Szám: TU/177-9/2022.

TISZAUG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T E

2022. szeptember 28-án

megtartott ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Tartalom:

76/2022.(IX.28) számú Képviselő-testületi határozat
/ Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázatról /

77/2022.(IX.28) számú Képviselő-testületi határozat
/ „Kerékpárút építés Tiszaug és Lakitelek között" tárgyú, a Kbt. Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés /

78/2022.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat
/ „Kerékpárút építés Tiszaug és Lakitelek között" tárgyú közbeszerzési eljárásának eredményessége érdekében a TOP-1.2.1-16-BK1-2017-00011 projekt építéshez kapcsolódó költségsoron rendelkezésre álló fedezet összegének biztosításáról /

79/2022.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat
/ Király Zoltán Tiszaugi Holtág bérleti szerződésének meghosszabbítása /

80/2022.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat
/ Önkormányzati szociális bérlakás bérbeadásáról a döntés elnapolása /

81/2022.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat
/ Kocsis Józsefné képviselő személyi érintettségéről /

82/2022.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat
/ Kocsis József haszonbérleti szerződésének meghosszabbításáról /

83/2022.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat
/ A nevelési és tanévkezdési támogatás megállapításáról szóló 62/2022.(VII.28.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása /

84/2022.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat
/ Pellet kazán és égőfejek beszerzése /

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. szeptember 28-án 14.00 órakor megtartott Képviselő-testületi ülésről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal – Tanácskozó terem

Jelen vannak: dr. Szabó Éva Judit jegyző
Káré Gábor polgármester
Madari Márton alpolgármester
Bezerédi Imre képviselő
Kocsis Józsefné képviselő
Lovas Péter képviselő
Dr. Papp Csaba István
Szőnyi Diána

Jegyzőkönyvvezető: Szántó Krisztina

Káré Gábor polgármester megállapítja, hogy az ülésen 5 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Káré Gábor polgármester:
Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai, soron következő Képviselő-testületi ülésünkön.
Napirendi pontok a meghívó szerinti napirendi pontok, melyek következők:

1. Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázatról
2. Közbeszerzés kerékpárút
3. Holt-Tisza saját üzemeltetési ügye
4. Szociális bérlakás iránti kérelmek elbírálása
5. Egyebeken.

Kérem, hogy az egyebek helyett:
V. napirendi pont Kocsis József 078/94 hrsz-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés módosítása,
VI. napirendi pont A nevelési és tanévkezdési támogatás megállapításáról szóló 62/2022.(VII.28.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása,
VII. napirendi pont Pellet tüzelésű kazánok és égőfejek beszerzése.

A napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, kiegészítése?

A képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta.

Interpelláció nem volt.

I. napirendi pont
Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázatról
Előterjesztő: Dr. Szabó Éva Judit jegyző

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázathoz csatlakozott a testület az elmúlt évben. Három forrásból kaphatnak a sikeres pályázatot benyújtott tanulók. A pályázati felhívás az előterjesztésben található. Határozatot kell hozni első körben a csatlakozásról.

Kocsis Józsefné képviselő:
Csatlakozni kell.

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
Kiírjuk a pályázatot és meglátjuk lesz-e jelentkező. A csatlakozásról hozunk határozatot és legyen 1 hónap a pályázat benyújtására. Aki eddig jelentkezett rá, biztos fog most is.

Miután több kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
76/2022.(IX.28) számú Képviselő-testületi határozat
/ Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázatról /

Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Szabó Éva Judit jegyző előterjesztését és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázatról, hogy támogatja a rendszerbe történő belépést.
Felkérik és meghatalmazzák Káré Gábor polgármestert, hogy a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázattal kapcsolatos feladatokat végezze el.

Felelős: Káré Gábor polgármester
Dr. Szabó Éva Judit jegyző
Határidő: csatlakozási nyilatkozat megküldése: 2022. szeptember 30.
pályázat kiírása: 2022. október 03.

Erről: Képviselők
Irattár
- é r t e s ü l n e k.

II. napirendi pont
Közbeszerzés kerékpárút - „Kerékpárút építés Tiszaug és Lakitelek között" tárgyú, a Kbt. Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés
Előterjesztő: Káré Gábor polgármester

Káré Gábor polgármester:
A TOP-1.2.1-16- BK1-2017-00011 kódszámú Turisztikai célú kerékpárút fejlesztése Tiszaug és Lakitelek között elnevezésű pályázati forrásból megvalósuló beruházás keretén belül közbeszerzési eljárást folytatott le az önkormányzat. Jelen döntéssel az eljárást kellene lezárni és a legkedvezőbb ajánlattevőt megbízni a munka elvégzésével. A rendelkezésre álló fedezet összege: nettó 136.467.096,- Ft. Az ajánlatot megkaptuk, de csak az építésre 235 millió Ft+ÁFA összeg. Igen nagy az árkülönbözet. Többletköltség igényt adunk be, csak úgy tudjuk megoldani.

Kocsis Józsefné képviselő:
El kell fogadni, erről nincs mit beszélni.

Káré Gábor polgármester:
Kettő határozatot kell hoznunk az előterjesztésben foglaltak szerint.
Miután több kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
77/2022.(IX.28) számú Képviselő-testületi határozat
/ „Kerékpárút építés Tiszaug és Lakitelek között" tárgyú, a Kbt. Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés /

Tiszaug Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő nevében Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi közbeszerzési eljárás lezárására az alábbi döntést hozza, figyelemmel a Bírálóbizottság szakvéleményében és döntési javaslatában foglaltakra:

1. Az eljárás eredménye
A rendelkezésre álló fedezet összege: nettó 136.467.096,- Ft
A fedezet kevesebb, mint az érvényes ajánlattevő ajánlata (különbözet: 97.046.444,- Ft).

Az ajánlati felhívás VI.3.1. pontja alapján a közbeszerzés feltételes, Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: *„Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy támogatási szerződés-módosításra vonatkozó igényt fog benyújtani és az ajánlatkérő a támogatási szerződés-módosításra vonatkozó igény el nem fogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján ezt a feltételt felfüggesztő feltételként is kiköti a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépése vonatkozásában"*

A közbeszerzési eljárás eredményesnek hirdethető ki az ajánlati felhívás VI.3.1. pontja alapján, figyelemmel a feltételes közbeszerzési jellegre. Ajánlatkérő a szükséges többletforrás érdekében támogatási szerződés-módosításra vonatkozó igényt fog benyújtani.

2. Az ajánlat érvényessége
Ajánlattevő neve: Bau-Team Építőipari és Vállalkozási Kft. ajánlattevő
Székhelye: 7030 Paks, Vácika köz 11.
Az ajánlat értékelési szempont szerinti elemei:
1. Nettó ajánlati ár (HUF): 233.513.540
2. Az M.1. alk. minkövetelmény tekintetében bemutatott „MV-KÉ" szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (hó-ban min 0 hó max 36 hó): 36

3. A minimálisan meghatározott jótállási időn (36 hónap) felül vállalt többlet jótállási idő tartama (egész hónapban, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap):24

Indoklás: Az ajánlattevő ajánlata érvényes, jogi, közbeszerzési, pénzügyi és szakmai szempontból megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak.

3. Az el nem bírált ajánlat

Indoklás: a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő elvégezte az ajánlatok értékelését, amely alapján az alábbi ajánlattevő nem az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő, így Ajánlatkérő az ajánlat bírálatát nem végezte el.

- **Ajánlattevő neve: SIGNUM ALFA TEAM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
- **Székhelye: 1047 Budapest Fóti Út 56.**

4. Az eljárás nyertese
Ajánlattevő neve: Bau-Team Építőipari és Vállalkozási Kft.
Székhelye: 7030 Paks, Vácika köz 11.
Nettó ajánlati ár (HUF): 233.513.540

Indoklás: a legjobb ár-érték arányú ajánlat.
Erről: Közbeszerzési Tanácsadó- és Beruházás Lebonyolító Kft. – 6000 Kecskemét,
Dzsida Jenő u. 13.
Pénzügy - helyben
Képviselők
Irattár
- é r t e s ü l n e k.

Miután több kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
78/2022.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozat
/ „Kerékpárút építés Tiszaug és Lakitelek között" tárgyú közbeszerzési eljárásának eredményessége érdekében a TOP-1.2.1-16-BK1-2017-00011 projekt építéshez kapcsolódó költségsoron rendelkezésre álló fedezet összegének biztosításáról /

Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kerékpárút építés Tiszaug és Lakitelek között" tárgyú közbeszerzési eljárásának eredményessége érdekében, és a kivitelezési szerződés megkötéséhez szükséges fedezetemelés biztosítása érdekében a TOP-1.2.1-16- BK1-2017-00011 projekt építéshez kapcsolódó költségsoron rendelkezésre álló nettó 136.467.096,- Ft azaz bruttó 173.313.212- Ft fedezet összegét megemeli nettó 233.513.540,- Ft-+ Áfa értékkel, azaz bruttó 296.562.196- Ft összegére. A projektben bruttó 63.900 Ft megtakarítás átcsoportosítással a kivitelezési sorra átcsoportosítható.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a különbözeti forrás fedezetére saját erőt nem tud biztosítani. A fedezet hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Képviselő-testület megbízza a polgármestert a többlet támogatási kérelem benyújtásához szükséges döntések meghozatalával, és kapcsolódó megállapodások megkötésére.

Tiszaug Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a projekt megvalósításához többlettámogatási igényt nyújt be nettó 96 996 129 Ft+ ÁFA, azaz bruttó 123 185 084 Ft összegre az Irányító Hatóság felé, amely a támogatási összeg 62,24 %-a az alábbiak szerint:

- **59 181 017 Ft összegre a 2014-2020 Programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatásának felhasználásának rendjéről szóló 272/2014 (X.5) Kormányrendelet alapján, mely a támogatási összeg 29,9%-a.**
- **64 004 067 Ft összegre a Gazdaság-újraindítási Alap uniós fejlesztései fejezetbe tartozó fejezeti és központi kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről szóló 481/2021 Kormányrendelet alapján az önerő hazai támogatására, mely a támogatási összeg 32,34%-a.**

A többlettámogatási igény benyújtásának lebonyolítására megbízza a BKMFÜ Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft-t.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a többlettámogatási kérelem benyújtásához szükséges források biztosítása érdekében, az éves költségvetési rendelet módosításához kapcsolódó intézkedések elvégzésére.

Határidő: 2022.10.15.
Felelős: Káré Gábor polgármester

Erről: BKMFÜ Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. – 6000 Kecskemét,
Deák Ferenc tér 3.
Pénzügy – helyben
Képviselők
Irattár
- értesülnek.

III. napirendi pont
Holt-Tisza saját üzemeltetési ügye
Előterjesztő: Káré Gábor polgármester

Káré Gábor polgármester:
A Holt-Tisza saját üzemeltetési ügyében a tanár úr megígérte, hogy elküldi, de eddig nem érkezett meg a kidolgozott terv. Amiért itt hagytuk mégis a napirendi pontot az az, hogy október 31-ig van szerződése a bérlőnek, Zolinak. Közben beszéltem a Minisztériummal. Az a kérésük, hogy nekik legalább 1 hónappal jelezni kell, hogyan megyünk tovább. Bérbe adjuk, saját üzemeltetéssel oldjuk meg, vagy az Állam részére visszaszáll. Mivel nem kaptunk a tanár úrtól semmit, amelyből látnánk, hogy az önkormányzat tudja-e nyereségesen működtetni a Holt-Tiszát, így nem tudunk erről dönteni. Zolitól sem kaptunk semmit, hogy szeretné-e tovább a bérletet, vagy visszaadja az üzemeltetést. Kérelmet, vagy új pályázatot kellene benyújtania. Mivel nem tudjuk, hogy mit írjunk a Minisztériumnak, így javasolnám újabb időszakra meghosszabbítani a jelenlegi szerződést, mondjuk fél évvel és addig van időnk.

Lovas Péter képviselő:
Csak kellene Zolival beszélni, hogy akarja-e tovább működtetni a Holt-Tiszát.

Bezerédi Imre képviselő:
Halgazdálkodási jog a miénk, ezt adjuk ki a bérlőnek. A jog a Magyar Államot illeti meg, ha mi nem csináljuk.

Káré Gábor polgármester:
Visszaszáll a jog a Magyar Államra, igen. Úgy tudjuk most ezt kivitelezni, hogy meghosszabbítjuk a mostani szerződést, hogy a rendelkezésre álló idő alatt eldöntsük, hogy mi legyen.

Dr. Papp Csaba István pénzügyi főtanácsos:
Számításokat kell végezni, akkor le tudnánk bonyolítani. A helyi rendeletünktől függ.

Lovas Péter képviselő:
Hosszabbítsuk meg a jelenlegi bérlővel kötött szerződést június 30-ig.

Bezerédi Imre képviselő:
Januárig van az engedélyek érvényessége. Ok, hogy egérutat akarunk nyerni, de a működésre is figyelni kell. Januártól tudod csak átadni, úgy van az évforduló. A határidőre kell figyelni, mert átfedés lesz. Június 30-al nem lehet megszüntetni.

Káré Gábor polgármester:
Akkor októberben sem lehetne, vagyis most sem, ameddig a szerződést kötöttük.

Bezerédi Imre képviselő:
Igazából nem. Szerződés jön létre a horgászengedélyeket megvásárlókkal is. Nem probléma végül is, csak tudjuk.

Káré Gábor polgármester:
Megszüntetni ne szüntessük meg, mert az úgy nem jó.

Bezerédi Imre képviselő:
Amennyiben megszüntetjük, úgy visszaszáll az Államra. Ő a MOHOSZ-nak adja ki és ő valamelyik tag szervezetének adja ki bérbe. Valamit döntenünk kell. Sok rossz közül valamit választani kell.

Káré Gábor polgármester:
Javaslom, hogy hosszabbítsuk meg a szerződést június 30-ig.

Miután több kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
79/2022.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat
/ Király Zoltán Tiszaugi Holtág bérleti szerződésének meghosszabbítása /

Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Király és Társai Halászati Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (képviseli: Király Zoltán ügyvezető igazgató) és a Tiszaug Községi Önkormányzat között a 071., 072/1., 079/1., 079/2., 074/14 hrsz-ú 53 ha területnagyságú Holt-Tisza, valamint a halászati vízterületnek minősülő ingatlanok halászati jogra vonatkozó, jelenleg 2022. október 31. napjáig érvényes haszonbérleti szerződését meghosszabbítja 2023. június 30. napjáig. Erre az időszakra új bérleti szerződést kötnek.
Az eredeti haszonbérleti szerződés
2./ pontja a következőképpen módosul: „A haszonbérlet 2022. november 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő határozott időre szól.", illetve a

3./ pontja a következőkkel egészül ki: 2022. november 01. és 2023. június 30. közötti időszakra a bérleti díj összege: 750.000.- Ft."
16./ pontja a következőképpen módosul: „E haszonbérleti szerződés a határozott idő elteltével, 2022. június 30. napján megszűnik."
Felkérik Káré Gábor polgármestert a haszonbérleti szerződést módosítására, hosszabbítására, annak aláírására.

Felelős: Káré Gábor polgármester
Határidő: 2022. október

Erről: Király és Társai Halászati Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Király Zoltán)
6064. Tiszaug, Rákóczi Ferenc út 77.
Pénzügy - helyben
Polgármester
Képviselők
Irattár
- é r t e s ü l n e k.

IV. napirendi pont
Szociális bérlakás iránti kérelmek elbírálása
Előterjesztő: Káré Gábor polgármester

Káré Gábor polgármester:
A hatlakásos bérházban megüresedett egy lakás. Új kérelemként Barhács Luca és párja, Béres Róbert nyújtottak be kérelmet. Jövedelem igazolást mindkettő fél csatolt, nem lesz gond nekik a lakbér és a rezsi megfizetése. Régen adott be Kovács István és párja kérelmet, de róluk jelenleg nem tudunk semmit. Nem tudjuk, hogy a kérelmüket fent tartják-e még. Borsos Melinda is szeretett volna tőlünk lakást, de ő egyedülálló, a szociális bérlakás pedig pároknak van. Jelenleg csak az az egy lakás van ott üresen, amelyből a Laczkó Tibiék kiköltöztek.

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
Meg fogom nézni a rendeletünket, hogy milyen feltételeket kell figyelembe venni. A meghatározott jövedelem már régi, módosítani szükséges, hogy beleférjenek a mostani fiatalok a fizetésükkel.

Kocsis Józsefné képviselő:
Istvánéknak írniuk kellene pár sort, hogy továbbra is fenntartják-e a kérelmüket.

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
Rendeletet kell módosítanunk a döntés előtt, mert jelen pillanatban senki nem felel meg a feltételeknek.

Miután több kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
80/2022.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat
/ Önkormányzati szociális bérlakás bérbeadásáról a döntés elnapolása /

Tiszaug Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Káré Gábor polgármester előterjesztését és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tiszaug Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Tiszaug, Rákóczi út 43. szám alatti megüresedett önkormányzati szociális bérlakás bérbe adásáról a döntést elnapolja.
Felkérik és meghatalmazzák Dr. Szabó Éva Judit jegyzőt, hogy a lakásgazdálkodásról szóló 17/2004.(IV.30.) rendeletet dolgozza át.

Felelős: Káré Gábor polgármester
Dr. Szabó Éva Judit jegyző
Határidő: 2023. január 31.

Erről: Pénzügy - helyben
Képviselők
Irattár
- értesülnek.

V. napirendi pont
Kocsis József 078/94 hrsz-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés módosítása iránti kérelme
Előterjesztő: Káré Gábor polgármester

Káré Gábor polgármester:
Kocsis József haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmet nyújtott be az önkormányzat tulajdonában lévő 078/94 hrsz-ú, 4 ha 1287 m2 nagyságú szántó területre. Kérelmében kéri, hogy a bérleti szerződését 2027. január 25. napjáig hosszabbítsuk meg. Kérem, hogy a kérelmet tárgyaljuk meg.

Kocsis Józsefné képviselő:
Szeretném érintettségemet bejelenteni, mielőtt tárgyalnánk a kérdést.

Káré Gábor polgármester:
Kérdezem a Képviselő-testület tagjait, kizárja-e a képviselő asszonyt a döntésből?

Miután több kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el a Képviselő-testület 1 tartózkodással és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
81/2022.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat
/ Kocsis Józsefné képviselő személyi érintettségéről /

Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1 tartózkodással és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Kocsis Józsefné képviselőt személyi érintettsége miatt kizárja a Tiszaug Község Önkormányzat tulajdonában lévő 078/94 hrsz-ú szántó haszonbérletére vonatkozó szavazásból.

Felelős: Dr. Szabó Éva Judit jegyző
Határidő: azonnal

Erről: Káré Gábor polgármester
Képviselők
Irattár

- é r t e s ü l n e k.

Káré Gábor polgármester:
A fő kérdés, amiről dönteni kellene, a bérleti díj mértéke.

Kocsis Józsefné képviselő:
Legutóbb 35 kg búza/AK értékben volt meghatározva. Vagy az AK értéknél maradunk vagy fix áron állapítjuk meg.

Madari Márton alpolgármester:
Nem úgy szokott lenni, hogy a területalapú támogatással arányos a bérleti díj?

Kocsis Józsefné képviselő:
Itt valakivel fix áron szoktunk megállapodni, valakivel pedig az AK értékében.

Káré Gábor polgármester:
2022-től változtak a szabályok is, a szerződésekben fel kell tüntetni az előírt kötelező nyilatkozatokat is, erre oda kell majd figyelni. Például ha a mostani szerződést elutasítják, kizárják a bérlőt az előhaszonbérletből.

Kocsis Józsefné képviselő:
Az eredeti szerződésünk 2007-es, és már voltak hosszabbítva. A mostani is egy hosszabbítás. Az iratokat ügyvéd készíti el.

Madari Márton alpolgármester:
Ezt már ki sem kell függeszteni?

Káré Gábor polgármester:
Nem kell már, csak a földhivatalnak kell megküldeni.

Kocsis Józsefné képviselő:
Az is változás már, hogy csak átutalással lehet kiegyenlíteni a bérleti díjat.

Káré Gábor polgármester:
Ráadásul időközben már nem is lehet emelni a bérleti díjon. Most kell meghatároznunk tehát. Én 40 kg búza/AK értéket javaslok. Már csak azt kell eldönteni, hogy a bérleti díj számításánál melyik árfolyamot vegyük figyelembe. A mostani állapotok különleges helyzetet teremtettek.

Kocsis Józsefné képviselő:
Szoktunk éves átlagot is venni, de szoktuk úgy is, hogy augusztus vagy szeptember havi árfolyamot nézünk.

Káré Gábor polgármester:
Én a szeptember havi átlag árfolyamát javaslom, aki ezzel egyetért, elfogadja-e a módosítást úgy, hogy 2027. január 25. napjáig hosszabbítjuk a haszonbérlet időtartamát, 40 kg búza/AK értékben, minden év szeptember havi átlagárfolyamán számolva.

Miután több kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el a Képviselő-testület 1 tartózkodással és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
82/2022.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat
/ Kocsis József haszonbérleti szerződésének meghosszabbításáról /

Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Káré Gábor polgármester előterjesztését 1 tartózkodással és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Kocsis József Tiszaug, Kis-Tisza út 6. szám alatti lakos 078/94 hrsz-ú szántó művelési ágú, 4 ha 1287 m2 térmértékű mezőgazdasági rendeltetésű földterületre kötött haszonbérleti szerződését 2027. január 25. napjáig meghosszabbítja. A bérleti díj összegét 40 kg búza/AK értékben, minden év szeptember havi átlagárfolyamán számolva állapítja meg.
A haszonbérleti szerződésben a haszonbér mértékének módosítási jogát a tulajdonos önkormányzat fenntartja.
Felhatalmazzák Káré Gábor polgármestert a haszonbérleti szerződésben egy záradék feltüntetésére, amelyben a bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a bérleti jogviszonyt felmondja, azzal azonos időpontban a földalapú támogatással kapcsolatos jogáról is lemond a tulajdonos javára.

Felelős: Káré Gábor polgármester
Határidő: 2022.10.15.

Erről: Kocsis József Tiszaug, Kis-Tisza út 6.
Pénzügy – helyben
Képviselők
Irattár
- é r t e s ü l n e k.

VI. napirendi pont
A nevelési és tanévkezdési támogatás megállapításáról szóló 62/2022.(VII.28.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása
Dr. Szabó Éva Judit jegyző

Káré Gábor polgármester:
Átadom a szót jegyző asszonynak.

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
A Kormányhivatal Törvényességi Osztálya észrevétellel élt felénk, hogy a júliusi rendkívüli ülésünkön meghozott nevelési és tanévkezdési támogatás megállapításakor a tanévet tévesen tüntettük fel. Ezt kellene egy határozat módosítással javítanunk.

Miután több kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
83/2022.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat
/ A nevelési és tanévkezdési támogatás megállapításáról szóló 62/2022.(VII.28.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása /

Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testülete Káré Gábor polgármester előterjesztését megtárgyalta és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testület a korábban hozott 62/2022.(VII.28.) számú Képviselő-testületi határozatát a következők szerint módosítja:
a 2022/2023. tanévkezdés előtt rendkívüli települési támogatást nyújt iskolás gyermekek (általános-, közép- és felsőfokú nappali) esetén 14.000.- Ft/gyermek, óvodás esetén: 7.000.- Ft/gyermek. A támogatás feltétele, hogy a szülő kérelem nyomtatvány benyújtásával nyilatkozzon, hogy családjában az egy főre jutó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíjminimum (28.500.- Ft) négyszeresét.

Felelős: Káré Gábor polgármester
Határidő: azonnal

Erről: Pénzügy helyben
Irattár
- é r t e s ü l n e k.

VII. napirendi pont
Pellet tüzelésű kazánok és égőfejek beszerzése
Előterjesztő: Káré Gábor polgármester

Káré Gábor polgármester:
Elöljáróban annyit szeretnék elmondani, hogy most már kapjuk sorba az elszámoló számlákat. Itt van például a tornateremé, az éves fogyasztási díja 861 ezer forint volt. A könyvtár éves fogyasztása is itt van. Nem sokkal jobb a helyzet az önkormányzatnál sem. Tudni kell, hogy itt régebben a kazánunk szétrepedt.

Madari Márton alpolgármester:
Az épületen legalább már van külső hőszigetelés.

Káré Gábor polgármester:
Ezzel is kevesebbe fog kerülni. De ha kiszámoljuk, az önkormányzat és az összes épülete tavaly nettó 6 millió forintba került. Ez csak a villany és a gáz. Ebbe az óvoda és az idősek otthona pedig még benne sincs. Én hétszeres szorzóval, a pénzügyesünk tízszeres szorzóval számolt, de szorozzátok fel ezt a 6 milliót ennyivel. Jövőre ennyit kellene fizetni. Nemrégiben volt a megyei jogú városok egyeztetése a kormánnyal, ahol segítséget kértek. A kormány segítene is, de kéri az önkormányzatok segítségét is a takarékoskodásban. Ezért gondoltuk úgy, hogy a hivatal épületbe vennünk kellene egy pelletes kazánt. Minden tartozékával együtt ez 1,1 millió forintba kerülne. Ennek az ára egy fűtési szezon alatt megtérülne és tényleg tudnánk takarékoskodni.

Lovas Péter képviselő:
Mi lesz a megoldás a könyvtárra?

Káré Gábor polgármester:
Más önkormányzatokhoz hasonlóan mi nekünk is meg kell lépni, hogy a közösségi színtereket egy időre bezárjuk. Végleg nem fog bezárni, de a munkatárs átköltözik a hivatalba. Ha valakinek a könyvtárból kell majd valami, átmegy vele. Teljesen felfűteni az épületet nem fogjuk. Át kell még beszélnünk azt is, hogy a fűtést fagypont felett tartsuk vagy teljesen levíztelenítsünk-e.

Lovas Péter képviselő:
A vízhálózatot is le tudjuk víztelenïteni?

Káré Gábor polgármester:
Igen a rendszert is. A választókerület településeitől tudom, hogy már legalább húszan jelezték, melyik intézményeiket fogják bezárni. A számlákra visszatérve még el akarom mondani, hogy természetesen megreklamáltuk őket, de valószínű előbb-utóbb ki kell fizetnünk.

Lovas Péter képviselő:
A költségek nőni fognak.

Káré Gábor polgármester:
Az óvoda esetében van egy működő kazánunk, erre elegendő egy pellet égőt vennünk. A rendszereket automatizálni tudjuk, át lehet állítani őket. Ezek az égők bármely vegyestüzelésű kazánra ráköthetők. Fával fűteni sem lenne olcsó, de a villany és gázfogyasztáson kell most jobban fognunk.

Dr. Szabó Éva Judit:
A dolog érdekessége az, hogy mielőtt spórolni tudna az ember, előtte be kell ruháznia.

Lovas Péter képviselő:
Csak kazán legyen, mert most nem kapni lassan már sehol sem.

Káré Gábor:
Ez most jelenleg van készleten.

Miután több kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
84/2022.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat
/ Pellet kazán és égőfejek beszerzése /

Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a rezsiköltségek csökkentése érdekében az Önkormányzat (Hivatal) épületéhez egy pellet kazán (a szükséges felszereléseivel és tartozékaival együtt) beszerzését hagyja jóvá, a Tiszaugi Óvoda épületéhez pedig egy pellet égőfej beszerzését hagyja jóvá, mindösszesen bruttó 2 millió forint értékben. A beruházások fedezetét a 2022. évi önkormányzati költségvetés általános tartalékkeretéből csoportosítja át.
Felhatalmazzák Káré Gábor polgármestert a beszerzés lebonyolítására.

Felelős: Káré Gábor polgármester

Határidő: 2022. október 15.

Erről: Pénzügy helyben
Képviselők
Irattár
- é r t e s ü l n e k.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, Káré Gábor polgármester a nyílt ülést bezárta. Az alakszerű határozatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Kmf.

Káré Gábor
polgármester

dr. Szabó Éva Judit
jegyző