövesek díja, nekik is fizetniük kell. Igyekeztünk a legjobb tudásunk szerint megalkotni a rendeletet.

Dr. Papp Csaba István vezető tanácsos:
A ravatalozó díja 8.500.- Ft-ról 15.000.- Ft-ra emelkedett.

Bezerédi Imre képviselő:
Én már megszoktam, hogy mindent duplájára emelünk.

Madari Márton polgármester:
Eddig ez volt a probléma, most tesszük rendbe.

Káré Gábor alpolgármester:
Zöld hulladék elszállításért nem is kérünk pénzt, máshol 15.000.- Ft-ot is leszámláznak ezért.

Bezerédi Imre képviselő:
Minden a duplázásról szól.

Madari Márton polgármester:
Ezt kértétek, ez volt a társadalmi igény. Most megvalósítjuk és nem értem mi a probléma. A hatlakásos bérlakás bérleti díjai 20 év után kerülnek megemelésre.

Csedreki Gábor képviselő:
Elmúlt években miért nem foglalkozott vele senki? Most ezért tűnik soknak, mert évek óta nem lett emelve. Duplázás van és kész, ezt el kell fogadni.

Dr. Papp Csaba István vezető tanácsos:
Nálunk van még hűtési díj. Van olyan, amikor más település elhunytját hozzák ide hűteni, mert máshol nem fér.

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
A hűtésnek külön díja van. A hűtés díja 2.000.- Ft/nap marad.

Madari Márton polgármester:
Másnak van valamilyen észrevétele?

Szavazás.

Madari Márton polgármester *(megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést)*:
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

TISZAUG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
21/2024.(XII.17.) önkormányzati
RENDELETE

A helyi köztemetőről és a temetkezés rendjéről

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletében megtalálható.

11. napirendi pont
Önkormányzati álláshely bővítése (Településfejlesztői munkakör)
Előterjesztő: Madari Márton polgármester

Madari Márton polgármester:
Önkormányzati álláshely bővítésére egy településfejlesztői munkakör betöltése miatt van szükség. Pályázatokkal foglalkozna közalkalmazottként.

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
Február 01-től lenne alkalmazva. A döntésre azért lenne szükség, hogy ki lehessen írni a közalkalmazotti pályázatot. A létszámbővítésről már most kell dönteni.

Kocsis Józsefné képviselő:
Elfogadnám már.

Szavazás.

Madari Márton polgármester *(megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést):*
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
158/2024.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat
/ Önkormányzati álláshely bővítése (Településfejlesztői munkakör) /

A Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Tiszaug Község Önkormányzatának álláshelyét bővíti a településfejlesztői munkakörrel 2025. február 01. napjától kezdődően. A 2025. évi költségvetésben ezzel a létszámbővítéssel kell számolni. Az önkormányzat pályázatot ír ki a településfejlesztői munkakörre.

Felelős: Madari Márton polgármester
Határidő: 2025. február 1.

Erről: Pénzügy - helyben
Képviselők
Irattár
- é r t e s ü l n e k.

12. napirendi pont
Feladatellátási szerződés háziorvosi ellátásra
Előterjesztő: Madari Márton polgármester

Madari Márton polgármester:
Háziorvosi Szolgálat körzetesítése miatt új feladatellátási szerződést kell kötnünk Tiszasas önkormányzatával és Dr. Mészáros József háziorvossal. A tiszasasi körzetet beolvasztják a mi körzetünkbe. Tiszaug részéről nem járunk rosszul, hiszen egy praxis lesz, ahol Tiszaugon 3 napot, Tiszasason 2 napot fog rendelni a doktor úr. Tiszaug rendelője sokkal felszereltebb, korszerűbb a technikai feltételei. A szerződésben a hétfői napot javítani kellene, mert akkor délután van rendelés. Amennyiben egy tiszaugi lakos kedden lesz beteg, akkor is tud menni Tiszasasra, el lesz látva.

Lovas Péter bizottsági tag:
Ha van időpontja, mert máshogy nem jutsz be.

Kocsis Józsefné képviselő:
Ha reggel ide jössz a rendelőbe, akkor bejutsz, ha tényleg beteg vagy.

Csedreki Gábor képviselő:
Keveslem a három napot. Vonjuk le az intézményt, szerintem kevés a három nap. Támogatom, de nem tudom elég lesz-e a településnek.

Madari Márton polgármester:
Tiszasason jelenleg helyettesítés van. Iparűzési adójukat felemészti ez a költség. Annyira szeretnék már a megoldást rá, hogy a tárgyalás zökkenőmentes volt.

Lovas Péter bizottsági tag:
Volt, aki ide jött, várt 2 órán át, nem volt senki bent, mégis elküldték időpont nélkül.

Bezerédi Imre képviselő:
Már beszéltük, hogy örüljünk, hogy van orvosunk. Amit akkor beszéltünk, az most a szerződésben visszatükröződik. Hétfői rendelés esetében mikor iskolaszünet van, akkor visszaáll délelőttre.

Madari Márton polgármester:
A lehetőségekhez mérten a legjobb szerződés születik. Tiszaug ennek a szerződésnek a nyertese, ha lehet ezt mondani.

Káré Gábor alpolgármester:
Egy nagyobb településsel szemben gesztor lesz Tiszaug.

Szavazás.

Madari Márton polgármester *(megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést):*
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
159/2024.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat
/ Feladat-ellátási szerződés háziorvosi tevékenység ellátásra /

Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Tiszasas Község Önkormányzatával közösen új feladat-ellátási szerződést köt dr. Mészáros József háziorvossal a körzetösszevonás okán a szerződés tervezet szerint, amelynek megkötésére, aláírására felkérik Madari Márton polgármestert.

Felelős: Madari Márton polgármester
Határidő: Tiszasas Község Önkormányzatának döntését követő 5 nap

Erről: Pénzügy - helyben
Képviselők
Irattár
- é r t e s ü l n e k.

A feladat-ellátási szerződés a jegyzőkönyv mellékletében megtalálható.

13. napirendi pont
Egyebek

Madari Márton polgármester:
Nem tudom, hogy egyebek napirendi pontokon belül valaki szeretne-e mondani valamit, aminek itt lenne a helye?

14. napirendi pont
Falugondnoki Szolgálatra kiírt pályázat elbírálása (zárt ülés)
Előterjesztő: Madari Márton polgármester

A zárt ülés keretében tárgyalt 14. napirendi pontról külön jegyzőkönyv készül.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, Madari Márton polgármester a nyílt ülést bezárta.

Kmf.

TISZAUG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Madari Márton
polgármester

Dr. Szabó Éva Judit
jegyző