Iktatószám: TU/127-78/2025.
Előterjesztő: Madari Márton polgármester
Döntés tervezet: határozat-tervezet
Döntés: minősített többséget igényel

ELŐTERJESZTÉS
Tiszaug Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 27-i ülésére

Tárgy: Megállapodás megkötése a tiszaugi sportpálya használatáról a Tisza Menti Sportegyesülettel

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisza Menti Sportegyesület kérelmet nyújtott be az Önkormányzat felé, amelyben kérte a tulajdonunkban álló, 6064 Tiszaug, Vörösmarty Mihály utca 2. szám alatti (hrsz: 10) sportpálya, annak zöldfelülete, valamint a hozzá tartozó öltöző és infrastruktúra térítésmentes használatba adását.
A használatba adást a kérelemmel ellentétben az alábbi feltételekkel látom megvalósíthatónak:

A teljes terület rendben tartása és karbantartása, különös tekintettel a fűnyírásra az egyesületet terhelné Az Önkormányzat ehhez térítésmentesen biztosítja a tulajdonában álló fűnyírótraktort. A sportpályához tartozó közüzemi díjak viselése az Egyesület kötelezettsége, továbbá kötelezettséget vállalt arra is, hogy a mérőórák átíratását 15 napon belül elvégzi. A közüzemi díjakhoz az önkormányzat nem kíván hozzájárulni.

Az ingatlanhasználat kizárólag az Egyesület sportcélú alaptevékenységére irányulhat, bérbe nem adható, rendezvényt csak az Önkormányzat előzetes engedélyével tarthat. Értéknövelő beruházást kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával valósíthat meg.

A megállapodás tartalmazza mind a rendes (90 napos), mind a rendkívüli felmondás lehetőségét.

A megállapodás tervezetét az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Tiszaug, 2025. június 25.

TISZAUG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Madari Márton
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2025.(VI. 27.) számú határozat
/ A 6064 Tiszaug, Vörösmarty Mihály utca 2. (hrsz: 10) alatti sportpálya használatáról szóló megállapodás jóváhagyásáról /

A Képviselő-testület

1. jóváhagyja a Tisza Menti Sportegyesülettel (székhely: 6064 Tiszaug, Fertő utca 10., adószám: 19397344-1-03, statisztikai számjel: 19397344-9312-521-03) kötendő, a 6064 Tiszaug, Vörösmarty Mihály utca 2. szám alatti (hrsz: 10) sportpálya, annak teljes zöldfelülete, valamint az öltöző és infrastruktúrája használatára vonatkozó megállapodást a határozat mellékletét képező tartalommal.
2. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Madari Márton polgármester
Határidő: 2025. június 30.

Melléklet:

INGATLANHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:
Tiszaug Község Önkormányzata
székhely: 6064 Tiszaug, Rákóczi út 51.,
adószám: 15733160-2-03
képviseli: Madari Márton polgármester)
a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről:
Tisza Menti Sportegyesület
székhely: 6064 Tiszaug, Fertő utca 10.,
adószám: 19397344-1-03,
statisztikai számjel: 19397344-9312-521-03,
országos azonosító: 0300/60086/2024/2300082997514,
képviseli: Pusztainé Szántó Szilvia elnök)
a továbbiakban: Egyesület,

együttesen: Felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A megállapodás tárgya

Az Önkormányzat a tulajdonát képező, 6064 Tiszaug, Vörösmarty Mihály utca 2. szám alatt található, hrsz: 10 alatti sportpályát, annak teljes zöldfelületével, valamint a hozzá tartozó öltöző és infrastruktúra használatával együtt, térítésmentesen az Egyesület használatába adja.

2. Használat időtartama

A jelen megállapodás 2025. július 1. napjától kezdődően határozott időre, 2026. június 30. napjáig jön létre.

3. Használati jog és kötelezettségek

Az Egyesület jogosult:
– a sportpályát, a hozzá tartozó teljes zöldfelületet, valamint az öltözőt az infrastruktúrájával együtt alaptevékenysége céljaira használni.

Az Egyesület köteles:
– az ingatlan teljes zöldfelületének rendszeres karbantartásáról, tisztántartásáról gondoskodni, különös tekintettel a fűnyírásra és növényzet gondozására;
– a karbantartáshoz az Önkormányzat által biztosított fűnyírótraktort térítésmentesen igénybe veheti, legkésőbb 2026. június 30. napjáig.

4. Közüzemi költségek

– A sportpályához tartozó közüzemi díjak viselése az Egyesület kötelezettsége.
– Az Egyesület köteles a mérőórák tulajdonosi/használói átíratását a megállapodás aláírásától számított 15 napon belül elvégezni.

5. További kötelezettségek

Az Egyesület vállalja, hogy:
– az ingatlant kizárólag a sportegyesületi alaptevékenységéhez kapcsolódó célokra használja;
– az ingatlant bérbe nem adhatja, harmadik személy részére nem engedheti át;
– rendezvényt kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével tarthat;
– értéknövelő beruházást (pl. építkezés, infrastrukturális fejlesztés) csak az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával valósíthat meg;
– az ingatlant rendeltetésszerűen használja, állapotát megóvja, károsodás esetén haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot.

6. Felmondás

6.1 Rendes felmondás:

A megállapodás mindkét fél részéről 90 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül felmondható.

6.2 Rendkívüli felmondás:
Az Önkormányzat a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben:
– az Egyesület a megállapodásban foglalt kötelezettségeit megszegi (pl. nem rendeltetésszerű használat, engedély nélküli rendezvény vagy beruházás);
– az ingatlan állagában súlyos kárt okoz, vagy annak rendeltetésszerű használatát más módon veszélyezteti;
– közüzemi díjfizetési kötelezettségének ismételten nem tesz eleget.

7. Vegyes rendelkezések

– A megállapodás módosítása kizárólag írásban, mindkét fél közös megegyezésével lehetséges.
– A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az önkormányzati rendeletek az irányadók.
– A megállapodásból eredő jogvitáikat Felek elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén a Kecskeméti Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Kelt: Tiszaug, 2025. június ..... napján

Tiszaug Község Önkormányzata
Képviseli: Madari Márton
(polgármester)

_____
aláírás

Tisza Menti Sportegyesület
Képviseli: Pusztainé Szentesi Szilvia
(elnök)

_____
aláírás