

Haszonbérleti szerződés

amely egyrészről

név:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcím:

sz. ig. sz.:

a továbbiakban mint haszonbérbe adó,
másrészről

név:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcím:

sz. ig. sz.:

a továbbiakban mint haszonbérelő
között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő, belterületi,/külsőterületi¹, a ingatlan-nyilvántartásban hrsz. alatt felvett m² területű, ... AK értékű, ... művelési ágú ingatlant.
2. Az előző pontokban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a haszonbérelő haszonbér fejében köteles aranykoronánként (a természetben szolgáltatott termés)

¹ A megfelelő rész aláhúzendő!

megnevezése és a haszonbérként szolgáltatott mennyiség meghatározása) természetben a haszonbérbe adónak átadni. A haszonbér fejében járó terményt annak betakarítása után, a haszonbérbe adó az értesítését követő két napon belül köteles a saját költségén elszállítani.

3. A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.
4. Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a haszonbérlő viseli.
5. A haszonbérlő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.
6. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést határozatlan időre kötik, és bármelyik fél jogosult arra, hogy felmondással megszüntesse. A felmondási idő hat hónap, és a felmondást írásban kell közölni, amely a gazdasági év végére szólhat.
7. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
8. A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérlő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.
10. A haszonbérlő továbbá kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 5. §-ában foglalt azon rendelkezést, amely szerint a belföldi magánszemély termőföld tulajdonjogát/haszonélvezeti jogát csak olyan

mértékben szerezheti meg, hogy a tulajdonában legfeljebb 300 hektár nagyságú vagy 6000 aranykorona értékű termőföld legyen.

A belföldi magánszemély nem szerezheti meg a termőföld tulajdonjogát/haszonélvezeti jogát akkor sem, ha az annak fekvése szerinti településen az ő és közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont] tulajdonában lévő termőföld mennyisége a megszerezni kívánttal együtt meghaladná a település összes termőföld területének egynegyedét vagy az ezer hektárt.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a termőföldről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt:(város/község neve), ... év hó ... napján.

.....

haszonbérbe adó

.....

haszonbérlő