Iktatószám: TU/305-97/2026.
Döntés tervezet: határozat-tervezet

Előterjesztő: Madari Márton polgármester
Döntés: egyszerű többséget igényel

ELŐTERJESZTÉS
Tiszaug Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. november 4-i rendkívüli ülésére

Tárgy: **Korábban eredménytelenül meghirdetett önkormányzati tulajdonú gépek csökkentett induló áron történő ismételt értékesítéséről**

Tiszaug Község Önkormányzata korábban meghirdette az önkormányzat tulajdonában álló, használatból kivont, illetve a továbbiakban nem, vagy csak korlátozottan hasznosított gépek értékesítését. A meghirdetett eladási árak értékbecslésen alapultak, azonban az értékesítési eljárások a meghirdetett árakon eredménytelenül zárultak, azaz a meghirdetett feltételekkel nem érkezett elfogadható vételi ajánlat.
Az önkormányzati vagyon hatékony hasznosítása, a feleslegessé vált vagyontárgyak fenntartásával járó költségek mérséklése, valamint az értékesítés eredményességének elősegítése érdekében indokolt az érintett gépek ismételt meghirdetése, a korábbi induló árak csökkentésével.
Tiszaug Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2026. (X. 29.) új önkormányzati rendeletet. A rendelet 13.§-a meghatározott feltételek fennállása esetén lehetővé teszi az eredménytelenül meghirdetett ingó vagyontárgyak induló árának legfeljebb 30%-os csökkentését az alábbiak szerint:
(1) Amennyiben az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes ingó vagyontárgy értékesítésére meghirdetett eljárás az ajánlati határidő lejártáig ajánlat hiányában eredménytelenül zárul, a tulajdonosi jog gyakorlója a vagyontárgy piaci viszonyaira, állapotára, használhatóságára és az értékesítés eredménytelenségének körülményeire figyelemmel az eredetileg meghirdetett eladási árat legfeljebb 30%-kal csökkentheti.
Tekintettel arra, hogy az érintett gépek korábbi meghirdetése eredménytelen volt, indokolt a csökkentett induló árak megállapítása és az értékesítési eljárás újbóli lefolytatása.

1. Az értékesítésre javasolt gépek

1. Belarus MTZ-552E traktor
- Korábbi meghirdetett bruttó ár: 3 500 000 Ft
- Ismert állapot: lejárt magyar okmányokkal rendelkezik, gazdagon felszerelt, korának megfelelő állapotú.
- Javasolt árengedmény: 30%
- **Javasolt új bruttó induló ár: 2 450 000 Ft**

2. ETK-115 szippantó tartálykocsi
- Korábbi meghirdetett bruttó ár: 1 000 000 Ft
- Ismert állapot: használt, régóta nem üzemel.
- Javasolt árengedmény: 30%
- **Javasolt új bruttó induló ár: 700 000 Ft**

3. Berti FB/P 480 szárzúzó
- Korábbi meghirdetett bruttó ár: 4 000 000 Ft
- Ismert állapot: használt, karos kivitelű.
- Javasolt árengedmény: 30%

- **Javasolt új bruttó induló ár: 2 800 000 Ft**

A csökkentés számítása a korábban meghirdetett bruttó árak alapján történt. A három gép korábbi együttes meghirdetett ára 8 500 000 Ft, a javasolt új induló árak együttes összege 5 950 000 Ft.
Az árak csökkentésére vonatkozó javaslat nem jelenti azt, hogy az önkormányzatnak a gépeket minden körülmények között a fenti áron értékesítenie kell. A javasolt összegek az új értékesítési eljárás induló árai; a konkrét ajánlat elfogadásáról, illetve az értékesítés feltételeiről a rendelet 18.§ (b) pontja alapján a Képviselő-testület dönt.

Az ismételt értékesítési eljárás során az induló ár csökkentését az alábbi körülmények indokolják:

- a korábbi értékesítési eljárások a meghirdetett árakon eredménytelenek voltak;
- az önkormányzat érdeke, hogy a továbbiakban nem szükséges gépek értékesítéséből bevételhez jusson;
- a gépek tárolása, állagmegóvása és esetleges fenntartása az önkormányzat számára költségekkel járhat;
- az egyes gépek műszaki állapota, használhatósága, illetve okmányainak helyzete befolyásolhatja a lehetséges vevők körét és a fizetési hajlandóságot;
- a csökkentett induló ár mellett nagyobb esély nyílhat az értékesítés eredményes lebonyolítására.

A javasolt árcsökkentés mértéke mindhárom vagyontárgy esetében az új vagyonrendeletben meghatározott legfeljebb 30%-os mértékhez igazodik.
Javaslom, hogy a Képviselő-testület határozza meg az új induló árakat, és rendelje el a gépek ismételt meghirdetését.
Az értékesítési felhívásban fel kell tüntetni a gépek azonosító adatait, ismert műszaki állapotát, a megtekintés lehetőségét, az ajánlattétel határidejét, a fizetés és az átadás feltételeit, valamint az értékesítés egyéb lényeges körülményeit.
A vevők számára egyértelművé kell tenni, hogy a gépek használt állapotúak, és az önkormányzat által ismert műszaki, illetve okmánybeli körülményekről az ajánlattétel előtt tájékozódhatnak. A traktor lejárt magyar okmányait, valamint a szippantó tartálykocsi szivattyújának bizonytalan állapotát külön is fel kell tüntetni.
Az értékesítési eljárás során biztosítani kell az átláthatóságot, az ajánlattevők egyenlő feltételeit és az önkormányzat vagyoni érdekeinek érvényesülését.
A korábbi értékbecslések és az eredménytelen meghirdetések dokumentumait az ügy iratai között meg kell őrizni. Ha a rendelet alkalmazásához vagy az új induló árak megalapozottságához további dokumentálás szükséges, azt az ismételt meghirdetés előtt el kell végezni.
A pályázati felhívás az egyes gépek értékesítéséig folyamatosan nyitva áll. Az első ajánlattételi időszak a felhívás közzétételétől számított 15 nap. Amennyiben ezen időszak alatt valamely gépre nem érkezik érvényes ajánlat, az adott gép tekintetében újabb 15 napos ajánlattételi időszak kezdődik, külön felhívás közzététele nélkül. A 15 napos ajánlattételi időszakok az adott gép értékesítéséig automatikusan ismétlődnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az abban foglaltak szerint döntsön a gépek csökkentett induló áron történő ismételt értékesítéséről.

Tiszaug, 2026. november 3.

Madari Márton
polgármester

TISZAUG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

.../2026. (... ...) határozata
/ Önkormányzati tulajdonú gépek csökkentett induló áron történő ismételt értékesítéséről /

Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a korábban eredménytelenül meghirdetett önkormányzati tulajdonú gépek csökkentett induló áron történő ismételt értékesítéséről szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, alábbi gépek korábbi, értékbecslésen alapuló meghirdetése a meghirdetett áron eredménytelen volt:
   a) Belarus MTZ-552E traktor, lejárt magyar okmányokkal, gazdagon felszerelt, korának megfelelő állapotú;
   b) ETK-115 szippantó tartálykocsi, használt, régóta nem üzemel, a szivattyú állapota kérdéses;
   c) Berti FB/P 480 szárzúzó, használt, karos kivitelű.
2. A Képviselő-testület az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet hatálybalépését követően, az abban foglalt feltételek alapján, a korábbi eredménytelen értékesítési eljárásokra tekintettel az alábbi új bruttó induló árakat állapítja meg:

Megnevezés	**Korábbi bruttó induló ár**	**Csökkentés**	**Új bruttó induló ár**
Belarus MTZ-552E traktor	3 500 000 Ft	30%	2 450 000 Ft
ETK-115 szippantó tartálykocsi	1 000 000 Ft	30%	700 000 Ft
Berti FB/P 480 szárzúzó	4 000 000 Ft	30%	2 800 000 Ft

3. A Képviselő-testület elrendeli a gépek ismételt meghirdetését a 2. pontban meghatározott induló árakon, az önkormányzati vagyonrendelet és az egyéb irányadó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően.
4. A Képviselő-testület előírja, hogy az értékesítési felhívásban az egyes gépek ismert műszaki állapotát, használhatóságát, valamint a traktor lejárt magyar okmányaira és a szippantó tartálykocsi szivattyújának bizonytalan állapotára vonatkozó információkat fel kell tüntetni.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a Szentkirályi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy gondoskodjanak az értékesítési eljárás előkészítéséről és lebonyolításáról, a meghirdetésről, az ajánlatok dokumentált elbírálásáról, valamint az értékesítési szerződések előkészítéséről és megkötéséről a vonatkozó hatáskörök szerint.
6. A Képviselő-testület rögzíti, hogy az új induló árak meghatározása önmagában nem jelenti valamely konkrét ajánlat elfogadását. Az értékesítésre az önkormányzati vagyonrendeletben meghatározott döntési hatáskörök és eljárási szabályok irányadók.

Felelős: Madari Márton polgármester
Gajdos Éva jegyző

Határidő: az értékesítési felhívás közzétételére a határozat végrehajtásának előkészítését követően, az értékesítési eljárás lefolytatására az ajánlattételi határidő szerint.

Erről: Képviselő-testület tagjai
Madari Márton polgármester

Gajdos Éva jegyző
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Pénzügy
Irattár

- é r t e s ü l n e k.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
önkormányzati tulajdonú gépek értékesítésére

A pályázatot kiíró neve, székhelye:
Tiszaug Község Önkormányzata, 6064 Tiszaug Rákóczi út 51.
Telefon: 56/328-001

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú tárgyi eszközök értékesítése

A pályázat jellege: A pályázat nyilvános, egyfordulós.

A pályáztatásra kerülő tárgyi eszközök adatai, árai:

1. Belarus MTZ-552E traktor – lejárt magyar okmányokkal, gazdagon felszerelt, korának megfelelő állapotú bruttó 2.450.000 Ft
2. DETK-115 szippantó tartálykocsi – használt, régóta nem üzemel bruttó 700.000 Ft
3. Berti FB/P 480 szárzúzó – használt, karos bruttó 2.800.000 Ft

Az eszközök értéke az anyagösszetétel és a műszaki állapot figyelembevételével került meghatározásra. A tárgyi eszközök előzetesen telefonon – a 70/489-5094 számon – vagy elektronikus úton – polgarmester@tiszaug.hu – történő egyeztetést követően megtekinthetők.

Pályázati feltételek:
Bármely természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni. Gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

Az ajánlatok benyújtásának helye: Tiszaug Község Önkormányzata (6064 Tiszaug Rákóczi út 51.)

Az ajánlatok benyújtásának módja:
A pályázatot 1 példányban személyesen vagy postai úton kell benyújtani. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni.

A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: **„Pályázati ajánlat tárgyi eszköz: (az eszköz megnevezése és száma) megvételére"**

Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:
- pályázó neve, címe
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket
- a pályázó egyértelmű nyilatkozata a tárgyi eszköz (nevesítve) felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű ajánlás)
- a pályázó nyilatkozata a 30 napos ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan, amely az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik
- nem természetes személy pályázó esetén átláthatósági nyilatkozat, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat és a képviseletre jogosult aláírási címpéldánya

Az ajánlatok első benyújtásának határideje: 2026. november 19. 16:00 óra (a postai úton feladott pályázatnak ezen időpontig be kell érkeznie).

A felhívás az egyes gépek értékesítéséig folyamatosan nyitva áll. Az első ajánlattételi időszak során amennyiben valamely gépre nem érkezik érvényes ajánlat, az adott gép tekintetében újabb

15 napos ajánlattételi időszak kezdődik, külön felhívás közzététele nélkül. A 15 napos ajánlattételi időszakok az adott gép értékesítéséig automatikusan ismétlődnek.

Eredményhirdetés: A beérkezett ajánlatokról a képviselő-testület dönt.

A pályázatok elbírálásának szempontja
A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb, vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot teszi. Azonos összegű ajánlat esetén a pályázat kiírója nyilvános licittel dönt a nyertes személyéről. A kiíró csak a pályázat nyertesének, vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személynek értékesíti az elbírálást követő 30 napon belül.

Egyéb információk
Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás Tiszaug Község Önkormányzata hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján (www.tiszaug.hu) kerül meghirdetésre.

Tiszaug Község Önkormányzata

Ajánlati adatlap

önkormányzati tulajdonú gép megvásárlására

Az ajánlattevő adatai

Természetes személy esetén

Természetes személy neve: .....

Lakcíme: .....

Jogi személy vagy más szervezet esetén

Szervezet megnevezése: .....

Székhelye: .....

Képviselőjének neve: .....

Kapcsolattartás az ügyintézés megkönnyítésére *(nem kötelező)*

Telefonszám: .....

E-mail-cím: .....

A megvásárolni kívánt gép

☐ Belarus MTZ-552E traktor *[A felhívás szerinti minimális bruttó ár: 2 450 000 Ft]*

megajánlott bruttó vételár: ..... Ft, azaz bruttó ..... forint

☐ DETK-115 szippantó tartálykocsi *[A felhívás szerinti minimális bruttó ár: 700 000 Ft]*

megajánlott bruttó vételár: ..... Ft, azaz bruttó ..... forint

☐ Berti FB/P 480 karos szárzúzó *[A felhívás szerinti minimális bruttó ár: 2 800 000 Ft]*

megajánlott bruttó vételár: ..... Ft, azaz bruttó ..... forint

Az ajánlattevő nyilatkozatai

- Kijelentem, hogy a pályázati felhívást megismertem, és annak feltételeit elfogadom.
- Vállalom a 30 napos ajánlati kötöttséget, amely az ajánlatomra irányadó ajánlattételi időszak benyújtási határidejének lejártakor kezdődik.
- Tudomásul veszem, hogy az ajánlatokról a képviselő-testület dönt, azonos összegű ajánlatok esetén a kiíró nyilvános licitet tart, továbbá a pályázatot indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.
- Tudomásul veszem a felhívásnak az elbírálást követő 30 napon belüli értékesítésre vonatkozó feltételét.
- Kijelentem, hogy az ajánlatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és az ajánlat megtételére, illetve az ajánlattevő képviseletére jogosult vagyok.

Szervezeti ajánlattevő nyilatkozata *(csak jogi személy vagy egyéb szervezet esetén jelölendő X-szel!)*

☐ Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.

☐ Az átlátható szervezeti minőségre vonatkozó nyilatkozat a szervezetre nem alkalmazandó. Ennek indoka: .....

Csatolt mellékletek *(Nem természetes személy pályázó esetén a felhívás szerint)*

☐ 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat

☐ A képviseletre jogosult aláírási címpéldánya

☐ Meghatalmazás, ha az ajánlattevő meghatalmazott útján jár el

☐ Egyéb melléklet: .....

Kelt: ....., ... év ..... hó ..... nap

.....
Ajánlattevő aláírása
szervezet esetén képviselő aláírása