Szám: TU/368-7/2026.

TISZAUG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. június 24-én

megtartott rendkívüli ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Tartalom:

59/2026.(VI.24.) számú Képviselő-testületi határozat
/ Önkormányzati referens álláspályázat elbírálása /

60/2026.(VI.24.) számú Képviselő-testületi határozat
/ Bencsik-Nagy Kitti és Bencsik Tamás Tiszaug, Rákóczi út 43. fsz. 3. szám alatti önkormányzati szociális bérlakásra kötött bérleti szerződésének meghosszabbítása /

61/2026.(VI.24.) számú képviselő-testületi határozat
/ Tisza Menti Sportegyesület Civil szervezetek támogatására beérkezett pályázatának elbírálása /

62/2026.(VI.24.) számú képviselő-testületi határozat
/ A 6064 Tiszaug, Vörösmarty Mihály utca 2. (hrsz: 10) alatti sportpálya használatáról szóló megállapodás jóváhagyásáról /

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. június 24. 14.00 órakor megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésről

Ülés helye: Szentkirályi Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaugi Kirendeltsége (Polgármesteri Hivatal) – Tanácskozó terem Tiszaug, Rákóczi Ferenc út 51.

Jelen vannak: Madari Márton polgármester
Gajdos Éva jegyző
Káré Gábor alpolgármester
Kocsis Józsefné képviselő
Dr. Papp Csaba István aljegyző

Bezerédi Imre és Csedreki Gábor az ülésről előzetes bejelentéssel távol maradt.

Jegyzőkönyvvezető: dr. Papp Csaba István aljegyző

Madari Márton polgármester megállapítja, hogy az ülésen 3 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Madari Márton polgármester:
Nagyon sok szeretettel és tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli Képviselő-testületi ülésünkön. Mai ülésünk rendkívüli ülés. A napirendi pontokat, meghívót megkaptátok.

Kérem, hogy a napirendi pontokról szavazzunk!

Szavazás.

Madari Márton polgármester (*megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést*):
A Képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta. Interpelláció nem volt.

A napirendi pontok a következők:

1. Önkormányzati referens álláspályázat elbírálása
2. Bencsik-Nagy Kitti és Bencsik Tamás lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelme
3. Civil szervezetek támogatására beérkezett pályázatok elbírálása
4. Megállapodás meghosszabbítása a tiszaugi sportpálya használatáról a Tisza Menti Sportegyesülettel

1. napirendi pont
Önkormányzati referens álláspályázat elbírálása
Előterjesztő: Madari Márton polgármester

Madari Márton polgármester:
Önkormányzati referens álláspályázatunkra június 20. napjáig lehetett jelentkezni. Állás betöltésének időpontja: 2026. július 06. Két pályázat érkezett be, sikerült-e átolvasnotok a

pályázatokat? Egy pályázó az előírt követelményeknek nem felel meg, ha áttekintjük a pályázatokat.

Kocsis Józsefné képviselő:
Olvastam.

Káré Gábor alpolgármester:
Igen.

Madari Márton polgármester:
Van-e kérdés a pályázatokkal kapcsolatban? Az állás betöltésére Varga Zoltánt javaslom. Július 6-tól tudna kezdeni. . Elfogadjátok a javaslatot? Ha igen, kérem kézfelnyújtással szavazzunk.

Szavazás.

Madari Márton polgármester *(megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést):*
A Képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
59/2026.(VI.24.) számú Képviselő-testületi határozat
/ Önkormányzati referens álláspályázat elbírálása /

Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján az önkormányzati referens munkakör betöltésére kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Varga Zoltánt 2026. július 06. napjától határozatlan időre kinevezi teljes munkaidős önkormányzati referensi munkakörbe. A közalkalmazott illetményét havi bruttó határozza meg, amelynek fedezetét a 2026. évi költségvetés bérkerete képezi.
A Képviselő-testület felhatalmazza Madari Márton polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Madari Márton polgármester
Gajdos Éva jegyző
Határidő: 2026. értelemszerűen

Erről: Varga Zoltán 6115 Kunszállás, Móra F. u. 10.
Képviselő-testület tagjai
Madari Márton polgármester
Gajdos Éva jegyző
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Pénzügy
Irattár
- é r t e s ü l n e k.

2. napirendi pont
Bencsik-Nagy Kitti és Bencsik Tamás lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelme
Előterjesztő: Madari Márton polgármester

Madari Márton polgármester:
Bencsik-Nagy Kitti és Bencsik Tamás lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelmet nyújtott be. A településen építik házukat,
. További egy évvel javaslom meghosszabbítani a szerződésüket. Egyetértünk azzal, hogy Bencsik-Nagy Kitti és férje, Bencsik Tamás lakásbérleti szerződésének meghosszabbítását elfogadjuk 2027. június 23. napjáig?

Szavazás.

Madari Márton polgármester *(megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést):*
A Képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
60/2026.(VI.24.) számú Képviselő-testületi határozat
/ Bencsik-Nagy Kitti és Bencsik Tamás Tiszaug, Rákóczi út 43. fsz. 3. szám alatti önkormányzati bérlakásra kötött bérleti szerződésének meghosszabbítása /

Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Bencsik-Nagy Kitti és Bencsik Tamás Tiszaug, Rákóczi Ferenc út 43. földszint 3. szám alatti önkormányzati bérlakásra kötött bérleti szerződését 2026. június 23. napjától 2027. június 23. napjáig meghosszabbítja.
Felkérik és meghatalmazzák Madari Márton polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést készítse el és írja alá. A bérleti díj összege 35.000.- Ft/hó.
Felkérik és meghatalmazzák Madari Márton polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést készítse el és írja alá.

Felelős: Madari Márton polgármester
Határidő: 2026. július 15.

Erről: Bencsik-Nagy Kitti és Bencsik Tamás 6064. Tiszaug, Rákóczi Ferenc út 43. fsz. 3.
Képviselő-testület tagjai
Madari Márton polgármester,
Gajdos Éva jegyző
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Pénzügy
Irattár
- é r t e s ü l n e k.

3. napirendi pont
Civil szervezetek támogatására beérkezett pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Madari Márton polgármester

Madari Márton polgármester:
A civil szervetek támogatására beérkezett pályázatok elbírálását a május 27-i Képviselő-testületi ülésen elnapoltuk. Azokat a civil szervezeteket, akik benyújtották pályázatukat, kértük, hogy kellő

részletezettséggel mutassák be a támogatási célokat, a célokhoz kapcsolódó tervezett kiadásokat, a célonként igényelendő támogatási összeget, valamint a programok tervezett időpontját és rövid szakmai indoklását. A költségvetésben elfogadott keretösszeg 400 ezer Ft. Egy civil szervezet időközben a pályázatát visszavonta, egy pedig nem is nyújtott be pályázatot.

Gajdos Éva jegyző:
Az érintett civil szervezetek képviselőinek május 28. napján elektronikus formában megküldésre került a hiánypótlási felhívás, melyben kértük a benyújtott pályázatok részletesebb kidolgozását a célok és azok költségeinek feltüntetésével. Felhívtuk a figyelmüket arra, hogy 8 napon belül a hiánypótlást nyújtsák be. A sportegyesület reagált a hiánypótlásra, a polgárőr egyesület viszont nem nyújtott be semmit. A sportegyesület leírta, hogy az idei évben mit szeretnének megvalósítani és ez összesen mennyi kiadással járna, ami egy millió forintot tesz ki.

Kocsis Józsefné képviselő:
Az igényelt támogatást a költségeik viselésére szeretnék fordítani.

Káré Gábor alpolgármester:
Máshonnan nem igényeltek támogatást.

Madari Márton polgármester:
Én több pályázati forrást is említettem nekik, de úgy tudom, hogy végül nem nyújtottak be támogatási igényt.

Kocsis Józsefné képviselő:
A maximális 400 ezer Ft-ot igényelték, én ennek felét javaslom odaadni nekik.

dr, Papp Csaba István aljegyző:
Ez egy másik, újonnan alakult sportegyesület, a Tisza Menti Sportegyesület, aki a civil szervezeti támogatást kéri. Talán nem ide kapcsolódik, de ismételten felhívnám a figyelmet, hogy a régi, korábbi sportegyesületnek, Tiszaug Község Sportegyesületének a Képviselő-testület korábban adott visszatérítendő támogatást. Ennek a visszafizetési véghatárideje is 2026. március 1. napjával lejárt. A szükséges lépéseket meg kell tenni ez ügyben.

Gajdos Éva jegyző:
A régi sportegyesület az öltöző felújítására kapott támogatást. Fizetési meghagyásos eljárás megindítása jöhet szóba.

Madari Márton polgármester:
Mindenképpen tegyük meg a lépéseket.

dr. Papp Csaba István aljegyző:
Úgymond technikai nehézségként jelentkezett korábban az elektronikus, NISZ aláírás megléte a szervezet képviselője, azaz a polgármester részéről. De ez már megoldódott mára.

Káré Gábor alpolgármester:
A régi egyesületnél volt zűr, hogy több bankszámlaszám is volt nyitva. Sőt inkasszó is volt rajta.

Madari Márton polgármester:
Tisza Menti Sportegyesület támogatásáról szavazzunk. Magam részéről 100 ezer Ft támogatás odaítélését javaslom.

Szavazás.

Madari Márton polgármester *(megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést):*
A Képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
61/2026.(VI.24.) számú képviselő-testületi határozat
/ Tisza Menti Sportegyesület Civil szervezetek támogatására beérkezett pályázatának elbírálása /

Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tisza Menti Sportegyesület (6064. Tiszaug, Fertő utca 10.) a kiírt és meghirdetett „civil szervezetek pályázata 2026. támogatás"-ra határidőig beérkezett pályázatának elbírálása során úgy döntött, hogy 100.000.- Ft, azaz egyszázezer forint vissza nem térítendő támogatást biztosít a 2026. évi költségvetés terhére.
Meghatalmazzák Madari Márton polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatói okirat elkészítéséről és aláírásáról, valamint a támogatás folyósításáról.

Felelős: Madari Márton polgármester
Határidő: 2026. június 30.

Erről: Tisza Menti Sportegyesület 6064. Tiszaug, Fertő utca 10.
Képviselő-testület tagjai
Madari Márton polgármester
Gajdos Éva jegyző
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Pénzügy
Irattár
- é r t e s ü l n e k.

4. napirendi pont
Megállapodás meghosszabbítása a tiszaugi sportpálya használatáról a Tisza Menti Sportegyesülettel
Előterjesztő: Madari Márton polgármester

Madari Márton polgármester:
A Tisza Menti Sportegyesület a tavalyi évhez hasonlóan kérelmet nyújtott be a sportpálya használatára.

Gajdos Éva jegyző:
A megállapodásban rögzítésre került, hogy alapvetően sporttal kapcsolatos célokra lehet az ingatlant használni. Egy más típusú rendezvényt tartottak tavaly az egyesület rendezésében a sportpályán, akkor jelzéssel éltem. Valamint a megállapodásban rögzítve volt, hogy a közüzemi órákat határidőn belül át kell íratnia az egyesületnek a saját használatára. Ez nem történt meg. Elvileg ez szerződést megszüntető ok lett volna, de én önmagam egy felhívással nem is tudom megszüntetni a szerződést.

Madari Márton polgármester:
Az órák nem kerültek átíratásra, de szóba került a továbbszámlázás.

dr. Papp Csaba István aljegyző:
Szóba került, el is készült az erre vonatkozó felhívás, de a képviseletre jogosult részéről mivel nem került aláírásra, nem volt lehetséges megküldeni.

Madari Márton polgármester:
Erre van lehetőség, hogy pótoljuk?

dr. Papp Csaba István aljegyző:
Igen, mindenképpen.

Káré Gábor alpolgármester:
A közüzem rendezése a mostani megállapodásban is szerepel. Ha tavaly sem teljesítették, mi a garancia, hogy az idén ez megtörténik.

Madari Márton polgármester:
Következetesebben lépünk fel.

Kocsis Józsefné képviselő:
Én azt mondom, hogy ennek ellenére továbbra is oda kellene nekik adni a sportpályát.

Káré Gábor alpolgármester:
Csak éppen ezzel még mindig nem lesz garancia. Emlékezz vissza, amikor polgármester voltam, már akkor sem teljesítették a kötelezettségeket. Most megint itt tartunk.

Kocsis Józsefné képviselő:
Csak a megállapodás feltétele, hogy indulni tudjon a bajnokságon.

Káré Gábor alpolgármester:
Ettől még teljesíteni kell, amit vállalt.

Madari Márton polgármester:
Talán a tizenöt nap nem elégséges. Javaslom, adjunk nekik hatvan napot, és a hatvanegyedik napon pedig szigorúan fel fogunk lépni és megszüntetjük a szerződést szerződésszegés miatt. De ezt el fogom nekik mondani.

Gajdos Éva jegyző:
Az ingatlanhasználati megállapodáshoz kapcsolódik egy eszközhasználati megállapodás is, a fűnyíró traktort biztosítjuk a számunkra, amivel az ingatlan egészét nekik kell karban tartani. Emellett a fűnyíró karbantartása is az egyesület feladata.

Madari Márton polgármester:
Maradjunk a 60 napos átíratási határidőnél. Aki ezzel a módosítással elfogadja a megállapodást, szavazzunk róla.

Szavazás.

Madari Márton polgármester *(megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést):*
A Képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT

62/2026.(VI.24.) számú képviselő-testületi határozat
/ A 6064 Tiszaug, Vörösmarty Mihály utca 2. (hrsz: 10) alatti sportpálya használatáról szóló megállapodás jóváhagyásáról /

A Képviselő-testület

1. jóváhagyja a Tisza Menti Sportegyesülettel (székhely: 6064 Tiszaug, Fertő utca 10., adószám: 19397344-1-03, statisztikai számjel: 19397344-9312-521-03) kötendő, a 6064 Tiszaug, Vörösmarty Mihály utca 2. szám alatti (hrsz: 10) sportpálya, annak teljes zöldfelülete, valamint az öltöző és infrastruktúrája használatára vonatkozó megállapodást a határozat mellékletét képező tartalommal.
2. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Madari Márton polgármester
Határidő: 2026. június 30.

Erről: Tisza Menti Sportegyesület 6064. Tiszaug, Fertő utca 10.
Képviselő-testület tagjai
Madari Márton polgármester,
Gajdos Éva jegyző
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Pénzügy
Irattár
- **értesülnek.**

Melléklet:

INGATLANHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:
Tiszaug Község Önkormányzata
székhely: 6064 Tiszaug, Rákóczi út 51.,
adószám: 15733160-2-03
képviseli: Madari Márton polgármester)
a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről:
Tisza Menti Sportegyesület
székhely: 6064 Tiszaug, Fertő utca 10.,
adószám: 19397344-1-03,
statisztikai számjel: 19397344-9312-521-03,
országos azonosító: 0300/60086/2024/2300082997514,
képviseli: Pusztainé Szentesi Szilvia elnök)
a továbbiakban: Egyesület,

együttesen: Felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A megállapodás tárgya

Az Önkormányzat a tulajdonát képező, 6064 Tiszaug, Vörösmarty Mihály utca 2. szám alatt található, hrsz: 10 alatti sportpályát, annak teljes zöldfelületével, valamint a hozzá tartozó öltöző és infrastruktúra használatával együtt, térítésmentesen az Egyesület használatába adja.

2. Használat időtartama

A jelen megállapodás 2026. július 1. napjától kezdődően határozott időre, 2027. június 30. napjáig jön létre.

3. Használati jog és kötelezettségek

Az Egyesület jogosult:
– a sportpályát, a hozzá tartozó teljes zöldfelületet, valamint az öltözőt az infrastruktúrájával együtt alaptevékenysége céljaira használni.

Az Egyesület köteles:
– az ingatlan teljes zöldfelületének rendszeres karbantartásáról, tisztántartásáról gondoskodni, különös tekintettel a fűnyírásra és növényzet gondozására;
– a karbantartáshoz az Önkormányzat által biztosított fűnyírótraktort térítésmentesen igénybe veheti, legkésőbb 2027. június 30. napjáig. **A fűnyírótraktor javításáról és karbantartásáról az Egyesület gondoskodik. Az eszköz nem megfelelő használatából, továbbá a karbantartás elmulasztásából eredő károkért az Egyesületet anyagi felelősség terheli.**

4. Közüzemi költségek

– A sportpályához tartozó közüzemi díjak viselése az Egyesület kötelezettsége.
– Az Egyesület köteles a mérőórák tulajdonosi/használói átíratását a megállapodás aláírásától számított 60 napon belül elvégezni.

5. További kötelezettségek

Az Egyesület vállalja, hogy:
– az ingatlant kizárólag a sportegyesületi alaptevékenységéhez kapcsolódó célokra használja;
– az ingatlant bérbe nem adhatja, harmadik személy részére nem engedheti át;
– rendezvényt kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével tarthat;
– értéknövelő beruházást (pl. építkezés, infrastrukturális fejlesztés) csak az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával valósíthat meg;
– az ingatlant rendeltetésszerűen használja, állapotát megóvja, károsodás esetén haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot.

6. Felmondás

6.1 Rendes felmondás:

A megállapodás mindkét fél részéről 90 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül felmondható.

6.2 Rendkívüli felmondás:
Az Önkormányzat a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben:
– az Egyesület a megállapodásban foglalt kötelezettségeit megszegi (pl. nem rendeltetésszerű

használat, engedély nélküli rendezvény vagy beruházás);
– az ingatlan állagában súlyos kárt okoz, vagy annak rendeltetésszerű használatát más módon veszélyezteti;
– közüzemi díjfizetési kötelezettségének ismételten nem tesz eleget.

7. Vegyes rendelkezések

– A megállapodás módosítása kizárólag írásban, mindkét fél közös megegyezésével lehetséges.
– A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az önkormányzati rendeletek az irányadók.
– A megállapodásból eredő jogvitáikat Felek elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén a Kecskeméti Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Kelt: Tiszaug, 2026. június .... napján

Tiszaug Község Önkormányzata
Képviseli: Madari Márton
(polgármester)

_____
aláírás

Tisza Menti Sportegyesület
Képviseli: Pusztainé Szentesi Szilvia
(elnök)

_____
aláírás

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, Madari Márton polgármester a rendkívüli nyílt ülést bezárta. Az alakszerű határozatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Kmf.

.....
Madari Márton
polgármester

.....
Gajdos Éva
jegyző