Szám: TU/589-9/2025.

TISZAUG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T E

2025. június 27-én

megtartott rendkívüli ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Tartalom:

121/2025.(VI.27.) számú Képviselő-testületi határozat
/ az ideiglenes intézményvezető megbízásáról és a BSSI vezetői álláshelyének meghirdetéséről /

122/2025. (VI.27.) számú Képviselő-testületi határozat
/ A 6064 Tiszaug, Vörösmarty Mihály utca 2. (hrsz: 10) alatti sportpálya használatáról szóló megállapodás jóváhagyásáról /

123/2025. (VI.27.) számú Képviselő-testületi határozat
/ Deák Imréné részére önkormányzati lakás bérbeadása /

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. június 27. 10.00 órakor megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal – Tanácskozó terem Tiszaug, Rákóczi Ferenc út 51.

Jelen vannak: Madari Márton polgármester
Gajdos Éva jegyző
Káré Gábor alpolgármester
Bezerédi Imre képviselő
Kocsis Józsefné képviselő
Csedreki Gábor képviselő
Dr. Papp Csaba István aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Gazsi Csilla Ildikó

Madari Márton polgármester megállapítja, hogy az ülésen 5 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Madari Márton polgármester:
Nagyon sok szeretettel és tisztelettel köszöntöm a képviselő társakat a mai rendkívüli Képviselő-testületi ülésünkön.

Kérem, hogy a napirendi pontot szavazzuk meg!

Szavazás.

Madari Márton polgármester (*megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést):*
A képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta. Interpelláció nem volt.

A napirendi pont a következő:

1. Intézményvezető megbízása a Berecz Skolasztika Szociális Intézmény (BSSI) élére a vezetői álláshely betöltéséig, valamint a vezetői álláshely meghirdetése
2. Megállapodás megkötése a tiszaugi sportpálya használatáról a Tisza Menti Sportegyesülettel
3. Tiszaug, Rákóczi Ferenc út 42/c. címen lévő, felújításra szoruló 2 szobás önkormányzati lakás bérbeadása

1. napirendi pont
Intézményvezető megbízása a Berecz Skolasztika Szociális Intézmény (BSSI) élére a vezetői álláshely betöltéséig, valamint a vezetői álláshely meghirdetése
Előterjesztő: Madari Márton polgármester

Madari Márton polgármester:
A májusi rendes Képviselő-testületi ülésünkön ismertettem a helyzetet a Berecz Skolasztika Szociális Intézménnyel kapcsolatban és akkor döntés született róla, hogy a jelenlegi

intézményvezető, Becze Szabolcs jogviszonyát közös megegyezéssel megkívánjuk szűntetni. A képviselő-testület ezt elfogadta, intézményvezető úr is elfogadta a közös megegyezést. Viszont most dönteni kellene arról, hogy egyrészről kiírjuk a pályázatot az intézményvezetői álláshelyre, másrészről amíg nem találunk megfelelő, alkalmas személyt az intézmény vezetésére, azt szeretném javasolni, hogy kérjük fel Gálné Csomós Máriát, aki megbízási jogviszony keretében látná el ideiglenesen ezen feladatokat. Ameddig alkalmas pályázót nem találunk, de legkésőbb december 31-ig. Marika már korábban is vezette az intézményt, jelenlegi intézményvezető előtt is már ő volt megbízva. Ismeri az intézményt, ezért is gondoltam az újbóli megbízására.

Szavazás.

Madari Márton polgármester *(megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést):*
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
121/2025.(VI.27.) számú Képviselő-testületi határozat
/ az ideiglenes intézményvezető megbízásáról és a BSSI vezetői álláshelyének meghirdetéséről /

1. **Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel arra, hogy a Berecz Skolasztika Szociális Intézmény (BSSI) jelenlegi intézményvezetőjének jogviszonya 2025. július 1. napjával megszűnik – úgy dönt, hogy a folyamatos működés biztosítása érdekében az intézmény élére Gálné Csomós Mária (születési neve: Csomós Mária, anyja neve: Barta Mária, született: Kunszentmárton 1971. 04. 09., TAJ száma: 079025100, adóazonosítója: 8380832809) intézményvezetőt megbízza 2025. július 1. napjától az új vezető kinevezéséig, de legkésőbb 2025. december 31. napjáig.**
2. **A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízáshoz szükséges intézkedések megtételére és a megbízási okirat aláírására.**
3. **A képviselő-testület dönt arról is, hogy a BSSI intézményvezetői munkakör nyilvános pályázat útján kerül betöltésre, a vonatkozó jogszabályok alapján (különösen a Kjt. és a 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet).**
4. **A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást készítse elő, és gondoskodjon annak jogszabályban előírt helyeken történő közzétételéről.**

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Erről: Gálné Csomós Mária Lakitelek,
Képviselő-testület tagjai
Madari Márton polgármester,
Gajdos Éva jegyző
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Pénzügy
Irattár
- értesülnek.

2. napirendi pont
Megállapodás megkötése a tiszaugi sportpálya használatáról a Tisza Menti Sportegyesülettel
Előterjesztő: Madari Márton polgármester

Madari Márton polgármester:
A Tisza Menti Sportegyesület kérelmet nyújtott be az Önkormányzat felé, amelyben kérte a tulajdonunkban álló, 6064 Tiszaug, Vörösmarty Mihály utca 2. szám alatti sportpálya, annak zöldfelülete, valamint a hozzá tartozó öltöző és infrastruktúra térítésmentes használatba adását. A használatba adást a kérelemmel ellentétben az alábbi feltételekkel látom megvalósíthatónak: A teljes terület rendben tartása és karbantartása, különös tekintettel a fűnyírásra az egyesületet terhelné. Az Önkormányzat ehhez térítésmentesen biztosítja a tulajdonában álló fűnyírótraktort. A sportpályához tartozó közüzemi díjak viselése az Egyesület kötelezettsége, továbbá kötelezettséget vállalt arra is, hogy a mérőórák átíratását 15 napon belül elvégzi. A közüzemi díjakhoz az önkormányzat nem kíván hozzájárulni. Az ingatlanhasználat kizárólag az Egyesület sportcélú alaptevékenységére irányulhat, bérbe nem adható, rendezvényt csak az Önkormányzat előzetes engedélyével tarthat. Értéknövelő beruházást kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával valósíthat meg. A megállapodás tartalmazza mind a rendes (90 napos), mind a rendkívüli felmondás lehetőségét. A megállapodás tervezetét az előterjesztés melléklete tartalmazza. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Szavazás.

Madari Márton polgármester *(megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést):*
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
122/2025.(VI.27.) számú Képviselő-testületi határozat
/ A 6064 Tiszaug, Vörösmarty Mihály utca 2. (hrsz: 10) alatti sportpálya használatáról szóló megállapodás jóváhagyásáról /

A Képviselő-testület
1. jóváhagyja a Tisza Menti Sportegyesülettel (székhely: 6064 Tiszaug, Fertő utca 10., adószám: 19397344-1-03, statisztikai számjel: 19397344-9312-521-03) kötendő, a 6064 Tiszaug, Vörösmarty Mihály utca 2. szám alatti (hrsz: 10) sportpálya, annak teljes zöldfelülete, valamint az öltöző és infrastruktúrája használatára vonatkozó megállapodást a határozat mellékletét képező tartalommal.
2. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. június 30.

Erről: Tisza Menti Sportegyesület 6064. Tiszaug, Fertő utca 10.
Képviselő-testület tagjai
Madari Márton polgármester,
Gajdos Éva jegyző
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Pénzügy
Irattár
- értesülnek.

Melléklet:

INGATLANHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:
Tiszaug Község Önkormányzata
székhely: 6064 Tiszaug, Rákóczi út 51.,
adószám: 15733160-2-03
képviseli: Madari Márton polgármester)
a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről:
Tisza Menti Sportegyesület
székhely: 6064 Tiszaug, Fertő utca 10.,
adószám: 19397344-1-03,
statisztikai számjel: 19397344-9312-521-03,
országos azonosító: 0300/60086/2024/2300082997514,
képviseli: Pusztainé Szántó Szilvia elnök)
a továbbiakban: Egyesület,

együttesen: Felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A megállapodás tárgya

Az Önkormányzat a tulajdonát képező, 6064 Tiszaug, Vörösmarty Mihály utca 2. szám alatt található, hrsz: 10 alatti sportpályát, annak teljes zöldfelületével, valamint a hozzá tartozó öltöző és infrastruktúra használatával együtt, térítésmentesen az Egyesület használatába adja.

2. Használat időtartama

A jelen megállapodás 2025. július 1. napjától kezdődően határozott időre, 2026. június 30. napjáig jön létre.

3. Használati jog és kötelezettségek

Az Egyesület jogosult:
– a sportpályát, a hozzá tartozó teljes zöldfelületet, valamint az öltözőt az infrastruktúrájával együtt alaptevékenysége céljaira használni.

Az Egyesület köteles:
– az ingatlan teljes zöldfelületének rendszeres karbantartásáról, tisztántartásáról gondoskodni, különös tekintettel a fűnyírásra és növényzet gondozására;
– a karbantartáshoz az Önkormányzat által biztosított fűnyírótraktort térítésmentesen igénybe veheti, legkésőbb 2026. június 30. napjáig.

4. Közüzemi költségek

– A sportpályához tartozó közüzemi díjak viselése az Egyesület kötelezettsége.
– Az Egyesület köteles a mérőórák tulajdonosi/használói átíratását a megállapodás aláírásától számított 15 napon belül elvégezni.

5. További kötelezettségek

Az Egyesület vállalja, hogy:
– az ingatlant kizárólag a sportegyesületi alaptevékenységéhez kapcsolódó célokra használja;
– az ingatlant bérbe nem adhatja, harmadik személy részére nem engedheti át;
– rendezvényt kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével tarthat;
– értéknövelő beruházást (pl. építkezés, infrastrukturális fejlesztés) csak az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával valósíthat meg;
– az ingatlant rendeltetésszerűen használja, állapotát megóvja, károsodás esetén haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot.

6. Felmondás

6.1 Rendes felmondás:

A megállapodás mindkét fél részéről 90 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül felmondható.

6.2 Rendkívüli felmondás:
Az Önkormányzat a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben:
– az Egyesület a megállapodásban foglalt kötelezettségeit megszegi (pl. nem rendeltetésszerű használat, engedély nélküli rendezvény vagy beruházás);
– az ingatlan állagában súlyos kárt okoz, vagy annak rendeltetésszerű használatát más módon veszélyezteti;
– közüzemi díjfizetési kötelezettségének ismételten nem tesz eleget.

7. Vegyes rendelkezések

– A megállapodás módosítása kizárólag írásban, mindkét fél közös megegyezésével lehetséges.
– A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az önkormányzati rendeletek az irányadók.
– A megállapodásból eredő jogvitáikat Felek elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén a Kecskeméti Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Kelt: Tiszaug, 2025. június ..... napján

Tiszaug Község Önkormányzata
Képviseli: Madari Márton
(polgármester)

_____
aláírás

Tisza Menti Sportegyesület
Képviseli: Pusztainé Szentesi Szilvia
(elnök)

_____
aláírás

3. napirendi pont
Tiszaug, Rákóczi Ferenc út 42/c. címen lévő, felújításra szoruló 2 szobás önkormányzati lakás bérbeadása
Előterjesztő: Madari Márton polgármester

Madari Márton polgármester:
Az önkormányzat tulajdonát képező Tiszaug, Rákóczi Ferenc út 42/c. alatti, felújítandó 2 szobás lakást felajánlottuk a 85/2025.(III.19.) számú Képviselő-testületi határozattal Berkes Szilvia és Rugg Rómeó 1124. Budapest, Stomfeld Aurél út 30. I. em. 5. számú lakosok részére, amennyiben az ugyanezen címen lévő középső, egy szobás lakás nem megfelelő számukra. Többszöri felszólítás ellenére sem jelezték költözési szándékukat, így nem várunk rájuk. Több kérelmező van, de a megbeszéltek szerint és a korábban meghozott képviselő-testületi ülésen született döntésnek megfelelően, amelyben sorrendiségről is szó volt, olyan kérelmező részére lesz bérbe adva a lakás, aki írásbeli nyilatkozatával vállalja, hogy felújítja a lakást, melynek számlával igazolt költségét a bérleti díjba beszámítjuk. A rezsi teljes költsége – természetesen – a bérlőt terheli.

Szavazás.

Madari Márton polgármester *(megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést):*
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
123/2025.(VI.27.) számú Képviselő-testületi határozat
/ Deák Imréné részére önkormányzati lakás bérbeadása /

Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Deák Imréné 6064. Tiszaug, Rákóczi Ferenc út 8. szám alatti lakos részére a Tiszaug, Rákóczi Ferenc út 42/c. szám alatti (szélső, 2 szobás) önkormányzati lakást 2025. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj összege havonta 25.000 Ft/hó.
A fenti 2 szobás önkormányzati lakás teljesen felújítandó, így a lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés megkötését megelőzően írásban nyilatkozik arról, hogy az önkormányzati lakás felújítását elvégzi. A számlákkal igazolt felújítás költsége a bérleti díjba beszámításra kerül.

A felmerülő rezsi teljes költsége a bérlőt terheli. Bérlő köteles a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül a közműszolgáltatóknál a mérőórák tulajdonosi/használói átíratását elvégezni és az átíratás teljesítését bérbeadó felé írásbelileg visszaigazolni.
A bérlő más személyt a bérbeadott ingatlanba csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével engedhet be, továbbá a bérleményt albérletbe nem adhatja.
Felkérik és meghatalmazzák Madari Márton polgármestert, hogy a bérlővel egyeztessen, a lakásbérleti szerződést készítse el és írja alá.

Felelős: Madari Márton polgármester
Határidő: 2025. július 1.

Erről: Deák Imréné 6064. Tiszaug, Rákóczi Ferenc út 8.
Képviselő-testület tagjai
Madari Márton polgármester
Gajdos Éva jegyző
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Pénzügy
Irattár
- é r t e s ü l n e k.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, Madari Márton polgármester a rendkívüli nyílt ülést bezárta. Az alakszerű határozatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Kmf.

.....
Madari Márton
polgármester

.....
Gajdos Éva
jegyző