Iktatószám: TU/977-2/2022.
Döntés jellege: Határozat-tervezet
Véleményező testületek: nincs

Előterjesztő: dr. Szabó Éva Judit jegyző
Döntés: egyszerű többséget igényel
Törvényességi észrevétel: nincs

---

**ELŐTERJESZTÉS**
**Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. december 1-i ülésére**

Tárgy: Kakas András kérelme

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kakas András 6064 Tiszaug, Körtvélyes sor 83.szám alatti lakos a tulajdonát képező tiszaugi 683 hrsz,-ú és a tiszaugi 074/13 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanból a tulajdonrészét össze kívánja vonni egy helyrajzi számra, ami a jelenlegi szabályozás szerint nem lehetséges. Az összevonás lehetővé tételéhez kéréssel fordult Tiszaug polgármesteréhez.

A telekösszevonásra az engedély kiadása – amely a kormányhivatal hatásköre – a következő akadályokba ütközik:

- Az ingatlan-nyilvántartás szerint a tiszaugi 683 hrsz-ú ingatlan zártkert, a tiszaugi 074/13 hrsz-ú ingatlan külterület. Összevonni, telket alakítani csak azonos kategóriában lévő ingatlanokat lehet.
- A telekalakítási engedélyezési eljárásban a megyei főépítész szakhatóságként jár el, aki a telekalakítás szabályozási tervnek való megfelelőségét vizsgálja. A hatályos helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv szerint a 683 hrsz-ú ingatlan beépítésre szánt területen, az „Üh" jelű hétvégi házas övezetbe, míg a 074/13 hrsz-ú ingatlan beépítésre nem szánt területen, a „V" jelű vízgazdálkodási általános övezetbe tartozik. A két telek összevonása akkor lehetséges, ha azonos övezetbe tartoznak. Ahhoz, hogy telekalakítás megvalósítható legyen a rendezési tervet módosítani kell. A tervezési költség százezres, milliós nagyságrendű, eredménye szakmai és eljárásjogi szempontból kétséges. A rendezési terv módosítás során több fórumú egyeztetésre, szakhatósági vélemények beszerzésére van szükség, a testületi döntés előtt pedig a főépítész jóváhagyására is szükség van.

Kakas András kérése úgy teljesíthető, ha a tisztelt Képviselő-testületet a helyi építési szabályzatot módosítja, és dönt a 74/13 hrsz-ú terület külterületből zártkertbe sorolásáról.

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után Kakas András kérelméről dönteni szíveskedjenek.

Az előterjesztés mellékletei

- Kakas András kérelme
- Tulajdoni lap másolatok (683, 074/13)
- szabályozási terv kivonat

Tiszaug, 2022. november 23.

Szentkirályi Közös Önkormányzati Hivatal * Tiszaugi Kirendeltsége * 2.

Dr. Szabó Éva Judit
jegyző

Iktatószám: TU/977-2/2022. Előterjesztő: dr. Szabó Éva Judit jegyző
Döntés jellege: Határozat-tervezet Döntés: egyszerű többséget igényel
Véleményező testületek: nincs Törvényességi észrevétel: nincs

---

HATÁROZAT tervezet I.
..../2022.(XII.1.) számú Képviselő-testületi határozat
/ /

Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kakas András kérelmét elutasítja, a tiszaugi 074/13 hrsz-ú ingatlan külterületből zártkerti kategóriába sorolását, és a rendezési terv ehhez igazodó módosítását nem tartja indokoltnak

Felelős: Káré Gábor polgármester
Dr. Szabó Éva Judit jegyző
Határidő: 2022.december 7.

HATÁROZAT tervezet II.
..../2022.(XII.1.) számú Képviselő-testületi határozat
/ /

Tiszaug Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kakas András kérelmére az általa tervezett telekalakítás elősegítése érdekében

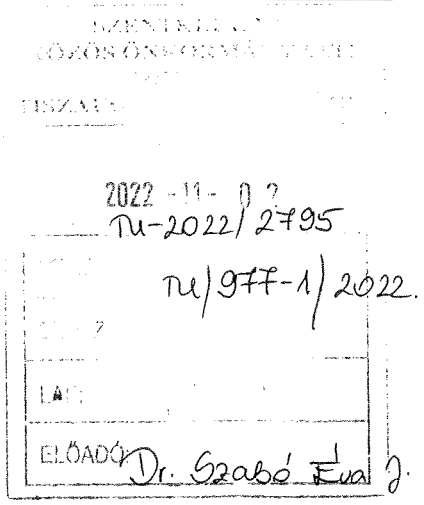
1. A rendezési terv módosítását indokoltnak tartja, felkéri a polgármestert, hogy a módosításhoz szükséges tervezői árajánlatot szerezze be, ismertesse a testülettel.
2. a tiszaugi 074/13 hrsz-ú ingatlan külterületből zártkerti kategóriába sorolását jóváhagyja, és felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a változás átvezetéséhez szükséges intézkedést tegye meg az 1. pont szerinti rendezési terv módosítás jóváhagyását követően.

Felelős: Káré Gábor polgármester
Dr. Szabó Éva Judit jegyző
Határidő: 2022.december 31., rendezési terv módosítás jóváhagyását követő 30 nap

Erről: Képviselők
Irattár
- é r t e s ü l n e k.

## Vargáné Szántó Krisztina

**Feladó:** polgarmester@tiszaug.hu
**Küldve:** 2022. november 2. 9:40
**Címzett:** 'Tiszaug Jegyző'; 'Vargáné Szántó Krisztina'
**Tárgy:** FW: Kérelem..
**Mellékletek:** Káré Gábor.vcf




**Káré Gábor**
Tiszaug Község Önkormányzata
polgármester
+36 (36) 328001 Munkahelyi
+36 70 4895091 Mobil
polgarmester@tiszaug.hu
6064 Tiszaug
Rákóczi út 51.
www.tiszaug.hu

**From:** Kakas András <akakas@freemail.hu>
**Sent:** Friday, October 28, 2022 12:53 PM
**To:** polgarmester@tiszaug.hu
**Subject:** Kérelem..

Tisztelt Polgármester úr!..

Szándékomban van a tulajdonomban lévő, Tiszaug 683 hrsz, 1669 m2. "külterület", gazdasági épület és udvar valamint, a hozzá csatlakozó, Tiszaug o74/13 hrsz. ( osztatlan közös tulajdonú ) jelenleg "nádas"-ból, a tulajdonomban lévő 271/12574 részt egyesíteni.

A Földhivatal, valamint a földméréssel foglalkozó vállalkozók felvilágosítása szerint, a két terület csak akkor egyesíthető, ha az Önkormányzat kérésére a Tiszaug 074/13 hrsz terület "külterület" átsorolásba kerül.

A Tiszaug 074/13 földterület ( Szántó Áron ) eladásakor, a résztulajdonosok az ingatlanukhoz csatlakozó területet, --- az ingatlanszélességüknek megfelelő szélességben --- vásároltak meg.
Ennek a helyzetnek a rendezése, az osztatlan közös tulajdon feloldásának lehetőségét, akadályozza a terület jelenlegi egyesíthetetlensége..

Kérem segítségét, hogy rendezhető legyen..

2022. október 28.

Kakas András
Tiszaug, Körtvélyes sor 83.

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.



**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/113349/2022

2022.11.09

Szektor : 61

TISZAUG

Zártkert 683 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

**I.RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill | alosztály adatok<br>száma<br>ha m2 | kat.jöv<br>k.fill |
|---|---|---|---|---|---|
| . Kivett gazdasági épület, udvar | 0 | 1669 | 0,00 | | |

2. bejegyző határozat: 50847/1999.08.13
Közigazgatási határ megváltozása miatt az 1999 aug. 15. előtti határozatszámok százezerrel megnövelve.

**II.RÉSZ**

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 68802/2003.10.27
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Kakas András
sz.név: Kakas András
szül. : 1944
a.név : Bieber Éva
cím : 6064 TISZAUG Körtvélyes sor 83.

**III.RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53005/2/2015.08.05

Önálló szöveges bejegyzés épület bontása (bontási engedély:1233-8/2007.), épület feltüntetése (jogerős határozat: 16667-4/2014., végzés: 1285-4/2015.) a 16/76/2015. számú változási vázrajz alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Bizonyító erejű nem tanúsítvány

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.



**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/113356/2022

2022.11.09

TISZAUG Szektor : 61

Külterület 074/13 helyrajzi szám

**I.RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | osztály adatok ter. | kat.jöv ha m2 | k.fill |
|---|---|---|---|---|---|---|
| . nádas | 3 | 1.2572 | 14.83 | | | |

3. bejegyző határozat: 50847/1999.08.13
Közigazgatási határ megváltozása miatt az 1999 aug. 15. előtti határozatszámok százezerrel megnövelve.

**II.RÉSZ**

7. tulajdoni hányad: 124/12572
bejegyző határozat, érkezési idő: 39371/3/2001.2000.09.14
eredeti határozat: 54792/2000.09.06
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Bende Pál Mihály
sz.név: Bende Pál Mihály
szül. : 1945
a.név : Nagy Mária
cím : 6000 KECSKEMÉT Hegy utca 43.

15. tulajdoni hányad: 198/12572
bejegyző határozat, érkezési idő: 46784/4/2001.(2000.10.10)
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Lesi Csaba Menyhért
sz.név: Lesi Csaba Menyhért
szül. : 1951
a.név : Lévai Julianna
cím : 6044 KECSKEMÉT Hétkon utca 27.

24. tulajdoni hányad: 170/12572
bejegyző határozat, érkezési idő: 47999/2/2002.2000.12.14
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Lovas Dániel
sz.név: Lovas Dániel
szül. : 1994
a.név : Kecskeméti Rita
cím : 2750 NAGYKŐRÖS Temesvári utca 28/A.

Folytatás a következő lapon

Bizonylaton nem tüntetjük fel.
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:3000S/113356/2022

2022.11.09

Szektor : 61

TISZAUG

Külterület 074/13 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II.RÉSZ

26. tulajdoni hányad: 192/12572
bejegyző határozat, érkezési idő: 55056/2002.2000.12.22
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Kristofori Aladár Gyula
sz.név: Kristofori Aladár Gyula
szül. : 1939
a.név : Kucsinka Anna
cím : 6000 KECSKEMÉT Fecske I. utca 16 2. emelet 1

40. tulajdoni hányad: 128/12572
bejegyző határozat, érkezési idő: 43934/2003 2001.01.10
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Kovács Jenő
sz.név: Kovács Jenő
szül. : 1952
a.név : Nagy Ilona
cím : 6000 KECSKEMÉT Sétatér utca 11. 3. emelet 3.

44. tulajdoni hányad: 210/12572
bejegyző határozat, érkezési idő: 43946/2003 2001.01.10
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Berta Ferenc
sz.név: Berta Ferenc
szül. : 1944
a.név : Szoboszlai Teréz
cím : 6000 KECSKEMÉT Mátyás király körút 28.

55. tulajdoni hányad: 80/12572
bejegyző határozat, érkezési idő: 49353/3/2003 2001.03.01
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Tóth Kálmán
sz.név: Tóth Kálmán
szül. : 1968
a.név : Keresztesi Éva
cím : 6000 KECSKEMÉT Cafrány utca 43.

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap • Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/113356/2022

2022.11.09

Szektor : 61

TISZAUG

Külterület 074/13 helyrajzi szám

Folytatás az előző laprol

II.RÉSZ

56. tulajdoni hányad: 80/12572
bejegyző határozat, érkezési idő: 49353/3/2003 2001.03.01
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Tóthné Sztaniszláv Anikó Erzsébet
sz.név: Sztaniszláv Anikó Erzsébet
szül. : 1968
a.név : Duttyán Eszter Erzsébet
cím : 6000 KECSKEMÉT Páfrány utca 43.

67. tulajdoni hányad: 75/12572
bejegyző határozat, érkezési idő: 34862/2004 2001.09.04
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Szőke Richárd
sz.név: Szőke Richárd
szül. : 1969
a.név : Komlósi Mária
cím : 2030 ÉRD Fogoly utca 47.

68. tulajdoni hányad: 75/12572
bejegyző határozat, érkezési idő: 34862/2004 2001.09.04
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Szőke Richárdné
sz.név: Berkes Márta
szül. : 1970
a.név : Kiss Rozália
cím : 2030 ÉRD Fogoly utca 47.

71. tulajdoni hányad: 270/12572
bejegyző határozat, érkezési idő: 35783/2/2004 2001.11.27
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Kakas András
sz.név: Kakas András
szül. : 1944
a.név : Bieber Éva
cím : 6064 TISZAUG Körtvélyes sor 83.

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Szabályozási terv kivonat