Szám: TH/17-6/2022

Tisztelt Káré Gábor Polgármester Úr, valamint Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete!

Azzal a kéréssel fordulok Polgármester Úrhoz, valamint tisztelt Képviselő-testülethez, hogy az általam bérelt 6064 Tiszaug Rákóczi Ferenc út 39. szám alatti ingatlan eladását szeretném kérelmezni számomra.

Kérésemet az alábbiakkal indokolom:
Fent nevezett ingatlant 2013 október 01-óta bérlem a Tiszaugi önkormányzattól. Ezen idő alatt nagyon megszerettem Tiszaugot és annak lakosait, olyannyira, hogy feleségem is a településről származik. A közeljövőben családalapítást tervezünk, ezért szemügyre vettünk több szempontot is a családi fészek megválasztásában. Mivel feleségem szülei, nagyszülei és az eddig eltelt idő alatt kialakult barátságok a településhez kötnek minket, ezért szeretnénk a településen maradni és családot alapítani, de jelen helyzetben csak másik településen találunk, olyan ingatlant, amely megfelelne a családalapítás számára lehetőségeinkhez mérten.
Az ingatlan bérleti szerződésünk a 115/2021.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozat alapján 2022. augusztus 31. napján lejár, ezért szükségét érezzük egy saját ház, biztos pont megválasztásának, mely a gyermek neveléshez elengedhetetlen.
A bérleti szerződés időtartalma alatt nem történt soha semmilyen probléma a számlafizetések során. Az ingatlanra sajátomként tekintettem és az eltelt idő során anyagi és egyéb lehetőségeimhez mérten, karbantartottam azt.
A gyermekvállalás miatt több átalakításra lenne szükség az ingatlanon, valamint több korszerűsítési (nyílászárók,elektromos hálózat), és tető felújítási munkálatok elvégzésére lenne szükség, ami igen magas anyagi kiadást jelentene, melyre tudomásom szerint nincs lehetősége az önkormányzatnak.
Feleségemmel arra a döntésre jutottunk, amennyiben az önkormányzat hajlandó lenne eladni számunkra az ingatlant, azt szívesen megvásárolnánk egy közösen kialkudott reális vételáron. Így annak vételárával tudna gazdálkodni az önkormányzat egyéb területeken.
Kérelmünk pozitív bírálata során, természetesen lehetőséget biztosítanánk a Polgármester Úr, valamint Képviselő-testületi tagok számára, hogy az ingatlan állapotát megtekintsék, és ezen tények alapján tudjanak az árban véleményt alkotni.

Fent leírtak figyelembevételével, kérem Tisztelt Polgármester Úr valamint Képviselő-testület kedvező elbírálását.

Köszönettel: Szűcs Róbert

Kelt.: Tiszaug ,202. február 14.