NYILVÁNOS INGATLANÉRTÉKESÍTÉSI FELHÍVÁS

Tiszaug Község Önkormányzata önkormányzati tulajdonban álló beépítetlen ingatlanok értékesítését hirdeti meg.

Tiszaug Község Önkormányzata tájékoztatja az érdeklődőket, hogy értékesíteni kívánja az alábbi, Tiszaug közigazgatási területén található, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat.

1. Az értékesítésre meghirdetett ingatlanok

Helyrajzi szám	Terület	Megnevezés	Fajlagos bruttó alapár	Értékbecslés szerinti forgalmi érték
550/16	864 m²	kivett beépítetlen terület	2 800 Ft/m^2	2 419 200 Ft
550/17	864 m²	kivett beépítetlen terület	2 800 Ft/m^2	2 419 200 Ft
550/24	1 156 m²	kivett beépítetlen terület	2 800 Ft/m^2	3 236 800 Ft
550/29	1 360 m²	kivett beépítetlen terület	2 800 Ft/m^2	3 808 000 Ft
550/30	1 252 m²	kivett beépítetlen terület	2 800 Ft/m^2	3 505 600 Ft
550/31	2 337 m²	kivett beépítetlen terület	2 800 Ft/m^2	6 543 600 Ft
507/8	1 010 m²	kivett beépítetlen terület	2 800 Ft/m^2	2 828 000 Ft
507/9	1 021 m²	kivett beépítetlen terület	2 800 Ft/m^2	2 858 800 Ft
507/11	835 m²	kivett beépítetlen terület	2 800 Ft/m^2	2 338 000 Ft

Az ingatlanok értékesítése külön-külön történik. Az érdeklődők egy vagy több ingatlan megvásárlására is benyújthatnak vételi ajánlatot.

A feltüntetett vételárak az ingatlanforgalmi értékbecslések alapján kerülnek meghatározásra.

2. Az ajánlat benyújtásának feltételei

A vételi ajánlatnak legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

- természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és lakcímét,
- jogi személy vagy más szervezet esetén annak megnevezését, székhelyét és képviselőjének nevét,
- a megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát,
- a megajánlott vételárat forintban, számmal és betűvel kiírva,
- az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy az ingatlant a meghirdetett feltételek ismeretében kívánja megvásárolni,
- jogi személy vagy más szervezet esetén az átlátható szervezeti minőségre vonatkozó nyilatkozatot, amennyiben az alkalmazandó jogszabályok alapján szükséges.

Az ajánlattevő a vételi ajánlat benyújtásával kijelenti, hogy az ajánlatában megjelölt ingatlan megvásárlásának feltételeit megismerte.

3. Az ajánlat benyújtásának módja és határideje

Az ajánlatok első benyújtásának határideje: **2026. november 19. 16:00 óra**.

A felhívás az egyes ingatlanok értékesítéséig folyamatosan nyitva áll. Az első ajánlattételi időszak során amennyiben valamely ingatlanra nem érkezik érvényes ajánlat, az adott ingatlan tekintetében újabb 15 napos ajánlattételi időszak kezdődik, külön felhívás közzététele nélkül. A 15 napos ajánlattételi időszakok az adott ingatlan értékesítéséig automatikusan ismétlődnek.

Az ajánlatokat személyesen vagy postai úton, zárt borítékban lehet benyújtani az alábbi címre:

Tiszaug Község Önkormányzata (cím: 6064 Tiszaug Rákóczi út 51.)

A borítékon kérjük feltüntetni: **„Ingatlanvásárlási ajánlat – [helyrajzi szám]”**

Amennyiben az ajánlattevő több ingatlanra kíván ajánlatot tenni, az egyes ingatlanokra vonatkozó ajánlatokat külön-külön, egyértelműen azonosítható módon kell benyújtania.

4. Az ajánlatok elbírálása

Az önkormányzat a beérkezett ajánlatokat megvizsgálja, és az értékesítésről a képviselő-testület dönt. A legalacsonyabb elfogadható vételárnál alacsonyabb összegű ajánlat nem fogadható el, kivéve, ha az önkormányzat a vonatkozó szabályok betartásával az értékesítés feltételeiről új döntést hoz.

Több, azonos ingatlanra érkezett ajánlat esetén az önkormányzat a felajánlott vételár nagysága alapján, a legmagasabb vételárat elfogadva dönt. Amennyiben azonos ingatlanra több azonos összegű ajánlat érkezik, az első érvényes vételár élvez elsőbbséget.

Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az ajánlatok értékelését követően az értékesítésről külön döntést hozzon, illetve megfelelő ajánlat hiányában az értékesítéstől eltekintsen. A jelen felhívás nyilvános értékesítési felhívás, nem minősül versenyeztetési eljárásnak.

5. A vételár megfizetése és a szerződéskötés

A vételár megfizetésének határidejét és módját, a birtokbaadás feltételeit, valamint az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos rendelkezéseket az adásvételi szerződés tartalmazza.

Az adásvételi szerződés megkötésére a szükséges önkormányzati döntés meghozatalát követően kerülhet sor.

Az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos költségek viseléséről a felek a szerződésben rendelkeznek.

6. Tájékoztatás az ingatlanokról

Az ingatlanokkal kapcsolatos további információk az alábbi elérhetőségeken kérhetők:
Kapcsolattartó: Varga Zoltán önkormányzati referens
Telefon: 06 70 489 5094, e-mail: info@tiszaug.hu
Az ingatlanok megtekintésére előzetes egyeztetés alapján van lehetőség.

Az érdeklődőknek javasolt az ingatlanok tulajdoni lapjáról, megközelíthetőségéről, közműellátottságáról és beépíthetőségéről az ajánlat benyújtását megelőzően tájékozódniuk.

Tiszaug Község Önkormányzata az értékesítést a hatályos jogszabályok, az önkormányzat vagyonrendelete és az értékesítésről szóló képviselő-testületi döntés alapján folytatja le.

Tiszaug, 2026. november 4.

Tiszaug Község Önkormányzata

Tiszaug Község Önkormányzata

Ingatlanvásárlási ajánlati adatlap

Az ajánlattevő adatai

Természetes személy esetén

Természetes személy neve: .....

Lakcíme: .....

Jogi személy vagy más szervezet esetén

Szervezet megnevezése: .....

Székhelye: .....

Képviselőjének neve: .....

Kapcsolattartás az ügyintézés megkönnyítésére *(nem kötelező)*

Telefonszám: .....

E-mail-cím: .....

A megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi száma: .....

A megajánlott bruttó vételár: …… Ft, azaz bruttó ……..…… forint

Az ajánlattevő nyilatkozatai

Alulírott ajánlattevő, illetve a szervezet képviselője kijelentem, hogy:

- a megjelölt ingatlant az ott feltüntetett bruttó vételáron meg kívánom vásárolni, illetve a képviselt szervezet meg kívánja vásárolni,
- a nyilvános ingatlanértékesítési felhívás feltételeit megismertem és elfogadom, az ajánlatot ezek ismeretében teszem meg,
- tudomásul veszem, hogy az értékesítésről a képviselő-testület dönt, és a vételár megfizetésének, a birtokbaadásnak, valamint a költségviselésnek a részletes feltételeit az adásvételi szerződés rögzíti,
- az adatlapon közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Szervezeti ajánlattevő nyilatkozata *(csak jogi személy vagy egyéb szervezet esetén jelölendő X-szel!)*

☐ Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.

☐ Az átlátható szervezeti minőségre vonatkozó nyilatkozat a szervezetre nem alkalmazandó. Ennek indoka: .....

Kelt: ....., ... év ..... hó ..... nap

.....
Ajánlattevő aláírása
szervezet esetén képviselő aláírása