Szám: TU/140-8/2023.

# TISZAUG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

# K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T E

**2023. június 28-án**

**megtartott ülésének**

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

**Tartalom:**


**76/2023.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**
**/ Berecz Skolasztika Szociális Intézmény intézményvezető pozícióra kiírt pályázat elbírálása/**

**77/2023.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**
**/ Sipka Mihály önkormányzati lakás bérlete iránti kérelme /**

**78/2023.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**
**/ Szabó László 0139/2., 0131/25., 0131/24., 0131/23., 0131/26 hsz-ú területek bérlete iránti kérelme /**

**79/2023.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**
**/ Szántó Antal telek eladással kapcsolatos megkeresése /**

**80/2023. (VI.28..) számú Képviselő-testületi határozat**
**/ Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése – 2021, MFP-ÖTIF/2021 pályázatról történő lemondás /**

# JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. június 28-án 14.00 órakor megtartott Képviselő-testületi ülésről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal – Tanácskozó terem

Jelen vannak: Káré Gábor polgármester
Dr. Szabó Éva Judit jegyző
Madari Márton alpolgármester
Bezerédi Imre képviselő
Kocsis Józsefné képviselő
Dr. Papp Csaba István pénzügyi vezető tanácsos
Szőnyi Diána szociális előadó

Lovas Péter képviselő az ülésről előzetes bejelentéssel távol maradt.

Jegyzőkönyvvezető: Szántó Krisztina

Káré Gábor polgármester megállapítja, hogy az ülésen 4 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Káré Gábor polgármester:
Szeretettel köszöntök mindenkit a mai ülésünkön. Van-e valakinek a napirendi pontokkal kapcsolatban kérdése, javaslata?

Káré Gábor polgármester:
A napirendi pontok a következők:

1. Berecz Skolasztika Szociális Intézmény intézményvezető pozícióra kiírt pályázat elbírálása
2. Sipka Mihály önkormányzati lakás bérlete iránti kérelme
3. Szabó László 0139/2., 0131/25., 0131/24., 0131/23., 0131/26 hsz-ú területek bérlete iránti kérelme
4. Szántó Antal telek eladással kapcsolatos megkeresése
5. Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése-2021, MFP-ÖTIF/2021 pályázatról történő lemondás
6. Kébert Mária Magdolna települési támogatás kérelme (zárt ülés)

Van-e valakinek a napirendi pontokkal kapcsolatban kérdése, kiegészítése?

A képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta.

Interpelláció nem volt.

**1. napirendi pont**
**Berecz Skolasztika Szociális Intézmény intézményvezető pozícióra kiírt pályázat elbírálása**
**Előterjesztő: Káré Gábor polgármester**

Káré Gábor polgármester:
A Berecz Skolasztika Szociális Intézmény intézményvezető pozícióra kiírt pályázatra 1 pályázat érkezett Becze Szabolcs részéről. A diplomája meg van, de csak július 05-én lesz a diploma osztó ünnepsége.

Madari Márton alpolgármester:
Be is akarjuk a jelentkezőt hívni egy személyes elbeszélgetésre, hogy megismerjük.

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
Akkor is lehet új pályázatot kiírni, ha a személyes találkozás megtörtént. Később derül ki, hogy a szükséges végzettsége meg van-e és alkalmas-e a feladatra.

Káré Gábor polgármester:
Több szempontból szeretném betölteni az állást, mert a jelenlegi állapot nem jó. Azt, hogy a vezető nincs itt, annak is meg vannak a hátrányai. Javaslom, hogy a döntést a személyes meghallgatás utánra halasszuk el, a pályázat elbírálását napoljuk el.

Miután több kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el a Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**HATÁROZAT**
**76/2023.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**
**/ Berecz Skolasztika Szociális Intézmény intézményvezető pozícióra kiírt pályázat elbírálása/**

**Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 93/2022.(X.27.) számú határozattal elfogadott és kiírt, a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § 1) bekezdése alapján Berecz Skolasztika Szociális Intézmény magasabb vezetői munkakör betöltésére kiírt pályázat elbírálását elnapolja.**
**A Berecz Skolasztika Szociális Intézmény intézményvezetői feladatok ellátására Gálné Csomós Máriát bízza meg 2023. július 1. napjától 2023. július 31. napjáig, de legfeljebb az új intézményvezető kinevezéséig.**

**Felelős: Káré Gábor polgármester, Dr. Szabó Éva Judit jegyző**
**Határidő: 2023. július 31.**

**Erről: Pénzügy**
**Képviselők**
**Irattár**
**- é r t e s ü l n e k.**

**2. napirendi pont**
**Sipka Mihály önkormányzati lakás bérlete iránti kérelme**
**Előterjesztő: Káré Gábor polgármester**

Káré Gábor polgármester:
Sipka Mihály volt tiszaugi lakost mindenki ismeri. Tiszaugon eladta a házát és Tiszasasra költözött át nem olyan régen. Most kérelemmel fordult a képviselőkhöz, amelyben önkormányzati bérlakást szeretne kérni. Megkeresett engem és én mondtam neki, hogy csak a szolgáltató ház feletti egyik lakás jöhetne neki szóba. Elmondtam neki is, hogy jelen pillanatban az a lakás olyan állapotban van, hogy nem lehet kiadni. Leírta a kérelmében is, hogy pár százezer forintot bele is tenne a felújításba, amit később lelakna.
78 éves a kérelmező, már nem akar ingatlant vásárolni. Elmondása szerint a nyugdíja olyan magas, hogy ki tudja fizetni a bérleti díjat. Tiszasason van háza, ott nem tudott beilleszkedni, ott nincs senkije. Mondtam neki, hogy egy lakás van, ami rendben is van, de azt nem adjuk ki bérbe. Fenntartjuk szükséglakásnak, ha valaki olyan élethelyzetbe kerül, hogy azonnal kell biztosítanunk számára lakhatást.

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
Ha valakinek van olyan családi gondja, hogy szükség van lakhatásra, akkor el kell tudnunk helyezni.

Bezerédi Imre képviselő:
Nehéz kérdés ez. A lakásnak biztos jó lenne, ha felújítanánk. Nekünk nem tudom, hogy jó lenne-e.

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
A rendelet szerint nem is tudnánk kiadni a kérelmezőnek. Vagy adunk másnak is lehetőséget, mert lehet más is vállalná a lakás felújítását, amit a bérleti díjba betudnánk. Van lakása, amit eladhatna és tudna venni másik ingatlant itt a településen is. Önkormányzati lakások nem ezt a célt szolgálják.

Káré Gábor polgármester:
Tényleg rendbe kell tenni azt a lakást, de azon csak a nyílászárók cseréje jelentős összeg lenne. 6 ablak van és az ajtó, amit biztosan ki kell cserélni. Nincs most rá pénzünk, mint ahogy az utolsó napirendi pont is bizonyítja.

Bezerédi Imre képviselő:
Itt is kettősség van. Elmegy és visszajönne egy önkormányzati lakásba. Anyagi oldalát nézem, az jó lenne. Kérdés, hogy mennyit szánna rá, mert az sem mindegy.

Madari Márton alpolgármester:
Ha van háza, akkor nem indokolt. Hallottam a beszélgetést, mikor a polgármester úrral beszélt az úr. Van Tiszasason ingatlana, bár nem ismerem az urat.

Káré Gábor polgármester:
Döntsünk a kérelemről.

Miután több kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el a Képviselő-testület 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**HATÁROZAT**
**77/2023.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**
**/ Sipka Mihály önkormányzati lakás bérlete iránti kérelme /**

**Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Sipka Mihály 5474. Tiszasas, Deák Ferenc utca 2. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás iránti kérelmét elutasítja.**
**Indoklás:**
**Tiszaug Község Önkormányzatának jelen pillanatban nincs lakhatásra alkalmas, kiadható, üres lakása. A kérelmezőnek Tiszasas településen van saját ingatlana, így azonnali elhelyezése Tiszaug településen nem indokolt.**

**Felelős: Káré Gábor polgármester**
**Határidő: 2023. július 15.**

**Erről: Sipka Mihály 5474. Tiszasas, Deák Ferenc utca 2.**
**Pénzügy – helyben**
**Képviselők**
**Irattár**
**- é r t es ü l n e k .**

**3. napirendi pont**
**Szabó László 0139/2., 0131/25., 0131/24., 0131/23., 0131/26 hsz-ú területek bérlete iránti kérelme**
**Előterjesztő: Káré Gábor polgármester**

Káré Gábor polgármester:
A kérelemben feltüntetett területek a Tiszaug Községi Önkormányzat tulajdonában vannak. A 0139/2 hrsz-ú, kivett szemétlerakó telep megnevezésű ingatlan területe 1 ha 6785 m2; 0131/25 hrsz-ú, legelő és út megnevezésű ingatlan 2017 m2; 0131/24 hrsz-ú, legelő és út megnevezésű ingatlan 1442 m2; 0131/23 hrsz-ú, legelő 1442 m2; 0131/26 legelő és út megnevezésű ingatlan 8164 m2. Kérelmében azt írta, hogy a területeket tisztántartás ellenében használná, bérleti díjat nem fizetne. Régen szóbeli megállapodás alapján már vágta a régi szeméttelep területét, ami kb. 1,7 hektár.
A régi szeméttelep és a többi terület a kérelmező tanyája körül van. Legelő és út jobbára, amit megjelölt a kérelmében. Tanya szomszédja akarta lekasználni ezeket a területeket, mert most jó rajta a széna.

Madari Márton alpolgármester:
Gyakorlatilag, amit eddig csinált, azt akarja papírra vetni. Szerintem ez támogatható.

Káré Gábor polgármester:
Fenntartási idő letelt a régi szeméttelepről, így minden további nélkül bérbe adható. A kérdés, hogy bérbe adjuk-e? Kérünk-e érte bérleti díjat?

Madari Márton alpolgármester:
Mekkora területről lenne szó összesen?

Káré Gábor polgármester:
2,2 ha összesen kb.

Bezerédi Imre képviselő:
Szerintem nem egy irreálisan magas összeg lenne a bérleti díja ezeknek a területeknek összesen. Biztos kifizetné azt az összeget és nem érne bennünket támadás. Ingyen lehet másnak is kellene.

Káré Gábor polgármester:
Ha oda akarjuk adni, akkor ki kell írni és ki kell függeszteni.

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
Írjuk ki, hogy rendbe tetetjük ezeket az ingatlanokat. Lehet rá majd licitálni valamilyen jelképes összeg ellenében. Most viszont rendbe kell tenni, hogy ne legyen gazos.

Káré Gábor polgármester:
Rendbe rakatjuk és ki írjuk rá a pályázatot mondjuk szeptember 01-től.

Dr. Szabó Éva Judit jegyző:
Javaslom, hogy most járuljon hozzá a testület ahhoz, hogy rendbe tegye a kérelmező a területeket. Pályázatot írunk ki a bérbeadásra, hogy ne legyen gond újra.

Miután több kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el a Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**HATÁROZAT**
**78/2023.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**
**/ Szabó László 0139/2., 0131/25., 0131/24., 0131/23., 0131/26 hsz-ú területek bérlete iránti kérelme /**

**Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Szabó László 0139/2., 0131/25., 0131/24., 0131/23., 0131/26 hsz-ú területek bérlete iránti kérelmét elutasítja, de hozzájárul ahhoz, hogy a fenti területek rendbe tegye 2023. augusztus végéig, a rajta lévő növényzetet levágja. A területek bérletére az önkormányzat 2023. szeptember 1-től pályázatot ír ki.**

**Felelős: Káré Gábor polgármester**
**Határidő: 2023. július 15.**

**Erről: Szabó László 6064. Tiszaug, Rákóczi Ferenc út 53.**
**Pénzügy – helyben**
**Képviselők**
**Irattár**
**- é r t e s ü l n e k .**

**4. napirendi pont**
**Szántó Antal telek eladással kapcsolatos megkeresése**
**Előterjesztő: Káré Gábor polgármester**

Káré Gábor polgármester:
Szántó Antal telek eladással kapcsolatos megkeresését láttátok, mindenkinek kiküldtük. Az előző tulajdonos a telke végét eladta a szomszédnak, így lett belőle egy L alakú ingatlan. A földhivatali bejegyzés is megtörtént. Most az új tulajdonos visszavásárolná, ehhez azonban szükség van az elidegenítési, beépítési kötelezettség törlésére és az elővásárlási jogunkról le kellene mondani. Gondolom, nem szeretnénk visszavásárolni azt a területet.

Bezerédi Imre képviselő:
Nem látok ennek semmi akadályát.

Kocsis Józsefné képviselő:
Oldjuk meg úgy, ahogy kell és lépjünk tovább.

Miután több kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el a Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**HATÁROZAT**
**79/2023.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**
**/ Szántó Antal telek eladással kapcsolatos megkeresése /**

**Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Szántó Antal Tiszaug, Hunyadi út 17. szám alatti lakos kérelmének helyt ad.**
**Az önkormányzat elővásárlási jogával nem kíván élni. Hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzat javára bejegyzett jogosultságok, - elidegenítési és beépítési kötelezettség, elővásárlási jog – törléséhez.**

**Felelős: Káré Gábor polgármester**
**Határidő: 2023. július 15.**

**Erről: Szántó Antal 6064. Tiszaug, Hunyadi út 17.**
**Pénzügy – helyben**
**Képviselők**
**Irattár**
**- é r t es ü l n e k .**

**5. napirendi pont**
**Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése – 2021, MFP-ÖTIF/2021 pályázatról történő lemondás**
**Előterjesztő: Káré Gábor polgármester**

Káré Gábor polgármester:
Az Önkormányzat pályázatot nyert a Magyar Falu Program keretében önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztésére. Bruttó 3 millió forintról lenne szó, de képtelenség ebből a vizesblokkot megoldani.

Kocsis Józsefné képviselő:
Nem lehet olyan megoldást találni, amit a bölcsödénél?

Káré Gábor polgármester:
Nincs ilyen lehetőség. Szeptember környékén lejár a határidő. Kb. 4 millió forint kellene hozzá, hogy megvalósuljon a beruházás.

Kocsis Józsefné képviselő:
Ha nincs 4 millió forint, akkor később 7 millió főleg nem lesz.

Káré Gábor polgármester:
Hátha lesz másik pályázat. A szennyvíz megoldás emeli a költségeket. Akadálymentesítést is meg kell oldani. Megpályáztattuk, ilyen árajánlatok érkeztek rá.

Kocsis Józsefné képviselő:
Hitelt nem lehet felvenni?

Káré Gábor polgármester:
Nem vehet fel egy önkormányzat sem hitelt csak úgy. Kormányzati döntés kell hozzá.

Dr. Papp Csaba István pénzügyi vezető tanácsos:
Megint abban a dilemmában vagyunk, hogy hiába vannak forrásaink, ha azok le vannak kötve. Ha a rendkívüli támogatást nem kapjuk meg, a hitelezőket akkor is ki kell fizetnünk. Adóvisszatérítési kötelezettségünk már az idén is van, ez növeli a kötelezettségeinket. Emellett ki kell fizetni a rezsi költségeket, a béreket és egyéb kiadásokat.

Káré Gábor polgármester:
Teljesen kifutunk az időből, azért próbáljuk visszaadni normális keretek között. Azért próbáljuk így, hogy hátha a következő pályázatból meg tudjuk valósítani a temető beruházását. Javaslom, hogy mondjunk le erről a pályázatról.

Bezerédi Imre képviselő:
Tudunk mást csinálni?

Káré Gábor polgármester:
Szeptemberben el kellene számolnunk ezzel a pályázattal. Ha most visszaadjuk, akkor elegánsan tudunk kiszállni belőle, azt gondolom.

Miután több kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el a Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**HATÁROZAT**
**80/2023. (VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**
**/ Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése – 2021, MFP-ÖTIF/2021 pályázatról történő lemondás /**

**Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy figyelembe véve a pénzügyi helyzetet a Magyar Falu Program keretében 2021-ben meghirdetett Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése – 2021 című, MFP-ÖTIF/2021 kódszámú pályázati kiíráson elnyert és a 323504677 számú támogatói okirat szerint megítélt 3.000.000 Ft vissza nem térítendő pályázati forrást nem használja fel.**

**Felelős: Káré Gábor polgármester**
**Határidő: 2023. július 15.**

**Erről: Pénzügy**
**Képviselők**
**Irattár**

**- é r t e s ü l n e k.**

Káré Gábor polgármester:
Térjünk át a 6. napirendi pontra zárt ülés keretében.

A zárt ülés keretében tárgyalandó napirendi pontról külön jegyzőkönyv készül.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, Káré Gábor polgármester a nyílt ülést bezárta. Az alakszerű határozatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Kmf.

.....
Káré Gábor
polgármester

TISZAUG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

.....
dr. Szabó Éva Judit
jegyző