Iktatószám: TU/305-.60./2026. Előterjesztő: Madari Márton polgármester
Döntés tervezet: határozat-tervezet Döntés: egyszerű többséget igényel

---

ELŐTERJESZTÉS
Tiszaug Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 05-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Holt-Tiszán található stég-szabályozás felülvizsgálatának koncepciója

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszaugi Holt-Tiszán található stégek helyzetének áttekintése során megállapítható, hogy az önkormányzat jelenleg nem rendelkezik olyan egységes helyi szabályozással, amely a stégek létesítésének, méretének, kialakításának, egységes arculatának és használatának szabályait részletes formában meghatározná.

Az érvényes mederhasználati hozzájárulások ugyan tartalmaznak bizonyos műszaki, környezetvédelmi és használati feltételeket, azonban ezek jellemzően nem határoznak meg konkrét méretkorlátokat, egységes megjelenési követelményeket vagy olyan előírásokat, amelyek alapján a meglévő stégek egységes átalakítása közvetlenül kikényszeríthető lenne.

A stégek ügyének rendezése összetett jogi, műszaki és vagyongazdálkodási feladat, amely megfelelő előkészítést igényel. A szükséges adatgyűjtés, helyszíni felmérés, dokumentumvizsgálat és szabályozási előkészítés miatt a folyamat rövid időn belül nem zárható le, és a megalapozott döntések meghozatala érdekében több ütemben történő végrehajtása indokolt.

Gajdos Éva jegyző asszonnyal egyeztetve az alábbi koncepcióterv elfogadását javaslom a Képviselő-testület számára:

1. szakasz – Önkormányzati rendelet-tervezet előkészítése
Határidő: 2026. szeptember 15.
A rendeletben szabályozni szükséges:
- méret (maximális szélesség, maximális hossz, maximális alapterület)
- arculat (természetes színek, fa vagy fa hatású burkolat, reklámelhelyezés tilalma, egységes korlátkialakítás)
- elhelyezés (minimális távolság a szomszédos stégtől, vízfelület szabadon hagyása)

Külön szabályokat kell alkotni az önkormányzati rendelet hatálybalépése előtt létesített stégek fennmaradása kapcsán.

2. szakasz – Önkormányzati rendelet-tervezet társadalmi egyeztetése
Határidő: 2026. október 10.
Az előkészítendő önkormányzati rendelet-tervezetet a stégtulajdonosok értesítése mellett előzetes társadalmi egyeztetésre kell bocsátani, a beérkező véleményeket összegezni kell és szükség szerint beépíteni a rendelet-tervezetbe

3. szakasz – Önkormányzati rendelet-tervezet elfogadása
Határidő: 2026. október 31.
A társadalmi egyeztetés során beérkező vélemények összegzése és szükség szerint rendelet-tervezetbe való beépítése után az önkormányzati rendelet elfogadásának tervezett időpontja: a képviselő-testület októberi rendes ülése.

4. szakasz – Jogi helyzet tisztázása, használati jogviszony rendezése
Határidő: 2026. december 31.

- Az elfogadott önkormányzati rendelet alapján a tulajdonosokat értesíteni kell az új szabályozásról és fel kell hívni nyilatkozattételre, melynek keretében minden stég esetében bekérésre kerül a használati jogot igazoló dokumentum (meglévő vagy korábbi önkormányzati engedély és egyéb rendelkezésre álló irat). Ezek hiányában – illetve ha az önkormányzat irattárában sem található dokumentum – „jogcím nélküli használó" státusz állapítható meg.
- A szerződéssel nem rendelkező stégek esetében fel kell hívni a tulajdonost nyilvántartásba vételre és használati szerződés megkötésére. A szerződés tartalmazza:
  - használat időtartamát és a díjfizetés módját;
  - karbantartási kötelezettséget és felelősségi szabályokat;
  - évenkénti ellenőrzés szabályait.

Az új szabályozás elfogadásával az önkormányzat úgy tudja rendezni a Holt-Tiszán lévő stégek helyzetét, hogy közben elkerüli a visszamenőleges szabályozásból eredő jogvitákat és esetleges kártérítési igényeket.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy Tiszaug Község Önkormányzata hivatalos, írásos formában felvette a kapcsolatot a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, szakmai iránymutatását kérve az alábbi kérdésekben: stégek szabályozásának kérdése, partvédelem szabályozásának kérdése, nádas kezelésének kérdése, egyedi vízkivételek a Holt-Tiszából, szennyvíz engedése a Holt-Tiszába. Az Igazgatóság által megfogalmazandó vélemények az új szabályozás kialakításának alapját fogják képezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Tiszaug, 2026. július 28.

Madari Márton
polgármester

Határozati javaslat
<u>…/2026. (VIII.05.) számú Képviselő-testületi határozat</u>
/ A Holt-Tiszán található stég-szabályozás felülvizsgálatának koncepciója /

1. **Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Holt-Tiszán található stég-szabályozás felülvizsgálatának koncepciója kapcsán az előterjesztést megtárgyalta és az új szabályozás elfogadása érdekében az alábbi ütemezés szerinti döntést hozza:**

1. szakasz – Önkormányzati rendelet-tervezet előkészítése
Határidő: 2026. szeptember 15.
A rendeletben szabályozni szükséges:
- **méret (maximális szélesség, maximális hossz, maximális alapterület)**
- **arculat (természetes színek, fa vagy fa hatású burkolat, reklámelhelyezés tilalma, egységes korlátkialakítás)**
- **elhelyezés (minimális távolság a szomszédos stégtől, vízfelület szabadon hagyása)**

Külön szabályokat kell alkotni az önkormányzati rendelet hatálybalépése előtt létesített stégek fennmaradása kapcsán.

2. szakasz – Önkormányzati rendelet-tervezet társadalmi egyeztetése
Határidő: 2026. október 10.
Az előkészítendő önkormányzati rendelet-tervezetet a stégtulajdonosok értesítése mellett előzetes társadalmi egyeztetésre kell bocsátani, a beérkező véleményeket összegezni kell és szükség szerint beépíteni a rendelet-tervezetbe

3. szakasz – Önkormányzati rendelet-tervezet elfogadása
Határidő: 2026. október 31.
A társadalmi egyeztetés során beérkező vélemények összegzése és szükség szerint rendelet-tervezetbe való beépítése után az önkormányzati rendelet elfogadásának tervezett időpontja: a képviselő-testület októberi rendes ülése.

4. szakasz – Jogi helyzet tisztázása, használati jogviszony rendezése
Határidő: 2026. december 31.
- **Az elfogadott önkormányzati rendelet alapján a tulajdonosokat értesíteni kell az új szabályozásról és fel kell hívni nyilatkozattételre, melynek keretében minden stég esetében bekérésre kerül a használati jogot igazoló dokumentum (meglévő vagy korábbi önkormányzati engedély és egyéb rendelkezésre álló irat). Ezek hiányában – illetve ha az önkormányzat irattárában sem található dokumentum – „jogcím nélküli használó" státusz állapítható meg.**
- **A szerződéssel nem rendelkező stégek esetében fel kell hívni a tulajdonost nyilvántartásba vételre és használati szerződés megkötésére. A szerződés tartalmazza:**
  - **használat időtartamát és a díjfizetés módját;**
  - **karbantartási kötelezettséget és felelősségi szabályokat;**
  - **évenkénti ellenőrzés szabályait.**

Határidő: folyamatos
Felelős: Madari Márton polgármester

Erről: Képviselő-testület tagjai
Madari Márton polgármester
Gajdos Éva jegyző
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Pénzügy
Irattár

- é r t e s ü l n e k.