NYILVÁNOS INGATLANBÉRLETI FELHÍVÁS

Tiszaug Község Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában álló, Tiszaug 71/1 helyrajzi számú volt postaépület határozott időre történő bérbeadására.

A bérbeadásra meghirdetett ingatlan

Cím	6064 Tiszaug, Rákóczi Ferenc út 66.
Helyrajzi szám	Tiszaug belterület 71/1
Nyilvántartási megnevezés	Kivett posta
A földrészlet teljes területe	462 m²
Az épület hasznos alapterülete	79 m²
Bérleti időszak	2026. december 1. – 2027. november 30.
Legalacsonyabb havi bérleti díj	100 000 Ft/hó, azaz százezer forint havonta, 0% ÁFA
Külön fizetendő költségek	Közüzemi díjak és egyéb használati, üzemeltetési költségek

A bérbeadás tárgya a 79 m² hasznos alapterületű volt postaépület, valamint a hozzá kapcsolódó földrészlet, az épülettel együtt összesen 462 m² terület. Az épület helyiségeit, a közművek és mérőórák állapotát, valamint az udvarhasználat pontos terjedelmét az érdeklődők a helyszíni megtekintés során ismerhetik meg.

A bérlet fő feltételei

A bérlet egy évre, 2026. december 1-jétől 2027. november 30-ig jön létre. A pályázó a minimumdíjnál magasabb ajánlatot is tehet. A megajánlott havi bérleti díjat forintban, számmal és betűvel kiírva kell megadni, az összeg a közüzemi és egyéb használati költségeket nem tartalmazza.

A bérlő az ingatlant kizárólag a bérbeadó által elfogadott, a szerződésben rögzített tevékenységre használhatja. A tevékenységhez szükséges engedélyek és bejelentések biztosítása a bérlő feladata, a bérbeadás nem helyettesíti ezeket. A bérlő viseli a közüzemi díjakat, az üzemeltetés és a használat költségeit, köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni és állagát megóvni. Átalakítás, beruházás, albérletbe adás vagy a használat harmadik személy részére történő átengedése kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet. A beruházások elszámolásáról előzetes írásbeli megállapodás szükséges, azok költsége egyoldalúan nem számítható be a bérleti díjba.

A pályázók köre és a benyújtandó iratok

Pályázatot természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nyújthat be. A pályázó nyilatkozik arról, hogy Tiszaug Község Önkormányzatával és intézményeivel szemben lejárt esedékességű tartozása nincs.

A pályázatot a külön ajánlati lapon vagy azzal azonos tartalommal kell benyújtani. Kötelező tartalma:

- az ajánlattevő neve és lakcíme, illetve szervezet esetén megnevezése, székhelye, nyilvántartási száma, adószáma és képviselőjének neve,
- a megajánlott havi bérleti díj forintban, számmal és betűvel,
- a tervezett tevékenység részletes ismertetése és az esetleges átalakítási, beruházási igény,
- a pályázati feltételek elfogadása, a tartozásmentességi nyilatkozat,
- keltezés és az ajánlattevő, illetve a képviseletre jogosult személy aláírása,
- nyilatkozat átláthatóságról.

Szervezeti pályázónak csatolni szükséges a nyilvántartásba vételt és a képviseleti jogosultságot igazoló okiratot, valamint az aláírási címpéldányt vagy aláírás-mintát. Egyéni vállalkozónak szükséges megadnia a nyilvántartási számát és adószámát. Meghatalmazott eljárása esetén a meghatalmazást is csatolni kell.

Benyújtási határidő: 2026. november 19. 16:00 óra.
A pályázatnak a fenti időpontig be kell érkeznie, postai feladás esetén is a beérkezés időpontja számít. A határidő után beérkezett ajánlat ebben az eljárásban nem bírálható el.

Benyújtás: személyesen vagy postai úton, zárt borítékban, az alábbi címre: Tiszaug Község Önkormányzata (6064 Tiszaug, Rákóczi út 51.) A borítékon feltüntetendő: „Pályázat a volt postaépület bérbevételére – 71/1 hrsz."

A pályázatok elbírálása

A pályázatokat Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, és külön határozattal dönt a bérlő személyéről, az elfogadott bérleti díjról és a szerződés végleges feltételeiről. A minimumdíjnál alacsonyabb ajánlat nem fogadható el.

A jogszerű használatnak és a kiírásnak megfelelő ajánlatok között az elsődleges értékelési szempont a legmagasabb megajánlott havi bérleti díj. Azonos díj esetén a kiíró az érintett pályázóktól azonos feltételekkel további ajánlatot kérhet. A tevékenység és a tervezett átalakítás elfogadhatóságát a testület a jogszabályok és az ingatlan rendeltetése alapján vizsgálja.

A kiíró az egyenlő elbánás biztosításával hiánypótlást kérhet, amely a megajánlott bérleti díj módosítására nem irányulhat. Ez nem érinti az azonos összegű ajánlatok esetére előírt további ajánlatkérés lehetőségét. A határidőben nem pótolt, az elbírálást akadályozó hiány, valótlan nyilatkozat, a feltételek el nem fogadása vagy a minimumdíjnál alacsonyabb ajánlat a pályázat érvénytelenségét eredményezheti. Az önkormányzat fenntartja a jogot az eljárás eredménytelenné nyilvánítására és arra, hogy egyik pályázóval se kössön szerződést. A döntésről a pályázók írásbeli értesítést kapnak.

Szerződéskötés és birtokbaadás

A nyertes pályázóval a képviselő-testületi döntést követően írásbeli bérleti szerződés készül. A szerződés rögzíti az elfogadott havi díjat, annak fizetési módját és határidejét, a költségviselést, az engedélyezett tevékenységet, a helyiségek és az udvar használatát, az állagmegóvást, az átalakítás feltételeit, valamint a jogviszony megszűnésének és a visszaadásnak a szabályait.

A birtokbaadás a bérleti szerződés megkötését követően, a bérleti időszak kezdetéhez igazodva, az ingatlan állapotát, a mérőórák állását és az átadott kulcsokat rögzítő jegyzőkönyvvel történik. Ha a nyertes pályázóval a szerződéskötés meghiúsul, a további hasznosításról a Képviselő-testület dönt.

Megtekintés és felvilágosítás

Kapcsolattartó: Varga Zoltán önkormányzati referens
Telefon: 06 70 489 5094, e-mail: info@tiszaug.hu

Az ingatlan előzetes időpont-egyeztetéssel tekinthető meg. Az érdeklődők az ajánlat benyújtása előtt tájékozódjanak a helyiségek állapotáról, közműellátottságáról, a folytatni kívánt tevékenység elhelyezhetőségéről és az udvarhasználat feltételeiről.

Tiszaug, 2026. november 4.

Tiszaug Község Önkormányzata

INGATLANBÉRLETI AJÁNLATI LAP
Tiszaugi volt postaépület (71/1 hrsz.)

Az ajánlattevő adatai

Természetes személy esetén

Természetes személy neve: .....

Lakcíme: .....

Jogi személy vagy más szervezet esetén

Szervezet megnevezése: .....

Székhelye: .....

Szervezet nyilvántartási száma és adószáma: .....

Képviselőjének (meghatalmazott) neve: .....

Kapcsolattartás az ügyintézés megkönnyítésére *(nem kötelező)*

Telefonszám: .....

E-mail-cím: .....

Megajánlott havi bérleti díj: ..... Ft/hó, azaz ..... forint/hó

Az ingatlanban folytatni kívánt tevékenység részletes bemutatása

.....

.....

.....

Átalakítási vagy beruházási igény: ☐ nincs ☐ van

Tervezett munkák, szükséges hozzájárulások és egyéb használati igények

.....

.....

.....

Alulírott ajánlattevő, illetve a szervezet képviselője kijelentem, hogy:

1. a pályázati felhívást megismertem és elfogadom, a volt postaépületet a megajánlott havi bérleti díjért, a meghirdetett időszakra kívánom bérbe venni,
2. vállalom a közüzemi és egyéb használati, üzemeltetési költségek viselését, a rendeltetésszerű használatot és az ingatlan állagának megóvását,
3. tudomásul veszem, hogy átalakítás, beruházás és a használat átengedése csak előzetes írásbeli tulajdonosi hozzájárulással történhet, a szükséges hatósági engedélyek és bejelentések biztosítása az én feladatom,
4. Tiszaug Község Önkormányzatával és intézményeivel szemben lejárt esedékességű bérleti díj-, adó- vagy egyéb tartozásom, illetve a képviselt szervezetnek ilyen tartozása nincs,
5. az ajánlati lapon és a csatolt iratokban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Szervezeti ajánlattevő nyilatkozata *(csak jogi személy vagy egyéb szervezet esetén jelölendő X-szel!)*

☐ Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.

☐ Az átlátható szervezeti minőségre vonatkozó nyilatkozat a szervezetre nem alkalmazandó. Ennek indoka: .....

Kelt: ....., ... év ..... hó ..... nap

.....
Ajánlattevő vagy képviselő aláírása