Iktatószám: TU/305-80/2026. Előterjesztő: Madari Márton polgármester
Döntés tervezet: határozat-tervezet Döntés: minősített többséget igényel

---

ELŐTERJESZTÉS
Tiszaug Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 28-i ülésére

Tárgy: Tiszaalpár külterület 012/42 hrsz.-ú ingatlan 20.000/173.199 tulajdoni hányada tekintetében fennálló elővásárlási jogról való lemondásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszaalpár külterület 012/42 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 17 ha 3199 m² területű, „kivett Holt-Tisza" megnevezésű ingatlanból **20.000/173.199 tulajdoni hányad** értékesítésére kerül sor.
Az ingatlan a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 6. § (6) bekezdésének hatálya alá tartozik.
A Vgtv. 6. § (6) bekezdése szerint a nemzeti vagyonról szóló törvényben, valamint a Vgtv. 6. § (4) és (5) bekezdésében meg nem jelölt vizek és vízilétesítmények állami tulajdonban vannak, de forgalomképesek. Elidegenítés esetén az érintett helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás – több önkormányzat esetében az érintettség arányában – elővásárlási joggal rendelkezik. A rendelkezés szerint az elővásárlási jog szempontjából érintett az a helyi önkormányzat, amelynek közigazgatási területén vagy határán van a víz, illetve vízilétesítmény. A rendelkezés alapján a tárgyi ingatlan vonatkozásában Tiszaug Község Önkormányzata mellett Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzata és Lakitelek Nagyközség Önkormányzata is érintett önkormányzatnak minősül.
A Vgtv. 6. § (6) bekezdése a több érintett önkormányzat esetére az elővásárlási jogosultságot az érintettség arányához köti. Az érintettségi arány meghatározása a jelen döntés tárgyát képező tulajdoni hányad tekintetében külön jogértelmezési kérdést vethet fel, amelyet a jelen előterjesztés nem kíván eldönteni.
A Tiszaalpár külterület 012/42 hrsz.-ú ingatlan 20.000/173.199 tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatban Tiszaug Község Önkormányzata megvizsgálta saját vagyongazdálkodási és települési érdekeit, és arra a döntésre jutott, hogy az ingatlanhányad megszerzését **nem kívánja megvalósítani**, ezért a Vgtv. 6. § (6) bekezdése alapján fennálló elővásárlási jogával nem kíván élni.
A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:226. §-a alapján a jogszabályon alapuló elővásárlási jogra is alkalmazni kell az elővásárlási jogra vonatkozó polgári jogi szabályokat.
A jelen döntés meghozatalakor ugyanakkor figyelembe kell venni, hogy Tiszaug Község Önkormányzata elővásárlási joga **jogszabályon alapuló, az önkormányzat érintettségéhez kötött jogosultság**, amelynek átruházását a Vgtv. 6. § (6) bekezdése nem teszi kifejezetten lehetővé.
A Ptk. 6:202. §-ában foglalt, jogátruházásra vonatkozó rendelkezésekre is figyelemmel a jelen határozat **nem irányul Tiszaug Község Önkormányzata elővásárlási jogának Tiszaalpár**

Nagyközség Önkormányzata vagy Lakitelek Nagyközség Önkormányzata részére történő átruházására vagy átengedésére.
Tiszaug Község Önkormányzata kizárólag arról dönt, hogy **a saját elővásárlási jogát a tárgyi értékesítés során nem gyakorolja.**
Tiszaug Község Önkormányzata tudomásul veszi, hogy Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzata és Lakitelek Nagyközség Önkormányzata – saját joguk alapján – az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban önálló nyilatkozatot tehetnek.
Amennyiben Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzata és Lakitelek Nagyközség Önkormányzata a saját elővásárlási joguk alapján az eredeti vételi ajánlatot elfogadják, az elővásárlási jog gyakorlásának joghatásait, valamint azt, hogy az értékesítésre kerülő teljes 20.000/173.199 tulajdoni hányad tulajdonjogát milyen arányban szerezhetik meg, a Ptk. elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezései és a Vgtv. 6. § (6) bekezdése alapján kell megítélni.
A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Tiszaug, 2026. szeptember 23.

TISZAUG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Madari Márton
polgármester

Határozati javaslat

...../2026. (IX.28.) önkormányzati határozat
/ Tiszaalpár külterület 012/42 hrsz.-ú ingatlan 20.000/173.199 tulajdoni hányada tekintetében fennálló elővásárlási jogról való lemondásról /

Tiszaug Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszaalpár külterület 012/42 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 17 ha 3199 m² területű, „kivett Holt-Tisza" megnevezésű ingatlan 20.000/173.199 tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatban fennálló elővásárlási jog gyakorlásának kérdését, és az alábbi határozatot hozza:
1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Tiszaug Község Önkormányzatát a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 6. § (6) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg a Tiszaalpár külterület 012/42 hrsz.-ú ingatlan 20.000/173.199 tulajdoni hányada tekintetében.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Tiszaug Község Önkormányzata az 1. pontban meghatározott elővásárlási jogával nem kíván élni.
3. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a jelen határozat nem minősül Tiszaug Község Önkormányzata elővásárlási jogának átruházásának, átengedésének vagy más önkormányzat javára történő átruházására irányuló jognyilatkozatnak.
4. A Képviselő-testület rögzíti, hogy Tiszaug Község Önkormányzatának jelen döntése nem érinti Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzata és Lakitelek Nagyközség Önkormányzata saját, a Vgtv. 6. § (6) bekezdésén alapuló elővásárlási jogosultságát, illetve ezen önkormányzatok elővásárlási joguk gyakorlására vonatkozó döntési szabadságát.

5. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzata és Lakitelek Nagyközség Önkormányzata – amennyiben a Vgtv. 6. § (6) bekezdése alapján fennálló elővásárlási joguk feltételei fennállnak – saját jogukon jogosultak az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételére.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza Madari Márton polgármestert, hogy Tiszaug Község Önkormányzatának a 20.000/173.199 tulajdoni hányadra vonatkozó elővásárlási jogának lemondásáról szóló nyilatkozatát megtegye, és az ehhez szükséges okiratokat aláírja.

Felelős: Madari Márton polgármester
Határidő: az eladó által meghatározott határidőn belül, haladéktalanul

Erről értesül:

1. **Tiszaug Község Önkormányzatának Polgármestere**
2. **Tiszaug Község Önkormányzatának Jegyzője**
3. **Eladó / eladó képviselője**
4. **Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzata**
5. **Lakitelek Nagyközség Önkormányzata**